

**RAPORT TRIMESTRIAL
AFERENT TRIMESTRULUI I 2023
INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018**

Data raportului: 12.05.2023

Denumirea entitatii emitente: MECANICA FINA SA
Sediul social: Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5-25
Numar de telefon / fax: 0212520085 / 0212523118
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 655
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40 / 2353 / 1991
Capital social subscris si varsat (lei): 9264890
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB

A. INDICATORI ECONOMICI – FINANCIARI

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente / Datorii curente	$1.871.867 / 8.004.871 = 0,23$
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat / capital angajat x 100	$50.885.706 / 174.222.996 = 29,2$
3	Viteza de rotatie a debitelor - clienti	Sold mediu clienti / Cifra de afaceri x 90	$1.467.318 / 2.323.629 \times 90 = 56,83$
4	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri / Active imobilizate	$2.323.629 / 222.866.266 = 0,01$

B. ALTE INFORMATII

1. Prezentarea evenimentelor importante care s-au produs in perioada de timp relevanta si impactul pe care acestea il au asupra pozitiei financiare a emitentului si a filialelor acestuia.

Veniturile societatii Mecanica Fina SA au provenit si in trim 1 2023 din derularea contractelor de inchiriere a spatiilor construite detinute in proprietate. Societatea are in derulare un numar de 40 contracte de inchiriere si s-a confruntat si in trim 1 2023 cu probleme legate de incasarea facturilor de chirie emise in derularea acestor contracte, in special a celor incheiate cu organizatorii de evenimente care inca resimt efectele perioadei in care activitatea le-a fost afectata de pandemia de coronavirus.

La data de 15.12.2023, societatea a preluat prin contract de vazare cumparare de actiuni, un pachet de actiuni reprezentand 50 % din capitalul social total al societatii de tip inchis Industrial Cefin SA cu sediul social in Bucuresti, sector 2, str. Popa Lazar, nr. 5 – 25 Imobil C16 Etaj 1, Modul 6, avand numar de ordine in registrul comertului J40/9492/1995 si cod unic de inregistrare 7867787. In urma acestei tranzactii, societatea si-a majorat cota de participare la capitalul social al societatii Industrial Cefin SA de la 38,72789 %, la 88,72789 %.

2. Descrierea generala a pozitiei financiare si a performantelor emitentului si a filialelor acestuia aferente perioadei de timp relevante.

La data de 31.03.2023, societatea Mecanica Fina SA, condusa de un Consiliu de Administratie compus din Mollo Sergio – Presedinte CA – Director General, Mollo Giuseppe Alessandro – Membru CA si Mollo Simona – Membru CA, a inregistrat urmatoarele **rezultate**:

	Denumire indicator	Rezultate - lei -	
		31.03.2023	31.03.2022
1	Cifra de afaceri	2.437.104	1.941.510
2	Venituri totale, din care:	2.437.104	1.950.451
	- din exploatare	2.323.629	1.942.055
	- financiare	113.475	8.396
	- exceptionale	-	-
3	Cheltuieli totale, din care:	1.923.038	2.200.754
	- pentru exploatare	1.634.746	2.065.015
	- financiare	288.292	135.739
	- exceptionale	-	-
	Profit brut (pierdere)	514.066	(250.303)
5	Impozit pe profit aferent perioadei de raportare	-	-
6	Rezultatul net al perioadei (profit / pierdere)	514.066	(250.303)
7	Numarul mediu scriptic de personal	14	13
8	Cheltuieli cu personalul	422.223	340.297
9	Cheltuiala salariala in cifra de afaceri (%)	17.32	17,53
10	Productivitatea muncii (la cifra de afaceri)	174.079	149.347

Datorii

		31.03.2023	31.12.2022
a	Total datorii, din care:	23.876.385	24.083.135
	- furnizori	1.663.330	4.902.202
	- alte datorii (personal, bugete + majorari)	7.038.070	5.167.959
	- imprumuturi si datorii asimilate	15.174.984	14.012.974
b	Impozit pe profit amanat, total	27.009.321	27.021.223

Stocuri

		31.03.2023	31.12.2022
	Total stocuri, din care:	1.014	1.014
	- materii, materiale, obiecte de inventar	1.014	1.014
	- marfuri	-	-
	- ambalaje	-	-

Filiale.

La data de 31.03.2022, filialele emitentului Mecanica Fina SA, societatile Itagra SA, Mollo Re SA si Industrial Cefin SA, precum si societatile Itagra Bio Terra SRL (filiala a societatii Itagra) SA si Vera Wellness SRL (filiala a societatii Mollo Re SA) **au inregistrat urmatoarele rezultate:**

Nr. crt.	Indicator	Itagra	Mollo Re	Ind. Cefin	Itagra Bio Terra	Vera Wellness
1	Investitii	1.437.937	-	120.575	-	-
2	Cifra de afaceri	25.029	437.146	434.082	660	338.823
3	Venituri totale	1.893.337	440.827	437.750	76.938	338.823
4	Cheltuieli totale	2.034.069	411.123	325.756	83.660	338.717
5	Profit brut/Pierdere brut	(140.732)	29.704	111.994	6.772	106
6	Impozit pe profit/pe venit	-	4.408	4.347	20	2.711
7	Rezultat net al perioadei	(140.732)	25.296	107.647	6.742	(2.605)

Societatea Bio Valley SRL – filiala a societatii Itagra SA, nu a desfasurat activitate in trim. I 2022

La data de 31.03.2023, filialele emitentului Mecanica Fina SA, societatile Itagra SA, Modern Self Wash SRL, Mollo Re SA si Industrial Cefin SA, precum si societatile Itagra Bio Terra SRL (filiala a societatii Itagra) SA si Vera Wellness SRL (filiala a societatii Mollo Re SA) **au inregistrat urmatoarele rezultate:**

Nr. crt.	Indicator	Itagra	Mollo Re	Ind. Cefin	Itagra Bio Terra	Vera Wellness	Modern Self Wash SRL	Bio Valley SRL
1	Investitii							
2	Cifra de afaceri	1.357.447	600.499	454.560	-	457.899	93.074	-
3	Venituri totale	3.572.200	608.681	468.451	101.743	457.899	93.171	-
4	Cheltuieli totale	3.524.103	513.036	390.679	108.471	419.155	113.386	302
5	Profit brut/(Pierdere)brut	48.097	95.645	77.772	-6.728	38.744	- 20.215	-302
6	Impozit pe profit/pe venit	-	6.075	4.558		3.739	-	
7	Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	18.004	1.307					
8	Rezultat net al perioadei	66.102	89.570	73.214	-6.728	35.005	- 20.215	-302

Societatea Bio Valley SRL – filiala a societatii Itagra SA, nu a desfasurat activitate in trim. I 2023.

Presedinte CA – Director General
Mollo Sergio

Contabil Sef
Rogojan Maria

SITUATIILE FINANCIARE LA DATA DE 31.03.2023 ALE EMITENTULUI MECANICA FINA SA

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE (LEI)

ACTIVE	31.03.2023	01.01.2023
<i>Imobilizari necorporale</i>	-	-
<i>Imobilizari corporale</i>	2.602.375	2.313.163
<i>Investitii imobiliare</i>	196.093.089	196.093.089
<i>Investitii in actiuni</i>	24.170.801	18.023.617
<i>Alte active imobilizate</i>	-	5.259
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	222.866.265	222.582.313
<i>Stocuri</i>	1.014	1.014
<i>Creante comerciale si similare</i>	1.926.321	2.018.024
<i>Numerar si echivalente in numerar</i>	318.665	200.034
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	2.245.999	2.219.072
TOTAL ACTIVE	225.112.265	224.801.385
<i>Datorii comerciale si similare</i>	6.256.346	5.405.358
<i>Sume datorate institutiilor de credit</i>	1.558.217	1.547.592
<i>Datorii privind impozitul pe profit / impozitul pe venit micro</i>	190.308	719.518
TOTAL DATORII CURENTE	8.004.871	7.672.468
<i>Imprumuturi si datorii asimilate</i>	12.073.379	12.465.382
<i>Impozit amanat</i>	27.009.321	27.021.223
<i>Alte datorii</i>	3.798.135	3.945.286
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	42.880.836	43.431.890
TOTAL DATORII	50.885.707	51.104.358
<i>VENITURI IN AVANS</i>	3.563	-
ACTIVE NETE	174.222.996	173.697.027
<i>Capital social si rezerve</i>		
<i>Capital social</i>	79.152.825	79.152.825
<i>Rezerve legale</i>	1.433.583	1.433.583
<i>Alte rezerve</i>	718.677	718.677
<i>Rezerve din reevaluare</i>	-	-
<i>Rezultat pe profit amanat</i>	-	-
<i>Rezultat reportat</i>	92.391.943	82.323.678
<i>Rezultat curent profit (pierdere)</i>	525.968	10.068.264
TOTAL CAPITALURI	174.222.996	173.697.027
TOTAL CAPITALURI SI DATORII	225.112.265	224.801.385

SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL (LEI)

	31.03.2023	31.03.2022
<i>VENITURI DIN VANZARI</i>	2.320.687	1.941.510
<i>Alte venituri din exploatare</i>	2.942	545
<i>Venituri aferente costurilor stocurilor de produse</i>	-	-
<i>Venituri din activitatea realizata de entitate si capitalizata</i>	-	-
<i>Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile</i>	(42.391)	(45.457)
<i>Cheltuieli cu personalul</i>	(422.223)	(340.297)
<i>Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea</i>	(72.752)	(730.583)
<i>Alte cheltuieli din exploatare</i>	(1.097.380)	(948.678)
PROFIT (PIERDERE) DIN EXPLOATARE	688.883	(122.960)
PROFIT FINANCIAR (PIERDERE)	(174.817)	(127.343)
PROFIT (PIERDERE) INAINTE DE IMPOZITARE	514.066	(250.303)
<i>Cheltuieli cu impozitul pe profit curent / impozit pe venit</i>	-	-
PROFIT NET (PIERDERE)	514.066	(250.303)
<i>Impozitul pe profit amanat</i>	11.902	-
REZULTATUL NET AL PERIOADEI (PROFIT / PIERDERE)	525.968	(250.303)
<i>Alte elemente ale rezultatului global</i>	-	-
TOTAL REZULTAT GLOBAL	525.968	(250.303)

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR (LEI)

I. Fluxuri din activitati de exploatare	31.03.2023	01.01.2023
Profit/(Pierdere) inainte de impozitare	514,066	11.296.841
Cheltuielile cu amortizarea	72,752	271.372
Modificari ale valorii juste	-	(9.120.203)
Ajustari de valoare privind creantele	-	-
Ajustari de valoare privind stocurile	(1,637)	(18.200)
Ajustari privind imobiliarile financiare	-	(98.845)
Venituri din provizioane	-	-
Diferente de curs valutar activitate finantare, net	1.955	-
Venituri din cedarea activelor	-	-
Cheltuieli privind cedarea activelor	-	-
Venituri din dobanzi	1	-
Cheltuieli cu dobanzile	171.536	508.022
Profit inainte de modificarea capitalului de lucru	758,670	2.838.986
Scaderea/(cresterea) creantelor	465,942	291.815
Scaderea/(cresterea) stocurilor	1,637	28.743
Cresterea/(Scaderea) datoriilor	(757,917)	7.054.153
Numerar din activitati de exploatare	468,332	10.213.698
Impozit pe profit platit	(47,058)	(87.148)
Numerar net din activitati de exploatare	421,274	10.126.550
II.Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
Achizitii de filiale, net de numerar	-	(6.255.913)
Plati pentru achizitionarea de imobiliarizari corporale si necorporale	(371,430)	(526.111)
Plati/ Incasari din vanzarea de imobiliarizari	-	(1.644.992)
Dobanda incasata	1	3
Dividende incasate	86,314	325.609
Numerar net din activitati de investitii	(285,115)	(8.101.404)
III.Fluxuri de numerar din activitati de finantare		
Incasari din imprumuturi bancare		367.623
Rambursari din imprumuturi bancare	(383,234)	(1.854.160)
Plati aferente leasing financiar		(7.974)
Dobanzi platite	(171,536)	(508.022)
Imprumuturi entitati afiliate - primite	791,054	(299.034)
Imprumuturi entitati afiliate - acordate	(253,813)	389.829
Numerar net din activitati de finantare	(17,529)	(1.911.738)
Crestere / (scadere) neta de numerar	118,630	113.408
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	200,034	86.625
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei perioadei	318,664	200.034
Numerar si echiv. numerar la sfarsitul perioadei perioadei includ:		
Conturi la banci si numerar	318,664	200.034
Linii de credit	-	-

SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII (LEI)

	<i>Capital subscris</i>	<i>Rezerve</i>	<i>Rezerve din reevaluare</i>	<i>Alte rezerve</i>	<i>Rezultat reportat si curent</i>	<i>TOTAL</i>
31.12.2021	79.152.825	1.433.583	-	718.677	82.323.678	163.628.763
<i>Rezultatul global curent</i>	-	-	-	-	(250.303)	(250.303)
Total alte elemente ale rezult. global	-	-	-	-	(250.303)	(250.303)
<i>Alocari rezerva legala</i>	-	-	-	-	-	-
31.12.2022	79.152.825	1.433.583	-	718.677	92.391.942	173.697.027
<i>Rezultatul global curent</i>					525.969	525.968
Total alte elemente ale rezult. global					525.969	525.969
<i>Alocari rezerva legala</i>						
31.03.2023	79.152.825	1.433.583	-	718.677	92.917.911	174.222.996

*Presedinte CA – Director General
Mollo Sergio*

*Contabil Sef
Rogojan Maria*

PRECIZARE:

Situatiile financiare la data de 31.03.2023 ale emitentului Mecanica Fina SA nu au fost auditate

MECANICA FINA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
AFERENTE PERIOADEI DE 3 LUNI INCHEIATA LA 31.03.2023

1. INFORMAȚII GENERALE

Societatea Mecanica Fina SA cu sediul in Bucuresti, sector 2, str. Popa Lazar nr. 5 – 25, cod unic de inregistrare RO 655, ORC: J40/2353/1991 a fost infiintata in anul 1991 si este tranzactionata pe piata reglementata de capital la Bursa de Valori Bucuresti.

MECANICA FINA SA, astfel cum a fost infiintata in 1991, s-a privatizat in anul 2000, capitalul sau social fiind, in prezent, integral privat. Actionarul majoritar al societatii, cu o participatie la capitalul social de 91,1131 % este Mol Invest SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, Imobil C16, etaj 1, Modul 4, (ORC J40/969/2001; CUI 13671261), societate romaneasca cu capital privat avand ca actionari doi cetateni italieni din care actionarul majoritar (99,98 %), domnul Mollo Sergio, este administrator unic al respectivei societati si, in acelasi timp, administrator – Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General al societatii Mecanica Fina SA.

In anul 2006, societatea intra in sectorul agricol prin constituirea societatii ITAGRA SA cu sediul in Boranesti – Ialomita (ORC J21/316/2006; CUI 18792370) in care “Mecanica Fina” SA detine, la data prezentului raport, 99,997 % dintr-un capital social de 12.900.000 lei (aport in natura constand in constructii si terenuri agricole si aport in numerar). Societatea mai detine participatii (99,85% dintr-un capital social total de 200.000 lei – aport in numerar) la capitalul social al societatii MOLLO RE SA cu sediul in Bucuresti (ORC J40/15010/2006; CUI 19034870).

Mecanica Fina SA a fost producator de aparate de masura si control pana in anul 2009 cand a intrerupt activitatea de productie din motive tinand de nivelul de uzura morala a tehnologiilor de fabricatie cu efect direct in rentabilitatea economica a firmei, dar si din ratiuni in legatura cu protectia mediului, in conditiile in care atelierele de productie erau amplasate central in Bucuresti – zona Obor.

