

**RAPORT TRIMESTRIAL AFERENT TRIMESTRULUI 3 2022  
INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018**

Data raportului:	15.11.2022
Denumirea entitatii emitente:	<b>MECANICA FINA SA</b>
Sediul social:	<b>Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5-25</b>
Numar de telefon / fax:	<b>0212520085 / 0212523118</b>
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:	<b>655</b>
Numar de ordine in Registrul Comertului:	<b>J40 / 2353 / 1991</b>
Capital social subscris si varsat (lei):	<b>9264890</b>
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:	<b>BVB</b>

**A. INDICATORI ECONOMICO – FINANCIARI**

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente / Datorii curente	$1.808.503 / 3.902.560 = 0,46$
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat / capital angajat x 100	$12.861.981 / 163.004.284 \times 100 = 7,89 \%$
3	Viteza de rotatie a debitelor - clienti	Sold mediu clienti / Cifra de afaceri x 270	$1.865.447 / 6.054.500 \times 270 = 83,19$
4	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri / Active imobilizate	$6.054.500 / 205.174.993 = 0.03$

**B. ALTE INFORMATII**

- 1. Prezentarea evenimentelor importante** care s-au produs in perioada de timp relevanta si impactul pe care acestea il au asupra pozitiei financiare a emitentului si a filialelor acestuia.

Aproximativ 30 % din veniturile obtinute din derularea contractelor de inchiriere a bunurilor imobiliare (spatii construite) detinute in proprietate provin din contracte incheiate cu organizatori de evenimente a caror activitate a fost suspendata anterior prin actele normative emise in baza decretelor de instituire a starii de urgenta si de alerta pe intreg teritoriul Romaniei adoptate in scopul combaterii efectelor pandemiei de Coronavirus.

Starea de alerta a incetat, pe intreg teritoriul Romaniei incepand cu data de 09 martie 2022 astfel incat, pe parcursul trimestrelor II si III I ale anului 2022, activitatea acestor organizatori de evenimente s-a reluat in conditii normale ceea ce a condus la obtinerea de resurse financiare prin care au stins debite reprezentand facturi de chirie neachitate din perioada anterioara.

In acelasi timp, insa, in perioada de timp relevanta au aparut si s-au manifestat fenomene de intarzieri in plata facturilor curente de chirie si de utilitati consumate in spatiile inchiriate determinate de cresterea generala a preturilor si de instabilitatea acestora care au condus la cresterea peste asteptari a inflatiei.

Prin contractul de cesiune de parti sociale autentificat sub nr. 846/14 iulie 2022, societatea Mecanica Fina SA a preluat, la pretul de 2.000 euro (echivalent lei), controlul total asupra societatii MODERN SELF WASH S.R.L., persoană juridică română cu sediul în comuna Modelu, str. Culturii nr. 1, jud. Călărași, număr de ordine in registrul comerțului J51/453/07.06.2021, cod unic de înregistrare 44390738, societate avand un capital social total de 200 lei divizat in 20 de parti sociale cu valoare nominala de 10 lei care desfasura activitati de intretinere autovehicule (spalatorie auto automatizata) avand deschis punct de lucru in imediata vecinatate a proprietatii din Bucuresti, sectorul 2, sos. Pantelimon nr. 1-3 a societatii Mecanica Fina SA. Dupa aceasta tranzactie, societatea Mecanica Fina SA, in calitate de asociat unic al societatii Modern Self Wash SRL, a mutat sediul social al acestei societati in Bucuresti, sectorul 2 strada Popa Lazar nr. 5-25, aceasta fiind inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub numarul J40/14041/2022.

Locatia in care aceasta societate isi desfasoara, in continuare, activitatea (spalatorie auto automatizata) consta intr-un imobil inscris in cartea funciara a Municipiului Bucuresti – Sector 2 sub numarul 230028 cu numar cadastral 230028 si compus din suprafața de 398 mp teren și construcția edificată pe acesta cu destinația de spălătorie auto, cu o suprafață construită la sol de 206,30 mp cu toate dotările/echipamentele aferente unei spălătorii auto automatizate, imobil preluat de societatea Mecanica Fina SA de la societatea Davidex Clean SRL Calarasi (ORC J51/82/2013, CUI 31221710), la pretul total de 308.000 euro (echivalent lei) prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 847/14 iulie 2022.

## **2. Descrierea generala a pozitiei financiare si a performantelor emitentului si a filialelor acestuia aferente perioadei de timp relevante.**

La data de 30.09.2022, societatea Mecanica Fina SA, condusa de un Consiliu de Administratie compus din Mollo Sergio – Presedinte CA – Director General, Mollo Giuseppe Alessandro – Membru CA si Mollo Simona – Membru CA, a inregistrat urmatoarele **rezultate**:

	Denumire indicator	Rezultate - lei -
1	Cifra de afaceri	6.054.500
2	Venituri totale, din care:	6.612.259
	- din exploatare	6.146.959
	- financiare	465.300
	- exceptionale	-
3	Cheltuieli totale, din care:	7.236.738
	- pentru exploatare	6.580.040
	- financiare	656.698
	- exceptionale	-
4	Profit brut / Pierdere bruta	(624.479)
5	Impozit pe profit curent	0
6	Impozit pe profit amanat aferent perioadei de raportare	0
7	Rezultatul net al perioadei (profit / pierdere)	(624.479)
8	Numarul mediu scriptic de personal	13
9	Cheltuieli cu personalul	1.225.627
10	Cheltuiuala salariala in cifra de afaceri (%)	20,24
11	Productivitatea muncii (la cifra de afaceri)	465.731

### **Profit / pierdere.**

In trimestrul 3 2022 activitatea societatii a constat, in principal, in inchirierea bunurilor imobiliare proprii circumscrisa activitatii cod CAEN 6820.