Valoarea capitalului social al societatii Mecanica Fina SA este de peste 2 milioane euro, respectiv 9.264.890 lei impartit in 3.705.956 actiuni cu valoare nominala de 2,50 lei a caror evidenta este tinuta, pe baza de contract, de Depozitarul Central SA, societatea fiind listata pe BVB – simbol MECE.

MECANICA FINA SA are in prezent un numar de 14 salariati si include in obiectul sau de activitate diverse activitati ponderea cea mai mare detinand-o, in prezent, inchirierea bunurilor imobile proprii si servicii in legatura cu furnizarea de utilitati catre chiriasi in spatiile inchiriate.

2. POLITICI CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate la întocmirea situațiilor financiare sunt – identice celor adoptate la întocmirea situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar încheiat la data de 31.12.2021. Politicile contabile sunt aplicate în mod consecvent tuturor anilor prezentati, cu excepția cazului în care se prevede altfel.

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, care este și moneda funcțională, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată unitate, dacă nu se specifică altfel.

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și Standardele Internaționale de Contabilitate adoptate de Uniunea Europeana, așa cum au fost emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și de Interpretări (colectiv IFRS) si Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.2844/2016.

3. VENITURI

VENITURI DIN VÂNZĂRI

Descriere	31.03.2023	31.03.2022
Venituri din chirii	1.510.427	1.260.379
Vanzari de marfuri	6.538	23.590
Venituri din servicii	2.942	80.927
Venituri din activitati diverse (refacturari utilitati)	803.722	576.614
Total	2.323.629	1.941.510

ALTE VENITURI

Descriere	31.03.2023	31.03.2022
Venituri din productia de imobilizari corporale	-	-
Vanzari de productia de investitii imobiliare	-	-
Alte venituri din exploatare	-	545
Venituri din ajustari depreciere active circulante	(1.637)	18.201
Venituri din provizioane	-	-
Total	(1.637)	18.746

4. CHELTUIELI

CHELTUIELI CU MATERII PRIME ȘI MATERIALE CONSUMABILE

Descriere	31.03.2023	31.03.2022
Marfuri	6.227	22.485
Cheltuieli cu combustibilul si piesele de schimb	2.057	1.346
Obiecte de inventar	3.713	424
Alte consumabile	30.394	44.110
Total	42.391	68.365

CHELTUIELI CU PERSONALUL

Descriere	31.03.2023	31.03.2022
Salarii (inclusiv remuneratiile acordate administratorilor)	382.964	420.087
Contracte civile	-	-
Taxe si contributii sociale	12.079	9.453
Alte beneficii (tichete de masa)	27.180	18.460
Total	422.223	448.000

ALTE CHELTUIELI

Descriere	31.03.2023	31.03.2022
Utilitati	533.861	388.857
Reparatii	3.164	840
Asigurari	-	727
Comisioane bancare	5.789	4.397
Publicitate si promovare produse	5.972	3.964
Deplasari si transport	308	4.467
Posta si telecomunicatii	7.557	6.271
Alte servicii prestate de terti	402.794	156.896
Alte impozite si taxe	126.021	249.442
Penalitati si amenzi	13.551	20.408
Amortizare si depreciere	72.752	730.583
Total	1.171.769	1.566.852

5. VENITURI FINANCIARE ȘI CHELTUIELI FINANCIARE

Descriere	31.03.2023	31.03.2022
Venituri din dobanzi	1	1
Venituri din diferente de curs valutar	113.474	8.396
Cheltuieli cu dobanzile	171.536	(121.477)
Chelt. cu diferente de curs valutar	116.756	(14.214)
Venituri din participatii	-	-
Alte venituri financiare	-	-
Alte cheltuieli financiare	-	(48)
Total	(174.817)	(127.342)

6. ACTIVE IMOBILIZATE

Descriere	31.03.2023	31.12.2022
Terenuri (IAS 40)	155.647.227	155.647.227
Cladiri (IAS 40)	39.987.264	39.987.264
Investitii imobiliare in curs	458.600	458.598
Total investitii imobiliare	196,093,089	196.093.089
Cladiri	1.395.172	1.417.537
Imobilizari corporale in curs de executie	538.715	458.836
Instalatii tehnice si masini	595.834	388.915
Alte instalatii, utilaje si mobilier	71.982	47.874
Avansuri acordate pentru active imobilizate	672	-
Total imobilizari corporale	2.602.375	2.313.162

7. INVESTIȚII ÎN ACȚIUNI

Descriere	31.03.2022	% detinut	31.12.2022	% detinut
Itagra SA	12.899.600	99,997%	12.899.600	99,997%
Mollo Re SA	588.530	99,850%	588.530	99,850%
Industrial Cefin SA	10.682.672	88,728%	10.682.672	88,728%
Total	24.170.802		24.170.802	

8. STOCURI

Descriere	31.03.2023	31.12.2022
Materii prime si consumabile	479	479
Ajustari pentru materii prime si consumabile	-	-
Marfuri	-	-
Ajustari pentru marfuri	-	-
Obiecte de inventar	-	-
Ajustari pentru obiecte de inventar	-	-
Avansuri pentru stocuri	535	535
Total	1.014	1.014

9. CREANȚE COMERCIALE ȘI DE ALTĂ NATURĂ

	31.03.2023	31.12.2022
Creante comerciale	916.612	1.915.244
Ajustari pentru creante comerciale	-	(16.269)
Creante cu parti legate (creante com. si imprumuturi)	590,030	-
Total active financiare altele decat numerarul, clasificate ca imprumuturi si creante	1.506.642	1.898.975
Alte creante fata de Bugetul de Stat	45.547	112.315
Plati anticipate	-	234
Total	1.552.189	2.011.524

10. PĂRȚI LEGATE**Împrumuturi primite**

	31.03.2023	31.12.2022
MOL INVEST SA	332.488	443.395
ITAGRA SA	820.900	399.900
ITAGRA BIO TERRA SRL	195.000	195.000
INDUSTRIAL CEFIN SA	195.000	13.500
MODERN SELF WASH SRL	0	40.573
Total	1.543.388	1.092.368

Împrumuturi acordate

	31.03.2023	31.12.2022
ITAGRA SA		60.400
MOLLO RE SA		329.429
Total		389.829

Tranzacțiile comerciale cu părțile legate:

Tip tranzacție	Partener	01.01.2023- 31.03.2023	01.01.2022- 31.03.2022
Venituri din prestari servicii	Mollo Re SA	3.694	2.409
Venituri din chirii	Mollo Re SA	220.980	201.869
Venituri din activitati diverse	Mollo Re SA	86.790	66.699
Venituri din vanzarea marfurilor	Mollo Re SA	-	-
Venituri din prestari servicii	Itagra SA	2,954	23.252
Venituri din vanzarea marfurilor	Itagra SA	-	3.763
Venituri din chirii	Itagra SA	-	-
Venituri din prestari servicii	Industrial Cefin SA	158	17.141
Venituri din vanzarea marfurilor	Industrial Cefin SA	-	6.564
Venituri din activitati diverse	Industrial Cefin SA	149.512	79.955
Venituri din actiuni detinute la entitatile afiliate	Industrial Cefin SA	-	-
Venituri din prestari servicii	Mol Invest SA	-	-
Venituri din chirii	Mol Invest SA	-	-
Venituri din prestari servicii	Vera Wellness	-	5.742
Venituri din chirii	Vera Wellness	45.242	31.160
Venituri din vanzarea marfurilor	Vera Wellness	-	10.706
Venituri din activitati diverse	Vera Wellness	98.426	25.926

Împrumuturi cu părțile legate

Parti legate	Plati 01.01.2023 31.03.2023	Incasari 01.01.2023 31.03.2023	Plati 01.01.2022 31.03.2022	Incasari 01.01.2022 31.03.2022
Itagra SA	14.000	435.000	518.100	65.400
Industrial Cefin	64.500	246.000	288.300	117.500
Mollo Re SA	3.500	3.500	7.300	180.000
Mol Invest SA	111.000	-	538.448	-
MODERN SELF WASH SRL	60.813	20.240		

11. NUMERAR SI ECHIVALENTE NUMERAR

Descriere	31.03.2023	31.12.2022
Disponibil in banca	316.086	37.410
Numerar si echivalente numerar	2.578	2.716
Total	318.664	40.126

12. DATORII COMERCIALE ȘI DE ALTĂ NATURĂ

<i>Exigibile in termen de pana la 1 an</i>	31.03.2023	31.12.2022
<i>Total</i>	8.004.871	1.830.617
<i>Exigibile in termen de peste 1 an</i>	42.880.836	
<i>Total</i>	50.885.707	-

13. SUME DATORATE INSTITUȚIILOR DE CREDIT

Contractul nr. 173/06.07.2018 încheiat cu Patria Bank; Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%

Valoare credit:	1.497.647 EUR
Sold la 31 decembrie 2022	983.993 EUR, echivalentul a 4.868.209 LEI
Sold la 31 martie 2023	948.115 EUR, echivalentul a 4.692.315 LEI

Contractul nr. 174/06.07.2018 încheiat cu Patria Bank; Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%

Obiectiv	Suma de 445700 euro este acordata in scopul finantarii renovarii consolidarii / modernizarii imobilului situat in sos. Pantelimon, nr. 1-3, iar suma de 200.000 euro este acordata in scopul refinantarii investitiilor realizate de catre client din surse proprii in anii 2017 si 2018, in valoare de 1.039.716 RON.
Valoare credit:	645.700 EUR
Sold la 31 decembrie 2022	446.082 EUR, echivalentul a 2.206.946 LEI
Sold la 31 martie 2023	429.817 EUR, echivalentul a 2.127.207 LEI

Contractul nr. 70/20.05.2019 încheiat cu Patria Bank SA Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%

Obiectiv	Finantare renovare si modernizare imobile detinute in proprietate
Valoare credit:	110.000 EUR
Sold la 31 decembrie 2022	83.300 EUR, echivalentul a 412.119 LEI
Sold la 31 martie 2023	80.655 EUR, echivalentul a 399.168 LEI

Contractul nr. 153/27.09.2019 încheiat cu Patria Bank SA Dobânda: EURIBOR 3M+3,05%

Obiectiv	Refinantarea facilitatilor de la Libra Bank, Raiffeisen Bank si Intesa SanPaolo Bank.
Valoare credit:	1.000.000 EUR
Sold la 31 decembrie 2022	870.200 EUR, echivalentul a 4.305.225 LEI
Sold la 31 martie 2023	854.630 EUR, echivalentul a 4.229.651 LEI

Contractul de credit nr. 18/20.02.2020 încheiat cu Patria Bank Dobânda: EURIBOR 3M+3,05%

Obiectiv	Refinantarea partiala a valorii de piata a imobilului din Bucuresti, sector 2, soseaua Pantelimon nr. 1-3
Valoare credit:	510.188 EUR
Sold la 31 decembrie 2022	448.816 EUR, echivalentul a 2.220.475 LEI
Sold la 31 martie 2023	441.142 EUR, echivalentul a 2.183.255 LEI

14. IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT

Variația datoriilor privind impozitul pe profit amânat este prezentată în tabelul următor :

	31-mart-2023	31-dec-2022
Descriere		
Sold inițial	27.021.223	27.021.223
Costuri/ (venituri) impozit amânat	(11.902)	-
Sold final	27,009,321	27.021.223

15. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris al societatii la 31 martie 2022 este de 9.264.890 lei, valoarea nominala a unei actiuni fiind de 2.5 lei/actiune. Societatea are un numar de 3.705.956 actiuni care confera drepturi egale actionarilor. Mecanica Fina SA nu a emis actiuni care sa ofere drepturi preferentiale actionarilor detinatori. In conformitate cu prevederile IAS 29 – economii hiperinflationiste, capitalul social a fost retratat avand in vedere indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica. Acesta a fost aplicat incepand cu soldul determinat conform HG 500/ 1994, de la data raportarii pana la 31.12.2003, data la care s-a considerat ca economia nationala a incetat sa fie una hiperinflationista.

Ulterior datei de 31.12.2003 capitalul social s-a majorat conform sumelor istorice inregistrate la Registrul Comertului. La data de 30.06.2021, in bilantul societatii exista un rezultat reportat pierdere provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 "Raportarea Financiara În Economii Hiperinflationiste", care este propus a se acoperi din suma rezultata in urma aplicarii IAS 29 "Raportarea Financiara in Economii Hiperinflationiste" astfel:

Rezultat reportat pierdere din aplicarea pentru prima data IAS 29	69.887.935
Ajustari capital social-aplicarea pentru prima data IFRS	(69.887.935)

Conform Ordinului 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS, din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitalurile proprii (inclusiv sumele reflectate în creditul contului 1028 „Ajustari ale capitalului social”), potrivit hotararii AGA, cu respectarea prevederilor legale.

16. REZERVE

Descriere	31.03.2023	31.12.2022
Rezerve legale	1.433.583	1.433.583
Alte rezerve	718.677	718.677
TOTAL	2.152.260	2.152.260

Natura si scopul fiecarei rezerve din capitalul propriu :

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge maximum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ repartizarea profitului net din anii precedenti la alte rezerve (718.677 lei)
Rezerve din reevaluare	Soldul rezervelor din reevaluare este 0.

17. REZULTATUL REPORTAT Rezultatul reportat include următoarele componente:**18.**

Descriere	31.03.2023	31.12.2022
Rezultat reportat reprezentând profit nerepartizat sau pierderea neacoperită	(28.832.031)	(18.763.767)
Rezultat reportat provenit din trecerea pentru prima dată a IFRS, mai puțin IAS 29	(2.863.919)	(2.863.919)
Rezultat reportat provenit din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus	(130.583.928)	(130.583.928)
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	69.887.935	69.887.935
Total	92.391.493	82.323.679

19. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de **31.03.2023**, societatea Mecanică Fină SA a înregistrat un profit de **525.968 lei**.

20. CONTINGENTE / LITIGII

Societatea Mecanica Fina SA Bucuresti detine in localitatea Boranesti – Ialomita un teren in suprafata de 1068 mp pe care este amplasata o constructie detinuta in proprietate de domnul Aeleni Petru care locuieste in acesta casa impreuna cu familia.

Si terenul si casa au apartinut fostului IAS Boranesti devenit societatea CERES SA Boranesti in prezent radiata din registrul comertului (din 2008). CERES SA a vandut la licitatie casa existenta pe teren (dar fara teren), domnul Aeleni Petru dobandind proprietatea asupra casei prin contract de vanzare-cumparare incheiat ulterior cu castigatorul licitatiei.

Terenul a fost cumparat de la CERES SA de catre Mecanica Fina SA in cadrul procedurii de faliment (prin contract de vanzare-cumparare semnat de judecatorul sindic) dar din cauza acestei situatii atipice nu si-a putut intabula proprietatea asupra terenului motiv pentru care nu a adus terenul ca aport la capitalul social al societatii Itagra SA (asa cum a facut-o cu alte terenuri si constructii din vecinatate preluate tot de la CERES SA prin acelasi contract). Pe terenul din vecinatatea constructiei, domnul Aeleni Petru si-a edificat niste acareturi (pe langa casa detinuta in proprietate).

Mecanica Fina SA a solicitat instantei de judecata prin cererea de chemare in judecata care a facut obiectul dosarului 598/330/2016 pe rolul Judecatoriei Urziceni sa oblige paratul la desfiintarea acareturilor edificate abuziv si sa dispuna evacuarea paratului din terenul ocupat abuziv.

Prin cerere reconvențională, paratul Aeleni Petru a solicitat instanței în contradictoriu cu Mecanica Fina SA și Itagra SA stabilirea unei cai de acces la calea publică prin terenurile învecinate aparținând celor două societăți.