Din analiza indicatorilor economico-financiari rezulta ca, la data de 30.09.2022, societatea a inregistrat pe total activitate o pierdere de 624.479 lei, iar din exploatare o pierdere de 433.081 lei.

**Datorii.**

Situatia datoriilor societatii Mecanica Fina SA la 30.09.2022 este urmatoarea (lei):

<b>a</b>	<b>Total datorii, din care:</b>	<b>43.954.274</b>
	- furnizori	524.016
	- alte datorii (personal, bugete + majorari), intragrup	2.548.273
	- imprumuturi si datorii asimilate	14.899.031
<b>b</b>	<b>Impozit pe profit amanat, total</b>	<b>25.982.954</b>

**Stocuri.**

Situatia stocurilor la data de 30.09.2022 este urmatoarea (lei):

Total stocuri, din care:	63.312
- materii prime, materiale, obiecte de inventar	59.918
- marfuri	2.730
- ambalaje	664

**Filiale.**

La data de 30.09.2022, **societatile la care emitentul Mecanica Fina SA, detine, direct sau indirect, participatii de capital** (Mollo Re SA, Itagra SA si Industrial Cefin SA si Modern Self Wash SRL – filiale, Vera Wellness – filiala a societatii Mollo Re SA , Itagra Bio Terra SRL si Bio Valley SRL (fara activitate)– filiale ale societatii Itagra SA) **au inregistrat urmatoarele rezultate (lei):**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Indicator</b>	<b>Mollo Re SA</b>	<b>Itagra SA</b>	<b>Industrial Cefin SA</b>	<b>Modern Self Wash SRL</b>	<b>Vera Wellness SRL</b>	<b>Itagra Bio Terra SRL</b>	<b>Bio Valley SRL</b>
<b>1</b>	Investitii	25.355	5.369.915	245.090	-	172.528	-	-
<b>2</b>	Cifra de afaceri	1.318.130	3.866.890	1.146.020	292.862	1.169.775	17.136	-
<b>3</b>	Venituri totale	1.327.330	13.183.215	1.194.509	292.862	1.028.062	162.490	-
<b>4</b>	Cheltuieli totale	1.088.593	10.077.127	1.010.023	59.866	1.016.196	142.344	-
<b>5</b>	Profit brut (Pierdere bruta)	238.737	3.106.088	184.486	232.996	11.866	20.146	-
<b>6</b>	Impozit pe profit / imp. pe venit	13.273	-	11.479	8.786	8.225	515	-
<b>7</b>	Rezultat net al perioadei	225.464	3.106.088	173.007	224.410	3.641	19.631	-

**PRECIZARE: SITUATIILE FINANCIARE LA 30.09.2022 NU AU FOST AUDITATE**

Presedinte CA – Director General  
Mollo Sergio

Contabil Sef  
Rogojan Maria

**MECANICA FINA SA**  
**SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL LA 30.09.2022 (lei)**

	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
<b>VENITURI DIN VANZARI</b>	<b>4.723.620</b>	<b>5.206.844</b>
<i>Alte venituri din exploatare</i>	1.712.872	1.522
<i>Venituri aferente costurilor stocurilor de produse</i>	-	-
<i>Venituri din activitatea realizata de entitate si capitalizata</i>	3.095	59.646
<i>Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile</i>	(170.302)	(112.192)
<i>Cheltuieli cu personalul</i>	(1.687.192)	(1.102.177)
<i>Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea</i>	(2.197.477)	(2.043.714)
<i>Alte cheltuieli din exploatare</i>	(2.817.697)	(2.138.658)
<b>PROFIT (PIERDERE) DIN EXPLOATARE</b>	<b>(433.081)</b>	<b>(128.729)</b>
<i>Venituri financiare nete</i>	(199.398)	(181.931)
<b>PROFIT (PIERDERE) INAINTE DE IMPOZITARE</b>	<b>(624.479)</b>	<b>(310.660)</b>
<i>Cheltuieli cu impozitul pe venit microintreprinderi/Impozit profit</i>	-	-
<b>PROFIT NET (PIERDERE)</b>	<b>(624.479)</b>	<b>(310.660)</b>
<i>Impozitul pe profit amanat</i>	-	-
<b>REZULTATUL NET AL PERIOADEI (PROFIT / PIERDERE)</b>	<b>(624.479)</b>	<b>(310.660)</b>
<i>Alte elemente ale rezultatului global</i>	-	-
<b>TOTAL REZULTAT GLOBAL</b>	<b>(624.479)</b>	<b>(310.660)</b>

**MECANICA FINA SA**  
**SITUATIA POZITIEI FINANCIARE LA 30.09.2022 (lei)**

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>ACTIVE</b>		
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>		
<i>Imobilizari corporale</i>	2.208.881	2.058.424
<i>Investitii imobiliare</i>	185.036.081	185.327.894
<i>Investitii in actiuni</i>	17.924.772	17.914.889
<i>Alte active imobilizate</i>	5.259	5.259
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>205.174.993</b>	<b>205.306.466</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>		
<i>Stocuri</i>	722	11.557
<i>Creante comerciale si similare</i>	1.753.602	2.309.839
<i>Numerar si echivalente in numerar</i>	54.179	86.625
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>1.808.503</b>	<b>2.408.021</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>206.983.496</b>	<b>207.714.487</b>
<b>DATORII</b>		
<b>DATORII CURENTE</b>		
<i>Obligatii fiscale curente</i>	697.313	601.958
<i>Datorii comerciale si similare</i>	1.341.184	1.453.615
<i>Sume datorate institutiilor de credit si leasing</i>	1.533.366	1.492.529
<i>Beneficii angajati si alte datorii</i>	330.697	354.896
<b>TOTAL DATORII CURENTE</b>	<b>3.902.560</b>	<b>3.902.998</b>
<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>		
<i>Sume datorate institutiilor de credit si leasing</i>	12.861.981	14.014.956
<i>Alte datorii</i>	1.206.779	184.816
<i>Impozit amanat</i>	25.982.954	25.982.954
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>	<b>40.051.714</b>	<b>40.182.726</b>
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>43.954.274</b>	<b>44.085.724</b>
<b>ACTIVE NETE</b>		
<b>VENITURI IN AVANS</b>	<b>24.938</b>	
<i>Capital social si rezerve</i>		
<i>Capital social</i>	79.152.825	79.152.825
<i>Rezerve legale</i>	1.433.582	1.433.583
<i>Alte rezerve</i>	618.677	718.677
<i>Rezerve din reevaluare</i>	-	-
<i>Rezultat reportat</i>	82.323.679	77.944.702
<i>Rezultat curent (profit / pierdere)</i>	(624.479)	4.378.976
<b>TOTAL CAPITALURI</b>	<b>163.004.284</b>	<b>163.628.763</b>
<b>TOTAL CAPITALURI+DATORII+VENITURI IN AVANS</b>	<b>206.983.496</b>	<b>207.714.487</b>

**MECANICA FINA SA**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR**  
**LA 30.09.2022 (lei)**

<b>I. Fluxuri din activitati de exploatare</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Profit/(Pierdere) inainte de impozitare</b>	<b>(624.479)</b>	<b>(5.037.174)</b>
Ajustari pentru:		
Cheltuielile cu amortizarea	2.197.477	293.984
Modificari ale valorii juste	-	(3.410.205)
Ajustari de valoare privind creantele	88.883	(13.367)
Ajustari de valoare privind stocurile	(18.201)	(194)
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare	-	(180.283)
Diferente de curs valutar activitate finantare, net	19.344	261.436
Venituri din provizioane	-	(44.695)
Cheltuieli privind cedarea activelor	-	-
Venituri financiare	(189.770)	(193.643)
Cheltuieli cu dobanzile	362.526	518.983
<b>Profit inainte de modificarea capitalului de lucru</b>	<b>1.835.780</b>	<b>2.269.190</b>
Scaderea/(cresterea) creantelor	1.504.511	2.164.384
Scaderea/(cresterea) stocurilor	18.013	(9.100)
Cresterea/(Scaderea) datoriilor	(103.512)	(3.605.119)
<b>Numerar din activitati de exploatare</b>	<b>3.254.792</b>	<b>819.355</b>
Impozit pe profit platit	(40.093)	-
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>3.214.699</b>	<b>819.355</b>
<b>II. Fluxuri de numerar din activitati de investitii</b>		
Achizitii de filiale, net de numerar	(9.883)	-
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale si necorporale	(365.376)	(77.638)
Plati pentru achizitionarea de investitii imobiliare	(1.644.992)	(239.917)
Incasari din vanzarea de imobilizari	-	-
Dobanda incasata	3	4
Dividende incasate	189.767	193.639
<b>Numerar net din activitati de investitii</b>	<b>(1.830.481)</b>	<b>(123.912)</b>
<b>III. Fluxuri de numerar din activitati de finantare</b>		
Incasari din imprumuturi bancare	-	-
Rambursari din imprumuturi bancare	(1.103.996)	(1.423.118)
Plati aferente leasing financiar	(1.191)	(16.715)
Dobanzi platite	(362.526)	(518.983)
Imprumuturi entitati afiliate - primite	3.284.000	6.429.935
Imprumuturi entitati afiliate - acordate	(3.232.931)	(5.349.474)
<b>Numerar net din activitati de finantare</b>	<b>(1.416.664)</b>	<b>(878.355)</b>
<b>Crestere / (scadere) neta de numerar</b>	<b>(32.446)</b>	<b>(182.912)</b>
<b>Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei</b>	<b>86.625</b>	<b>269.537</b>
<b>Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei perioadei</b>	<b>54.179</b>	<b>86.625</b>
<b>Numerar si echiv. numerar la sfarsitul perioadei perioadei includ:</b>		
Conturi la banci si numerar	<b>54.179</b>	<b>86.625</b>
Linii de credit		-

**MECANICA FINA SA**  
**SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII**  
**LA 30.09.2021 (lei)**

	<b>Capital subscris</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezerve din reevaluare</b>	<b>Alte rezerve</b>	<b>Rezultat reportat si curent</b>	<b>TOTAL</b>
<b>31-Dec-2019</b>	<b>79.152.825</b>	<b>1.099.188</b>	-	<b>718.677</b>	<b>76.628.372</b>	<b>157.599.062</b>
Rezultatul global curent	-	-	-	-	1.650.725	1.650.725
<b>Total alte elemente ale rezultatului global</b>	-	-	-	-	<b>1.650.725</b>	<b>1.650.725</b>
Alocari rezerva legala	-	82.536	-	-	82.536	-
<b>31-Dec-2020</b>	<b>79.152.825</b>	<b>1.181.724</b>	-	<b>718.677</b>	<b>78.196.561</b>	<b>159.249.787</b>
Rezultatul global curent	-	-	-	-	4.378.976	<b>4.378.976</b>
<b>Total alte elemente ale rezultatului global</b>					4.378.976	<b>4.378.976</b>
Alocari rezerva legala		251.859			(251.859)	-
<b>30-Dec-2021</b>	<b>79.152.825</b>	<b>1.433.583</b>		<b>718.677</b>	<b>82.323.678</b>	<b>163.628.763</b>
Rezultatul global curent					(624.479)	(624.479)
<b>Total alte elemente ale rezultatului global</b>					(624.479)	(624.479)
Alocari rezerva legala		-		-	-	-
<b>30-Sept-2022</b>	<b>79.152.825</b>	<b>1.433.583</b>	-	<b>718.677</b>	<b>81.699.199</b>	<b>163.004.284</b>