În dosarul nr. 598/330/2016 (sentința civilă nr. 1001 din 30.05.2018) instanța de judecată a admis cererea formulată de reclamanta-pârâtă Mecanica Fina S.A. în contradictoriu cu pârâtul-reclamant Aeleni Petru și pârâta Aelenei Elena (introdusă ulterior în cauză), a omologat raportul de expertiză efectuat în cauză de către expert Ciripan Valeriu, a obligat paratii-reclamanti la desființarea construcțiilor menționate în anexa nr. 2 din raportul de expertiză, a dispus evacuarea pârâtului-reclamant Aeleni Petru și a pârâtei Aelenei Elena de pe terenul în suprafață de 1067.69 m.p. din com. Borănești. str. 1 Decembrie 1918. nr. 172. jud. Ialomița, aparținând reclamantei și a admis în parte cererea reconvențională formulată de pârâtul-reclamant Aeleni Petru în contradictoriu cu reclamanta-pârâtă Mecanica Fina S.A. și cu pârâta Itagra S.A. a constatat că pârâtul-reclamant Aeleni Petru are un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 87 m.p. (aparținând reclamantei-pârâte) pe care se află imobilul proprietatea acestuia, a omologat raportul de expertiză topografică efectuat în cauză de către expert Băcu Ion și suplimentul la acesta, a constituit pârâtului-reclamant Aeleni Petru un drept de servitute de trecere pe terenul aparținând societății Itagra S.A. prin calea de acces de vest prevăzută în raportul de expertiză topografică.

Sentința a fost atacată cu apel de către paratii reclamanti Aeleni Petru și Aeleni Elena dar apelul a fost respins.

S-a cerut executarea silită a sentinței iar refuzul debitorilor de a executa sentința a determinat introducerea unei cereri noi la Judecătoria Urziceni unde s-a format dosarul nr. 2055/330/2019 în care instanța de judecată prin sentința civilă nr. 6 din 06.01.2020 a autorizat reclamanta, societatea Mecanica Fina SA, să procedeze, pe cheltuielile debitorilor, la desființarea lucrărilor de pe terenul său, astfel cum s-a stabilit prin sentința civilă nr. 1001 din 30.05.2018 pronunțată în Dosarul nr. 598/330/2016.

Debitorii Aeleni Petru și Aeleni Elena au introdus contestație la executare (se contestă valoarea lucrărilor de desființare). Instanța a admis în parte contestația diminuând valoarea lucrărilor. Concomitent. Aeleni Petru și Aeleni Elena au introdus împotriva societății Mecanica Fina SA trei acțiuni în justiție care au făcut / fac obiectul următoarelor dosare:

- Dosarul 5290/330/2020 – Judecătoria Urziceni (ordonanța prezidențială) în care reclamantii au solicitat instanței de judecată să oblige parata Mecanica Fina SA la desființarea împrejmirii din stâlpi. panouri de beton și plasa de sarma din jurul construcției aflate în proprietatea acestora (împrejmuire efectuată de parata concomitent cu efectuarea lucrărilor de desființare a construcțiilor autorizată prin sentința civilă nr. 6 din 06.01.2020 pronunțată de Judecătoria Urziceni în dosarul 2055/330/2019), refacerea căminului cu puț și hidorfor, a racordului de alimentare cu apă, a fosei septice și a racordului de canalizare care deserveau construcția. Instanța de fond a respins cererea de ordonanță prezidențială. Reclamantii au formulat apel. iar instanța de apel a admis apelul formulat împotriva sentinței civile nr. 8 din 07.01.2021 a Judecătoriei Urziceni, pe care o schimbă în parte în ceea ce privește capetele 2 și 3 din cererea de chemare în judecată și, în consecință, a admis în parte cererea de ordonanță prezidențială formulată de reclamantii obligând pârâta să refacă căminul cu puț și hidorfor. racordul de alimentare cu apă, fosa septică și racordul de canalizare care deserveau construcția proprietate a reclamantilor situată în com. Borănești . str. 1 Decembrie 1918 . nr. 172 . jud. Ialomița, dar păstrând dispozițiile primei instanțe cu privire la respingerea cererii de desființare a împrejmirii executate din stâlpi și plăci de beton.

- Dosarul 5291/330/2020 – Judecătoria Urziceni (contestatie la executarea silită) în care reclamantii au solicitat instanței de judecată să oblige parata Mecanica Fina SA la desființarea împrejmirii din stâlpi. panouri de beton și plasa de sarma din jurul construcției aflate în proprietatea acestora (împrejmuire efectuată de parata concomitent cu efectuarea lucrărilor de desființare a construcțiilor autorizată prin

sentința civilă nr. 6 din 06.01.2020 pronunțată de Judecătoria Urziceni în dosarul 2055/330/2019), refacerea căminului cu puț și hidorfor, a racordului de alimentare cu apă, a fosei septice și a racordului de canalizare care deserveau construcția. Instanța admite în parte contestația la executare. Anulează parțial încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită din data de 10.12.2020, în sensul reducerii cuantumului cheltuielilor de executare de la suma de 18.992,40 lei la suma de 6540 lei. Admite în parte cererea contestatorilor privind cheltuielile de judecată, și pe cale de consecință obligă intimata la plata către contestatori a sumei de 950 lei cu titlu de cheltuieli de judecată constând în contravaloarea parțială onorariu avocat și fotocopiere dosar executare. Respinge cererea contestatorilor privind obligarea intimitei la plata cheltuielilor de judecată constând în taxă judiciară de timbru, ca neîntemeiată. Admite în parte cererea intimitei privind cheltuielile de judecată și pe cale de consecință obligă contestatorii la plata către intimată a sumei de 750 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. În temeiul art. 720 al. 4 C.pr.civ. prezenta hotărâre, rămasă definitivă, se va comunica de îndată către BEJA Constantin Radu și Ștefan Marius Daniel. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria Urziceni. În momentul de față, cauza se judecă în fața apelului fiind pe rolul Tribunalului Ialomița, soții Aeleni declarând apel împotriva hotărârii pronunțată în fond. Apelul a fost respins.

- Dosarul 5292/330/2020 – Judecătoria Urziceni (acțiune în constatare) în care se solicita instanței să constate că reclamantii au un drept de folosință asupra unei suprafețe de teren în jurul construcției deținute în proprietate, suprafața de teren necesară exploatării construcției, cerere completată ulterior cu solicitarea de obligare a paratei Mecanica Fina SA la desființarea împrejmuirii din stalpi, panouri de beton și plasa de sarmă din jurul construcției aflate în proprietatea acestora (reluare a cererii care a făcut obiectul ordonanței prezidențiale). În acest dosar a fost dispusă de către instanța efectuarea unei expertize tehnice. În final, instanța admite cererea, modificată și precizată. Constată că reclamantii au un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 331 m.p., identificat prin raportul de expertiză tehnică judiciară specialitatea topografie întocmit de expert judiciar Bejinaru Claudiu George, avizat de OCPI Ialomița. Obligă pârâta să desființeze împrejmuirea executată din stâlpi și plăci de beton, precum și din plasă de sarmă, în jurul construcției C1, proprietatea reclamantilor, situată în comuna Borănești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 172, județul Ialomița. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 6029 cu titlu de cheltuieli de judecată constând în taxă judiciară de timbru, onorariu expert și onorariu avocat. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Se va promova calea de atac a apelului imediat după primirea sentinței pronunțate.

21. ANGAJAMENTE

Societatea închiriază spațiile deținute în proprietate pe o perioadă de 1-5 ani către terțe persoane juridice. Aferent acestora chiriașii achită atât chiria curentă cât și utilitățile consumate în spațiul închiriat și depun o garanție de bună execuție a contractului.

22. INFORMAȚII REFERITOARE LA REVIZUIREA SITUAȚIILOR FINANCIARE

Situațiile financiare individuale la 31.03.2022 nu au fost auditate.

Președinte CA – Director General
Mollo Sergio

Contabil Șef
Rogojan Maria

Mecanica Fina

Situatii financiare consolidate
pentru Trim I 2023

(In Conformitate cu OMFP 2844/2016)

Cuprins

Situatia pozitiei financiare consolidate

Situatia rezultatului global consolidate

Situatia fluxurilor de trezorerie consolidate

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate

Note la situatiile financiare consolidate

Grupul Mecanica Fina

Situatia pozitiei financiare consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	<u>31-Mar-23</u>	<u>31-Dec-22</u>
Active		
Active pe termen lung		
Imobilizari corporale	60.841.186	60.861.723
Investitii imobiliare	204.913.808	204.913.808
Imobilizari necorporale	8.392	9.548
Investitii in entitati asociate	-	-
Alte active imobilizate	-	5.768
Total active imobilizate	265.763.387	265.790.848
Active circulante		
Stocuri	10.866.000	7.453.966
Clienti si alte creante comerciale	2.868.159	2.883.734
Alte titluri de plasament	36.356	16.444
Casa si conturile la banci	891.030	2.226.971
Total active circulante	14.661.545	12.581.115
TOTAL ACTIVE	280.424.931	278.371.964
Capitaluri si datorii		
Capital social	78.929.987	79.152.825
Actiuni propria	-	(222.838)
Rezerve legale	1.854.564	1.766.113
Rezerve de valoare justa - impozit amanat	-2.583.512	
Alte rezerve	3.888.935	3.071.536
Rezerve de reevaluare	16.383.904	14.768.498
Rezultat reportat	90.757.642	78.617.592
Rezultatul exercitiului	816.362	12.053.834
Capitaluri - Total	191.186.594	189.207.561
Interese care nu controleaza	1.138.712	1.102.594
Datorii pe termen lung		
Datorii comerciale si alte datorii	3.762.663	3.849.523
Imprumuturi pe termen lung	38.387.277	39.478.863
Leasing financiar	690.286	581.816
Garantii	-	157.452
Subventii si venituri in avans	29.679	45.766
Impozit amanat	31.205.469	31.236.683
Datorii pe termen lung – Total	74,075,374	75.350.102
Datorii pe termen scurt		
Imprumuturi pe termen scurt	4,011,242	4.464.599
Leasing financiar – datorie curenta	1.023.056	194.452
Garantii	-	826.898
Furnizori si alte datorii	9.905.259	6.965.354
Impozit pe profit datorat	223.407	260.402
Datorii pe termen scurt – total	15,162,964	12.711.704
CAPITAL SI DATORII - TOTAL	280.424.931	278.371.964

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia rezultatului global consolidat la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	<u>31-Mar-23</u>	<u>31-Dec-22</u>
Venituri din activitati curente	4.686.072	20.468.732
Alte venituri din exploatare	240.344	1.203.762
Venituri din modificarile de valoare de piata a investitiilor imobiliare	-	9.244.013
Venituri aferente costului productiei in curs de executie	1.887.799	3.465.136
Venituri din productia de imobilizari	-	3.095
Materii prime si materiale consumabile	(2.193.013)	(6.188.993)
Cheltuieli cu personalul	(1.014.578)	(5.045.140)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(717.609)	(2.330.093)
Alte cheltuieli de exploatare	(1.758.330)	(5.451.558)
Diferente de curs valutar	9.156	(51.567)
Profit / (pierdere) din activitati de exploatare	1.139.841	15.317.386
Cheltuieli financiare	(304.315)	(1.404.928)
Cota din rezultatul entitatilor asociate ce revine Grupului		550.163
Profit / (pierdere) inainte de impozitare	835,526	14.462.621
Cheltuieli cu impozitul pe profit	14.372	(2.360.207)
Profit / (pierdere) net(a)	852.368	12.102.414
Alte elemente ale rezultatului global		-
Crestere/(scadere) rezerve de reevaluare societati cu influenta semnificativa		-
Crestere neta rezerva reevaluare		-
Total rezultat global	852.368	12.102.414
Atribuibil intereselor care nu controleaza	(36.006)	(48.580)
Atribuibil proprietarilor societatii mama	816.362	12.053.834
Numar de actiuni	3.705.956	3.705.956
Rezultatul pe actiune atribuibil proprietarilor societatii mama	0,22	3,25

Director General
Mollo SergioContabil sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia fluxurilor de trezorerie consolidate la 31 Martie 2023 (toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	<u>31-Mar-23</u>	<u>31-Dec-22</u>
Fluxuri din activitati de exploatare	835.526	14.462.621
Profit / (Pierdere) inainte de impozitare		
Ajustari pentru:		
Cheltuieli cu amortizarea	717.609	2.330.093
Provizioane		(7.800)
Eliminare fond comercial		(731.457)
Ajustari de valoare privind creantele	(9.826)	-
Ajustari de valoare privind stocurile	(1.637)	-
Diferente de curs valutar activitate finantare, net	-	-
Reversare venituri din subventii	-	64.939
Investitii imobiliare	-	(9.120.204)
Venituri din investitii in societati asociate	-	-
Venituri din investitii	-	-
Pierdere/(castig) din cedarea activelor	514.546	3.749.055
Alte Venituri financiare	-	-
Costuri financiare	<u>292.549</u>	<u>1.404.928</u>
Profit inainte de modificarea capitalului de lucru	2.348.766	12.152.175
Scaderea / (cresterea) creantelor	1.156.791	(443.145)
Scaderea / (cresterea) stocurilor	(3.412.034)	(2.109.424)
Garantii	-	984.350
Crestere / (scaderea) datoriilor	<u>1.088.658</u>	<u>662.452</u>
Numerar din activitati de exploatare	1.182.181	11.246.409
Impozit pe profit platit	-	-
Numerar net din activitati de exploatare	1.182.181	11.246.409
Fluxuri din activitati de investitii		
Achizitii de imobilizari corporale	(1.347.417)	(14.902.186)
Achizitii imobilizari imobiliare	-	(1.652.295)
Incasari din vanzarea de imobilizari	-	-
Dobanda incasata	98	-
Incasari din dividende	-	-
Fluxuri nete din activitati de investitii	(1.347.318)	(16.554,481)
Fluxuri din activitati de finantare		
Incasari din imprumuturi bancare	-	8.421.791
Rambursari imprumuturi bancare	(1.292.364)	-
Achizitie Actiuni proprii	-	-
Plati aferente leasing financiar	(73.710)	(212.874)
Plati de dividende	(97.279)	-
Dobanda platita	292.549	(1.404.928)
Fluxuri nete din activitati de finantare	(1.170.804)	6.803.990
Crestere / (scadere) neta de numerar	(1.335.942)	1.494.918
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	2.226.972	731.054
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei perioadei	891.030	2.226.972
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei perioadei includ:		
Conturi la banci si numerar		
Linii de credit		

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Mari

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	Capital subscris	Actiuni proprii	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezerve din reevaluare	Rezultat reportat si curent	Rezultat din aplicare pt prima data a IAS/IFRS	Total capitaluri proprii	Interese care nu controleaza	TOTAL
31-Dec-21	79.152.825	(222.838)	1.763.551	2.662.149	13.951.100	15.024.238	63.559.912	175.890.936	(394.797)	175.496.139
Rezultatul global curent						12.053.835		12.053.835	48.580	12.102.414
Rezerve de reevaluare								-		-
Miscare alte elemente ale rezultatului global participatie CEFIN				1.226.785	-			1.226.785	1.448.811	2.675.595
Corectie erori						33.442		33.442	-	33.442
Transfer rezerve reevaluare realizate					-	-		-	-	-
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alocari rezerva legala			2.562			-		2.562	-	2.562
Achizitie actiuni proprii			-					-	-	-
31-Dec-22	79.152.825	(222.838)	1.766.113	3.888.935	13.951.100	27.111.515	63.559.912	189.207.561	1.102.594	190.310.712
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	816.362	-	816.362	36.006	852.368
Rezerve de reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miscare alte elemente ale rezultatului global participatie CEFIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corectie erori	-	-	88.451	-	-	86.215	-	174.666	-	174.666
Transfer rezerve reevaluare realizate	-	-	-	-	(150.707)	-	-	(150.707)	-	(150.707)
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alocari rezerva legala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Achizitie actiuni proprii	79.152.825	(222.838)	1.854.564	3.888.935	13.800.393	28.014.092	63.559.912	190.047.882	1.138.712	191.186.594