**PRECIZARE: SITUATIILE FINANCIARE LA 30.09.2022 NU AU FOST AUDITATE**

Presedinte CA – Director General

Contabil Sef

**MECANICA FINA SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**AFERENTE PERIOADEI DE 9 LUNI INCHEIATA LA 30.09.2022**

## **1. INFORMATII GENERALE**

Societatea Mecanica Fina SA cu sediul in Bucuresti, sector 2, str. Popa Lazar nr. 5 – 25, cod unic de inregistrare RO 655, ORC: J40/2353/1991 a fost infiintata in anul 1991 si este tranzactionata pe piata reglementata de capital la Bursa de Valori Bucuresti.

MECANICA FINA SA, astfel cum a fost infiintata in 1991, s-a privatizat in anul 2000, capitalul sau social fiind, in prezent, integral privat. Actionarul majoritar al societatii, cu o participatie la capitalul social de 91,1131 % este Mol Invest SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, Imobil C16, etaj 1, Modul 4, (ORC J40/969/2001; CUI 13671261), societate romaneasca cu capital privat avand ca actionari doi cetateni italieni din care actionarul majoritar (99,98 %), domnul Mollo Sergio, este administrator unic al respectivei societati si, in acelasi timp, administrator – Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General al societatii Mecanica Fina SA.

In anul 2006, societatea intra in sectorul agricol prin constituirea societatii ITAGRA SA cu sediul in Boranesti – Ialomita (ORC J21/316/2006; CUI 18792370) in care “Mecanica Fina” SA detine, la data prezentului raport, 99,997 % dintr-un capital social de 12.900.000 lei (aport in natura constand in constructii si terenuri agricole si aport in numerar). Societatea mai detine participatii (99,85% dintr-un capital social total de 200.000 lei – aport in numerar) la capitalul social al societatii MOLLO RE SA cu sediul in Bucuresti (ORC J40/15010/2006; CUI 19034870).

Mecanica Fina SA a fost producator de aparate de masura si control pana in anul 2009 cand a intrerupt activitatea de productie din motive tinand de nivelul de uzura morala a tehnologiilor de fabricatie cu efect direct in rentabilitatea economica a firmei, dar si din ratiuni in legatura cu protectia mediului, in conditiile in care atelierele de productie erau amplasate central in Bucuresti – zona Obor.

Valoarea capitalului social al societatii Mecanica Fina SA este de peste 2 milioane euro, respectiv 9.264.890 lei impartit in 3.705.956 actiuni cu valoare nominala de 2,50 lei a caror evidenta este tinuta, pe baza de contract, de Depozitarul Central SA, societatea fiind listata pe BVB – simbol MECE.

MECANICA FINA SA are in prezent un numar de 13 de salariati si include in obiectul sau de activitate diverse activitati ponderea cea mai mare detinand-o, in prezent, inchirierea bunurilor imobile proprii si servicii in legatura cu furnizarea de utilitati catre chiriasi in spatiile inchiriate.

## **2. POLITICI CONTABILE**

Principalele politici contabile adoptate la întocmirea situațiilor financiare sunt – identice celor adoptate la întocmirea situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar incheiat la data de 31.12.2021. Politicile contabile sunt aplicate în mod consecvent tuturor anilor prezentati, cu excepția cazului în care se prevede altfel.

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, care este și moneda funcțională, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată unitate, dacă nu se specifică altfel.

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și Standardele Internaționale de Contabilitate adoptate de Uniunea Europeana, așa cum au fost emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și de Interpretări (colectiv IFRS) si Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.2844/2016.

## **3. VENITURI**

### **VENITURI DIN VANZARI**

<b>Descriere</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
Venituri din chirii	4.433.363	3.956.362
Vanzari de marfuri	60.125	31.750
Venituri din servicii	230.131	227.798
Venituri din activitati diverse (refacturari utilitati)	1.330.880	990.934
<b>Total</b>	<b>6.054.499</b>	<b>5.206.844</b>



## ALTE VENITURI

<b>Descriere</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
Venituri din productia de imobiliz corporale	-	4.098
Vanzari de productia de investitii imobiliare	3.095	55.548
Alte venituri din exploatare	89.364	156.708
<b>Total</b>	<b>92.460</b>	<b>216.354</b>

## 4. CHELTUIELI

### CHELTUIELI CU MATERII PRIME SI MATERIALE CONSUMABILE

<b>Descriere</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
Marfuri	57.150	30.965
Cheltuieli cu combustibilul si piesele de schimb	8.658	6.641
Obiecte de inventar	7.173	4.149
Alte consumabile	97.321	106.095
<b>Total</b>	<b>170.302</b>	<b>147.850</b>

### CHELTUIELI CU PERSONALUL

<b>Descriere</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
Salarii (inclusiv remuneratiile acordate administratorilor)	1.593.762	1.350.852
Taxe si contributii sociale	35.860	30.394
Alte beneficii (tichete de masa)	57.570	44.040
<b>Total</b>	<b>1.687.192</b>	<b>1.425.286</b>

### ALTE CHELTUIELI

<b>Descriere</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
Utilitati	1.183.099	825.465
Reparatii	8.832	14.083
Asigurari	34.091	20.027
Comisioane bancare	15.328	14.531
Publicitate si promovare produse	19.363	10.868
Deplasari si transport	23.684	22.139
Posta si telecomunicatii	19.540	22.206
Alte servicii prestate de terti	513.086	439.035
Alte impozite si taxe	507.648	428.115
Penalitati si amenzi	129.716	122.339
Amortizare si depreciere	2.197.477	2.059.983
Alte cheltuieli de exploatare	382.665	-
<b>Total</b>	<b>4.651.8643</b>	<b>3.978.792</b>

## 5. VENITURI FINANCIARE SI CHELTUIELI FINANCIARE

<b>Descriere</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
Venituri din dobanzi	3	3
Venituri din diferente de curs valutar	274.428	40.072
Cheltuieli cu dobanzile	(362.526)	(393.205)
Chelt. cu diferente de curs valutar	(293.772)	(301.107)
Venituri din participatii	189.767	193.639
Alte venituri financiare	1.102	279.131
Alte cheltuieli financiare	(400)	(464)
<b>Total</b>	<b>(191.398)</b>	<b>(181.931)</b>

## 6. ACTIVE IMOBILIZATE

<b>Descriere</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Terenuri (IAS 40)	149.779.925	149.779.925
Cladiri IAS 40)	34.797.556	35.212.411
Investitii imobiliare in curs	458.600	336.231
<b>Total investitii imobiliare</b>	<b>185.036.081</b>	<b>185.328.567</b>
Cladiri	1.439.904	1.507.002
Instalatii tehnice si masini	422.430	509.009
Alte instalatii, utilaje si mobilier	46.635	41.742
Imobilizari corporale in curs	299.912	-
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>2.208.881</b>	<b>2.057.753</b>

## 7. INVESTITII IN ACTIUNI / PARTI SOCIALE

<b>Descriere</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>% detinut</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>% detinut</b>
Itagra SA	12.899.600	99,997%	12.899.600	99,997%
Mollo Re SA	588.530	99,850%	588.530	99,850%
Industrial Cefin SA	4.525.604	38,728%	4.525.604	38,728%
Modern Self Wash SRL	9.883	100%	-	-
<b>Total</b>	<b>18.023.617</b>		<b>18.013.734</b>	

## 8. STOCURI

<b>Descriere</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Materii prime si consumabile	54.817	74.831
Ajustari pentru materii prime si consumabile	(54.630)	(74.831)
Marfuri	2.730	2.730
Ajustari pentru marfuri	(2.730)	(2.730)
Obiecte de inventar	5.765	5.765
Ajustari pentru obiecte de inventar	(5.765)	(5.765)
<b>Total</b>	<b>187</b>	<b>0</b>

## 9. CREANTE COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Creante comerciale	929.887	855.603
Ajustari pentru creante comerciale	(16.269)	(16.269)
Creante cu parti legate (creante com. si imprumuturi)	799.328	1.417.980
Debitori diversi si alte creante	-	976
<b>Total active financiare altele decat numerarul, clasificate ca imprumuturi si creante</b>	<b>1.712.946</b>	<b>2.258.292</b>
Alte creante fata de Bugetul de Stat	40.656	51.048
Plati anticipate	-	500
<b>Total</b>	<b>1.753.602</b>	<b>2.309.840</b>

## 10. PARTI LEGATE

### Imprumuturi primite

	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
MOL INVEST SA	254.544	780.745
INDUSTRIAL CEFIN SA	600.500	1.122.070
MOLLO RE SA	303.200	-
ITAGRA SA	1.731.000	-
ITAGRA BIO TERRA SRL	360.000	-
MODERN SELF WASH SRL	50.130	-

### Imprumuturi acordate

	30.09.2022	30.09.2021
ITAGRA SA	1.863.600	1.936.100
INDUSTRIAL CEFIN SA	670.700	6.500
MOLLO RE SA	20.137	349.050
ITAGRA BIO TERRA SRL	100.000	-
MODERN SELF WASH SRL	313	-

### Tranzactiile comerciale cu partile legate:

Tip tranzactie	Partener	30.09.2022	30.09.2021
Venituri din prestari servicii	Mollo Re SA	7.428	42.678
Venituri din chirii	Mollo Re SA	504.592	500.729
Venituri din activitati diverse	Mollo Re SA	146.885	77.602
Venituri din vanzarea marfurilor	Mollo Re SA	3.611	17.945
Venituri din prestari servicii	Itagra SA	8.884	9.282
Venituri din vanzarea marfurilor	Itagra SA	3.763	3.986
Venituri din prestari servicii	Industrial Cefin SA	40.098	25.317
Venituri din vanzarea marfurilor	Industrial Cefin SA	9.718	1.392
Venituri din activitati diverse	Industrial Cefin SA	202.844	148.986
Venituri din actiuni detinute la entitati afiliate	Industrial Cefin SA	189.767	-
Venituri din prestari servicii	Mol Invest SA	600	600
Venituri din chirii	Mol Invest SA	2.968	2.947
Venituri din prestari servicii	Vera Wellness	10.018	5.224
Venituri din chirii	Vera Wellness	101.863	62.122
Venituri din vanzarea marfurilor	Vera Wellness	12.059	6.787
Venituri din activitati diverse	Vera Wellness	85.571	78.963
Venituri din prestari servicii	Modern Self Wash SRL	3.324	-
Venituri din chirii	Modern Self Wash SRL	12.359	-
Venituri din activitati diverse	Modern Self Wash SRL	3.520	-