Director General
Mollo Sergio

Contabil Sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Urmatoarele descriu natura si scopul fiecărei rezerve din capitalurile proprii:

- a) Rezerve legale: mod constituire: 5% din profitul contabil, pana la 20% din capitalul social (au fost constituite integral doar la Mollo Re si Bio Valley); nu au fost luate hotarari de catre AGA sau Administratori privind utilizarea acestor rezerve; Societatea Cefin a fost inclusa in consolidare la 31.03.2023
- b) Alte rezerve: au fost constituite din facilitati fiscale privind scutirea impozitului pe profitul reinvestit: daca vor fi utilizate aceste rezerve vor fi impozitate conform legii; pana acum nu s-au luat hotarari in acest sens.
- c) Rezerve din reevaluare: reprezinta plusurile de valori rezultate din reevaluarea activelor fata de valoarea contabila anterioara: se diminueaza cu diferenta negativa rezultata la reevaluarile din perioadele urmatoare si creste cu diferentele pozitive; au fost modificari in ambele sensuri.
- d) Rezultat reportat: reprezinta profituri nerepartizare, respectiv efectul retrarii IFRS. Rezultatul curent individual al societatilor va fi repartizat conform hotararilor AGA.

Nota 1. ORGANIZARE SI PREZENTARE

MECANICA FINA S.A.

Societatea Mecanica Fina cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar, nr, 5 – 25, cod unic de inregistrare RO 655, ORC: J40/2353/1991 a fost infiintata in anul 1991 si este tranzactionata pe piata reglementata de capital la Bursa de Valori Bucuresti.

Valoarea capitalului social al societatii Mecanica Fina SA este de aproximativ 1,9 milioane EURO, respectiv 9.264.890 lei impartit in 3.705.956 actiuni cu valoare nominala de 2,50 lei a caror evidenta este tinuta, pe baza de contract, de Depozitarul Central SA. MF este tranzactionata pe piata reglementata administrata de Bursa de Valori Bucuresti S.A..

MECANICA FINA SA numara in prezent un numar de 13 de salariati si include in obiectul sau de activitate diverse activitati ponderea cea mai mare detinand-o, in prezent, inchirierea bunurilor imobile proprii.

Structura actionariatului este prezentata in cele ce urmeaza:

Actionari	% detinut la 31 Martie 2023	% detinut la 31 Decembrie 2022
Mol Invest	91.5993%	91.5993%
Alti actionari	8.4007%	8.4007%
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 1. ORGANIZARE SI PREZENTARE (Continuare)

La 31 decembrie 2022 Mecanica Fina SA controleaza direct si indirect urmatoarele companii ce fac obiectul prezentei consolidari:

Societate	% detinut la 31 Martie 2023	% detinut la 31 Decembrie 2022
ITAGRA SA	99.997%	99.997%
MOLLO RE SA	99.850%	99.850%
INDUSTRIAL CEFIN	88.73%	88.73%
BIO VALLEY SRL	90.397%	90.397%
ITAGRA BIO TERRA	99.997%	99.997%
MODERN SELF WASH SRL	100.00%	100.00%
VERA WELLNESS SRL	<u>49.925%</u>	<u>49.925%</u>

ITAGRA SA

ITAGRA S.A. are sediul in Jud. Ialomita. Loc. Boranesti.

Societatea a fost infiintata in anul 2006 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul 21/316/2006 are codul unic de inregistrare 18792370 atribut fiscal RO.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

Structura actionariatului este prezentata in cele ce urmeaza:

Actionari	% detinut la 31 Martie 2023	% detinut la 31 Decembrie 2022
Mecanica Fina SA	99.997%	99.997%
Mollo Sergio	0.0015%	0.0015%
Rogojan Maria	0.00075%	0.00075%
Sandru Nicolae	<u>0.00075%</u>	<u>0.00075%</u>
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

MOLLO RE SA

Societatea Mollo RE SA a luat fiinta in anul 2006 la initiativa societatii Mecanica Fina SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Popa Lazar nr. 5-25, ORC: J40/2353/1991, CUI 655.

Activitate desfasurata efectiv: cod CAEN 5590 – Alte servicii de cazare.

Actionari	% detinut la 31 Martie 2023	% detinut la 31 Decembrie 2022
Mecanica Fina SA	99.85%	99.85%
Alti	<u>0.15%</u>	<u>0.15%</u>
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 1. ORGANIZARE SI PREZENTARE (Continuare)

MODERN SELF WASH SRL

Societatea MODERN SELF WASH SRL. are sediul in Bucuresti.

Societatea a fost preluata de Mecanica Fina SA in anul 2022, este inmatriculata la Registrul Comertului **Bucuresti** sub numarul J40/15041/2022 si are codul unic de inregistrare 44390738.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Întreținerea și repararea autovehiculelor. Capitalul social este detinut in proportie de 100% de Mecanica Fina.

INDUSTRIAL CEFIN

Societatea Industrial Cefin SA a luat fiinta in baza legii nr 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale prin HG nr. 572/ 31 iulie 1995 privind infiintarea unor societati comerciale pe actiuni prin reorganizarea partiala a Institutului de Cercetare si Proiectare pentru Mecanica Fina Bucuresti.

Structura actionariatului este prezentata in cele ce urmeaza:

Actionari	% detinut la 31 Martie 2023	% detinut la 31 Decembrie 2022
Mecanica Fina SA	88,73%	88,73%
MOL Invest S.A.	11,27%	11,27%
Motta Severino	-	-
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

BIO VALLEY SRL

Societatea ITAGRA S.A. detine participatii in capitalul societatii BIO VALLEY S.R.L. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmat:

Descriere	31-Mar-23	% detinut	31-Dec-22	% detinut
BIO VALLEY S.R.L	13.560 lei	90.40%	13.560 lei	90.40%
Total	13.560 lei	90.40%	13.560 lei	90.40%

BIO VALLEY S.R.L. are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C15 Birouri.

Societatea a fost infiintata in anul 1992 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/44/1992 si are codul unic de inregistrare 2086262 atribut fiscal RO.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor. Societatea nu a desfasurat activitate in anul 2023.

ITAGRA BIO TERRA SRL

Societatea ITAGRA S.A. a infiintat in anul 2020 compania ITAGRA BIO TERRA SRL. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmat:

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 1. ORGANIZARE SI PREZENTARE (Continuare)

Descriere	31-Mar-23	% detinut	31-Dec-22	% detinut
ITAGRA BIO TERRA	20.000 lei	100%	20.000 lei	100%
Total	20.000 lei	100%	20.000 lei	100%

ITAGRA BIO TERRA. are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C47 Atelier Mecanic.

Societatea a fost infiintata in anul 2020 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/35/2020 si are codul unic de inregistrare 42145490.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (excluzand orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

VERA WELLNESS

Societatea MOLLO RE S.A. detine participatii in capitalul societatii VERA WELLNESS S.R.L. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31-Mar-23	% detinut	31-Dec-22	% detinut
VERA WELLNESS S.R.L.	20.000 lei	50%	20.000 lei	50%
Total	20.000 lei	50%	20.000 lei	50%

La 08.09.2017, Adunarea Generala a Actionarilor societatii Mollo RE S.A. a decis infiintarea societatii Vera Wellness, avand ca obiect principal de activitate cod CAEN 931 – Activitati ale bazelor sportive.

Societatea este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J40/15740/2017 si are codul unic de inregistrare 38212175 atribut fiscal RO.

Nota 2. POLITICI CONTABILE

Capitalul social

La 31 martie 2023, capitalul social al Grupului este format din capitalul social al Mecanica Fina SA (9.264.890 Lei).

Toate actiunile emise au fost platite integral. Actiunile au drepturi de vot egale.