### Imprumuturi cu partile legate / Plati si incasari

Parti legate	Plati la 30.09.2022	Incasari la 30.09.2022	Plati la 30.09.2021	Incasari la 30.09.2021
Itagra SA	1.863.600	1.731.000	1.936.100	2.806.000
Industrial Cefin	670.700	600.500	1.129.570	1.128.570
Mollo Re SA	20.137	303.200	349.050	10.500
Mol Invest SA	767.948	251.181	559.200	780.745

## 11. NUMERAR SI ECHIVALENTE NUMERAR

Descriere	30.09.2022	31.12.2021
Disponibil in banca	39.589	81.342
Numerar si echivalente numerar	14.590	5.280
<b>Total</b>	<b>54.179</b>	<b>86.622</b>

## 12. DATORII COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

Exigibile in termen de pana la 1 an	30.09.2022	31.12.2021
<b>Total</b>	<b>3.902.560</b>	<b>4.292.827</b>
Exigibile in termen de peste 1 an		
<b>Total</b>	<b>40.051.714</b>	<b>40.182.726</b>

### 13. SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT

**Contractul nr. 173/06.07.2018 încheiat cu Patria Bank;**

**Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%**

Valoare credit:	1.524.767 EUR
<b>Sold la 31 Decembrie 2021</b>	1.123.301 EUR, echivalentul a 5.558.203 LEI
<b>Sold la 30 septembrie 2022</b>	1.019.323 EURO, echivalentul a 5.044.632 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ipoteca mobiliara pe conturile deschise de Client la Banca.</li><li>2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului.</li><li>3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compuse din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2, numar cadastral 229224 numar Carte Funciara 229224, proprietatea Mecanica Fina.</li><li>4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant.</li></ol>

**Contractul nr. 174/06.07.2018 încheiat cu Patria Bank;**

**Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%**

Obiectiv	Suma de 457.994 euro este acordata in scopul finantarii renovarii consolidarii / modernizarii imobilului situat in so. Pantelimon, nr. 1-3, iar suma de 200.000 euro este acordata in scopul refinantarii investitiilor realizate din surse proprii pe parcursul anilor 2017 si 2018, in valoare de 1.039.716 lei.
Valoare credit:	657.994 EUR
<b>Sold la 31 Decembrie 2021</b>	509.235 EUR, echivalentul a 2.519.748 LEI
<b>Sold la 30 septembrie 2022</b>	462.099 EUR, echivalentul a 2.286.926 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca.</li><li>2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului</li><li>3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compuse din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2, numar cadastral 229224 numar Carte Funciara 229224, proprietatea Mecanica Fina.</li><li>4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant.</li></ol>

**Contractul nr. 70/20.05.2019 încheiat cu Patria Bank SA**

**Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%**

Obiectiv	Finantare renovare si modernizare imobile detinute in proprietate
Valoare credit:	112.231 EUR
<b>Sold la 31 Decembrie 2021</b>	93.557 EUR, echivalentul a 462.930 LEI
<b>Sold la 30 septembrie 2022</b>	85.902 EUR, echivalentul a 425.130 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca.</li><li>2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului</li><li>3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compuse din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2.</li><li>4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant.</li></ol>

**Contractul nr. 153/27.09.2019 încheiat cu Patria Bank SA****Dobânda: EURIBOR 3M+3,05%**

Obiectiv	Finantarea este pentru refinantarea facilitatilor de la Libra Bank, Raiffeisen Bank si Intesa SanPaolo Bank.
Valoare credit:	1.019.939 EUR
<b>Sold la 31 Decembrie 2021</b>	928.696 EUR, echivalentul a 4.595.281 LEI
<b>Sold la 30 septembrie 2022</b>	885.207 EUR, echivalentul a 4.380.890 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 4 din contract;</li> <li>2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt aceastea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu contractului de credit</li> <li>3. Ipoteca imobiliara de rang proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224 . identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu contractului de credit</li> <li>4. cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit</li> </ol>

**Contractul de credit nr. 18/20.02.2020 încheiat cu Patria Bank****Dobânda: EURIBOR 3M+3,05%**

Obiectiv	Refinantarea partiala a valorii de piata a imobilului din Bucuresti, sector 2, soseaua Pantelimon nr. 1-3
Valoare credit:	510.188 EUR
<b>Sold la 31 Decembrie 2021</b>	477.628 EUR, echivalentul a 2.363.349 LEI
<b>Sold la 30 septembrie 2022</b>	456.207 EUR, echivalentul a 2.257.770 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum sunt identificate la art. 4 din contract;</li> <li>2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt aceastea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu Contractului de credit;</li> <li>3. Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224 . identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract;</li> <li>4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit</li> </ol>

**14. DATORII CU LEASINGUL FINANCIAR****Dobânda: EURIBOR 3M+0,001%**

Descriere	30.09.2022	31.12.2021
Maxim 1 an	-	130.820
Mai mult de un an dar mai puțin de 5 ani	-	344.057
Mai puțin costurile financiare viitoare	-	(34.306)
<b>Valoarea actuală a datoriilor – leasing financiar</b>	<b>0</b>	<b>440.571</b>

## 15. IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT

Variația datoriilor privind impozitul pe profit amânat în luna septembrie 2021 este: 0 lei.

	30-sept-2022	31-dec-2021
<b>Descriere</b>		
Sold inițial	25.982.954	25.458.962
Costuri/ (venituri) impozit amânat	-	523.992
<b>Sold final</b>	<b>25.982.954</b>	<b>25.982.954</b>

## 16. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris al societății la 30 **septembrie** 2022 este de 9.264.890 lei, valoarea nominală a unei acțiuni fiind de 2.5 lei/acțiune. Societatea are un număr de 3.705.956 acțiuni care conferă drepturi egale acționarilor. Mecanica Fina SA nu a emis acțiuni care să ofere drepturi preferențiale acționarilor deținători. În conformitate cu prevederile IAS 29 – economii hiperinflaționiste, capitalul social a fost rețratat având în vedere indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

Acesta a fost aplicat începând cu soldul determinat conform HG 500/ 1994, de la data raportării până la 31.12.2003, data la care s-a considerat că economia națională a încetat să fie una hiperinflaționistă. Ulterior datei de 31.12.2003 capitalul social s-a majorat conform sumelor istorice înregistrate la Registrul Comerțului. La data de 30.06.2021, în bilanțul societății există un rezultat raportat pierdere provenit din aplicarea pentru prima dată a IAS 29 "Raportarea Financiară în Economii Hiperinflaționiste", care este propus să se acopere din suma rezultată în urma aplicării IAS 29 "Raportarea Financiară în Economii Hiperinflaționiste" astfel:

Rezultat raportat pierdere din aplicarea pentru prima dată IAS 29	69.887.935
Ajustări capital social-aplicarea pentru prima dată IFRS	(69.887.935)

Conform Ordinului 1690/2012 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile, pierderea contabilă raportată provenită din trecerea la aplicarea IFRS, din adoptarea pentru prima dată a IAS 29, precum și cea rezultată din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus să se acopere din capitalurile proprii (inclusiv sumele reflectate în creditul contului 1028 „Ajustări ale capitalului social”), potrivit hotărârii AGA, cu respectarea prevederilor legale.

## 17. REZERVE

Descriere	30.09.2022	31.12.2021
Rezerve legale	1.433.583	1.433.583
Alte rezerve	718.677	718.677
<b>TOTAL</b>	<b>2.152.260</b>	<b>2.152.260</b>

**Natura și scopul fiecărei rezerve din capitalul propriu :**

Rezerva	Descriere și scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, până ce acesta atinge maximum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ repartizarea profitului net din anii precedenți la alte rezerve (718.677 lei)
Rezerve din reevaluare	Soldul rezervelor din reevaluare este 0.

**18. REZULTATUL REPORTAT** Rezultatul reportat include următoarele componente:

Descriere	30.09.2022	31.12.2021
Rezultat reportat reprezentând profit nerepartizat sau pierderea neacoperită	18.763.767	14.636.649
Rezultat reportat provenit din trecerea pentru prima dată a IFRS, mai puțin IAS 29	2.863.919	2.863.919
Rezultat reportat provenit din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus	130.583.928	130.583.928
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	(69.887.935)	(69.887.935)
<b>Total</b>	<b>82.323.679</b>	<b>78.196.561</b>

**19. REPARTIZAREA PROFITULUI**

La data de **30.09.2022**, societatea Mecanica Fina SA a înregistrat o pierdere de **624.479 lei**.

**20. CONTINGENTE / LITIGII**

Partea adversa	Instanta	Nr. dosar	Termenul
Aeleni Petru si Elena	Jud. Urziceni	598/330/2016	Conform Detalii
Aeleni Petru si Elena	Jud. Urziceni	5290/330/2020	
Aeleni Petru si Elena	Jud. Urziceni	5291/330/2020	
Aeleni Petru si Elena	Jud. Urziceni	5292/330/2020	

*Detalii: Societatea Mecanica Fina SA Bucuresti detine in localitatea Boranesti – Ialomita un teren in suprafata de 1068 mp pe care este amplasata o constructie detinuta in proprietate de domnul Aeleni Petru care locuieste in aceasta casa impreuna cu familia.*

*Si terenul si casa au apartinut fostului IAS Boranesti, devenit societatea CERES SA Boranesti in prezent radiata din registrul comertului (din 2008). CERES SA a vandut la licitatie casa existenta pe teren (dar fara teren) domnul Aeleni Petru dobandind proprietatea asupra casei prin contract de v-c incheiat ulterior cu castigatorul licitatiei. Terenul a fost cumparat de la CERES SA de catre Mecanica Fina SA in cadrul procedurii de faliment (prin contract de v-c semnat de judecatorul sindic) dar din cauza acestei situatii atipice nu si-a putut intabula proprietatea asupra terenului motiv pentru care nu a adus terenul ca aport la capitalul social al societatii Itagra (asa cum a facut-o cu alte terenuri si constructii din vecinatate preluate tot de la CERES SA prin acelasi contract). Pe terenul din vecinatatea constructiei, domnul Aeleni Petru si-a edificat niste acareturi (pe langa casa detinuta in proprietate).*

*Mecanica Fina SA a solicitat instantei de judecata, prin cererea de chemare in judecata care a facut obiectul dosarului 598/330/2016, sa oblige paratul la desfiintarea acareturilor edificate abuziv si sa dispuna evacuarea paratului din terenul ocupat abuziv, iar prin cerere reconventionala, paratul Aeleni Petru a solicitat instantei, in contradictoriu cu Mecanica Fina SA si Itagra SA, stabilirea unei cai de acces la calea publica prin terenurile invecinate apartinand celor doua societati.*

*Solutia pe scurt in dosarul nr. 598/330/2016 (sentinta civila nr. 1001 din 30.05.2018): Admite cererea formulată de reclamanta-pârâtă SC MECANICĂ FINĂ S.A., în contradictoriu cu pârâtul-reclamant Aeleni Petru și pârâta Aelenei Elena. Omologhează raportul de expertiză efectuat în cauză de către expert Ciripan Valeriu. Obligă pârâtul-reclamant Aeleni Petru la desființarea construcțiilor menționate în anexa nr. 2 din raportul de expertiză. Dispune evacuarea pârâtului-reclamant Aeleni Petru și a pârâtei Aelenei Elena de pe terenul în suprafață de 1067,69 m.p. din com. Borănești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 172, jud. Ialomița, aparținând reclamantei. Admite în parte cererea reconvențională formulată de pârâtul-reclamant Aeleni Petru, în contradictoriu cu reclamanta-pârâtă SC MECANICĂ FINĂ S.A. și cu pârâta SC. ITAGRA S.A. Constată că pârâtul-reclamant Aeleni Petru are un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 87 m.p. (aparținând reclamantei-pârâte) pe care se află imobilul proprietatea acestuia. Omologhează raportul de expertiză topografică efectuat în cauză de către expert Băcu Ion și suplimentul la acesta. Constituie pârâtului-reclamant Aeleni Petru un drept de servitute de trecere pe terenul aparținând SC. ITAGRA S.A., prin calea de acces de vest prevăzută în raportul de expertiză topografică.*

*Sentinta a fost atacata cu apel de Aeleni Petru si Aeleni Elena, dar apelul a fost respins de Tribunalul Ialomita.*

S-a cerut executarea silită a sentinței, iar refuzul debitorilor de a executa sentința a determinat introducerea unei cereri noi la Judecătoria Urziceni unde s-a format dosarul nr. 2055/330/2019 în care instanța de judecată, prin sentința civilă nr. 6 din 06.01.2020, a autorizat reclamanta Mecanica Fina SA să procedeze, pe cheltuielile debitorilor, la desființarea lucrărilor de pe terenul său, astfel cum s-a stabilit prin sentința civilă nr. 1001 din 30.05.2018 pronunțată în Dosarul nr. 598/330/2016.

Debitorii Aeleni Petru și Aeleni Elena au introdus contestație la executare (se contestă valoarea lucrărilor de desființare), procedura aflată în curs de soluționare la Judecătoria Urziceni în dosarul nr. 5291/330/2020 cu termen la data de 30.12.2021.

8. Concomitent, Aeleni Petru și Aeleni Elena au introdus împotriva societății Mecanica Fina SA două acțiuni în justiție care fac obiectul următoarelor dosare:

- Dosarul 5290/330/2020 (ordonanța prezidențială) în care reclamantii au solicitat instanței de judecată să oblige parata Mecanica Fina SA la desființarea împrejmuirii din stalpi, panouri de beton și plasa de sarma din jurul construcției aflate în proprietatea acestora (împrejmuire efectuată de parata concomitent cu efectuarea lucrărilor de desființare a construcțiilor autorizată prin sentința civilă nr. 6 din 06.01.2020 pronunțată de Judecătoria Urziceni în dosarul 2055/330/2019), refacerea căminului cu puț și hidorfor, a racordului de alimentare cu apă, a fosei septice și a racordului de canalizare care deserveau construcția. Instanța de fond a respins cererea de ordonanță prezidențială. Reclamantii au formulat apel, iar instanța de apel a admis apelul formulat împotriva sentinței civile nr. 8 din 07.01.2021 a Judecătoriei Urziceni, pe care o schimbă în parte în ceea ce privește capetele 2 și 3 din cererea de chemare în judecată și, în consecință, a admis în parte cererea de ordonanță prezidențială formulată de reclamantii obligând părțile să refacă căminul cu puț și hidorfor, racordul de alimentare cu apă, fosaptică și racordul de canalizare care deserveau construcția proprietate a reclamantilor situată în com. Borănești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 172, jud. Ialomița, dar păstrând dispozițiile primei instanțe cu privire la respingerea cererii de desființare a împrejmuirii executate din stalpi și plăci de beton.

- Dosarul 5292/330/2020 (acțiune în constatare) cu termen la data de 16.02.2022, în care se solicita instanței să constate că reclamantii au un drept de folosință asupra unei suprafețe de teren în jurul construcției detinute în proprietate, suprafața de teren necesară exploatării construcției, cerere completată ulterior cu solicitarea de obligare a paratei Mecanica Fina SA la desființarea împrejmuirii din stalpi, panouri de beton și plasa de sarma din jurul construcției aflate în proprietatea acestora (reluare a cererii care a făcut obiectul ordonanței prezidențiale). În acest dosar s-a dispus efectuarea unei expertize. Mecanica Fina SA a formulat obiecțiuni la raportul de expertiză efectuat în cauză. Următorul termen acordat în dosar a fost stabilit de instanța la data de 16 noiembrie 2022.

Mecanica Fina SA are, de asemenea, pe rolul instanțelor judecătorești, un număr de 3 (trei) dosare în care foști salariați ai societății și / sau ai fostei întreprinderi de mecanica fina solicită eliberarea de adeverințe de sporului și / sau adeverințe de încadrare în grupele I sau II de muncă.

## **21. ANGAJAMENTE**

Societatea închiriază spațiile detinute în proprietate pe o perioadă de 1-5 ani către terțe persoane juridice. Aferent acestora chirișii achită atât chiria curentă cât și utilitățile consumate în spațiul închiriat și depun o garanție de bună executie a contractului.

## **22. INFORMATII REFERITOARE LA REVIZUIREA SITUATIILOR FINANCIARE**

**Situațiile financiare individuale la 30.09.2022 nu au fost auditate.**

Presedinte CA – Director General  
Mollo Sergio

Contabil Sef  
Rogojan Maria