2.1 Declaratia de conformitate

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, Interpretarile si Standardele Internationale de Contabilitate (colectiv numite "IFRS"-uri) emise de catre Consiliul pentru Standardele Internationale de Contabilitate ("IASB") asa cum sunt adoptate de Uniunea Europeana ("IFRS-uri adoptate").

Situatiile financiare separate au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana („IFRS”). Societatea a intocmit prezentele

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

situatii financiare separate pentru a indeplini cerintele Ordinul nr. 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara.

Evidentele contabile ale Societatii sunt mentinute in LEI, in conformitate cu Reglementarile contabile romanesti („RCR”).

Principalele politici contabile aplicate la intocmirea situatiilor financiare sunt stabilite mai jos. Politicile au fost aplicate consecvent tuturor anilor prezentati, exceptand cazul in care se mentioneaza altfel.

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate necesita utilizarea unor anumite estimari contabile. Este de asemenea necesar, conducerea Societatii sa ia hotarari legate de aplicarea politicilor contabile. Domeniile in care s-au luat si hotarari si s-au efectuat estimari semnificative in intocmirea situatiilor financiare si efectul acestora sunt aratate in cele ce urmeaza.

2.2 Bazele evaluarii

Situatiile financiare separate sunt intocmite pe baza conventiei costului istoric/ amortizat cu exceptia imobilizarilor corporale prezentate la cost reevaluat prin utilizarea valorii juste drept cost presupus si a elementelor prezentate la valoarea justa, respectiv activele si datoriile financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere si activele financiare disponibile pentru vanzare, cu exceptia acelora pentru care valoarea justa nu poate fi stabilita in mod credibil.

2.3 Moneda functionala si de prezentare

Conducerea Societatii considera ca moneda functionala, asa cum este definita aceasta de IAS 21 „Efectele variatiei cursului de schimb valutar”, este leul romanesc (LEI). Situatiile financiare separate sunt prezentate in LEI.

Tranzactiile realizate de Societate intr-o moneda alta decat moneda functionala sunt inregistrate la ratele in vigoare la data la care au loc tranzactiile. Activele si datoriile monetare in valuta sunt convertite la ratele in vigoare la data raportarii.

2.4 Evaluari si estimari contabile semnificative

Ca rezultat al incertitudinilor inerente activitatilor comerciale, multe elemente din situatiile financiare nu pot fi evaluate cu precizie, ci pot fi doar estimate. Estimarea implica rationamente bazate pe cele mai recente informatii fiabile disponibile.

Utilizarea estimarilor rezonabile este o parte esentiala a intocmirii situatiilor financiare si nu le submineaza fiabilitatea.

O estimare poate necesita o revizuire daca au loc schimbari privind circumstantele pe care s-a bazat aceasta estimare sau ca urmare a unor noi informatii sau experiente ulterioare. Prin natura ei, revizuirea unei estimari nu are legatura cu perioade anterioare si nu reprezinta corectarea unei erori in perioada curenta. Daca exista, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuiala in acele perioade viitoare.

Societatea efectueaza anumite estimari si ipoteze cu privire la viitor. Estimările și judecățile sunt evaluate în mod continuu în baza experienței istorice și a altor factori, inclusiv prognozarea de

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

evenimente viitoare care sunt considerate a fi rezonabile in circumstantele existente. Pe viitor, experienta concreta poate diferi de prezentele estimari si ipoteze. In continuare sunt prezentate exemple de evaluare, estimare, prezumtii aplicate in cadrul societatii:

(a) Evaluarea investitiilor terenurilor si cladirilor detinute in proprietate

Actiunile de natura terenurilor si cladirilor detinute in proprietate au fost evaluate la data trecerii la aplicarea IFRS, utilizand valoarea justa drept presupus, urmand ca acestea sa fie evaluate si prezentate utilizand prevederile Standardului International de Raportare "IAS 40 – Investitii imobiliare". Ulterior recunoasterii initiale, reevaluarile efectuate asupra investitiilor imobiliare sunt recunoscute conform IAS 40, prin elemente de venituri, respectiv cheltuieli, folosind modelul bazat pe valoare justa.

(b) Ajustari pentru deprecierea creantelor

Evaluarea pentru depreciere a creantelor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la situatia financiara a partenerilor. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia ajustarilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare.

(c) Proceduri judiciare

Societatea revizuieste cazurile legale nesolutionate urmarind evolutiile in cadrul procedurilor judiciare si situatia existenta la fiecare data a raportarii, pentru a evalua provizioanele si prezentarile din situatiile sale financiare. Printre factorii luati in considerare la luarea deciziilor legate de provizioane sunt natura litigiului sau pretentiilor si nivelul potential al daunelor in jurisdicia in care se judeca litigiul, progresul cazului (inclusiv progresul dupa data situatiilor financiare, dar inainte ca respectivele situatii sa fie emise), opiniile sau parerile consilierilor juridici, experienta in cazuri similare si orice decizie a conducerii Societatii legata de modul in care va raspunde litigiului, reclamatiei sau evaluarii.

(d) Estimari contabile de cheltuieli

Exista situatii obiective in care pana la data inchiderii unor perioade fiscale sau pana la data inchiderii unui exercitiu financiar nu se cunosc valorile exacte ale unor cheltuieli angajate de catre companie. Pentru aceasta categorie de cheltuieli se vor face preliminar de cheltuieli, care vor fi corectate in perioadele urmatoare cand se va produce si iesirea de fluxuri de numerar. Estimările de cheltuieli, pe fiecare categorie de cheltuieli, vor fi efectuate de catre persoane cu experienta in tipul de activitate care a generat acea cheltuieli.

(e) Impozitare

Sistemul de impozitare din Romania este intr-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. Totusi, inca exista interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte, procedand la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si penalitatilor de intarziere aferente. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificare fiscala timp de 5/7 ani. Conducerea Societatii considera ca obligatiile fiscale incluse in situatiile financiare sunt adecvate.

2.5 Prezentarea situatiilor financiare

Societatea a adoptat o prezentare bazata pe lichiditate in cadrul situatiei pozitiei financiare si o prezentare a veniturilor si cheltuielilor in functie de natura lor in cadrul situatiei rezultatului global, considerand ca aceste metode de prezentare ofera informatii care sunt credibile si mai relevante decat cele care ar fi fost prezentate in baza altor metode permise IAS 1 "Prezentarea situatiilor financiare".

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

2.6 Imobilizari necorporale

Evidenta imobilizarilor necorporale se realizeaza conform IAS 38 "Imobilizari necorporale" si IAS 36 "Deprecierea activelor". Imobilizarile necorporale dobandite extern sunt recunoscute initial la cost si ulterior amortizate in liniar pe parcursul duratei economice utile a acestora.

Cheltuielile aferente achizitionarii de brevete, drepturi de autor, licente, marci de comert sau fabrica si alte imobilizari necorporale recunoscute din punct de vedere contabil, cu exceptia cheltuielilor de constituire, a fondului comercial, a imobilizarilor necorporale cu durata de viata utila nedeterminata, incadrate astfel potrivit reglementarilor contabile, se recupereaza prin intermediul deducerilor de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz. Cheltuielile aferente achizitionarii sau producerii programelor informatice se recupereaza prin intermediul deducerilor de amortizare liniara pe o perioada de 3 ani.

Imobilizari necorporale generate la nivel intern (costuri de dezvoltare)

Cheltuielile de cercetare (sau din faza de cercetare a unui proiect intern) sunt recunoscute drept cheltuieli ale exercitiului la care se refera.

Cheltuielile de dezvoltare aferente proiectelor pentru produse noi se recunosc drept imobilizari necorporale.

2.7 Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt elemente corporale care :

- A)** sunt detinute in vederea utilizarii pentru producerea sau prestarea de bunuri sau servicii, pentru a fi inchiriate tertilor sau pentru a fi folosite in scopuri administrative; si
- B)** se preconizeaza a fi utilizate pe parcursul mai multor exercitii financiare

Recunoastere:

Costul unui element de imobilizari corporale trebuie recunoscut ca activ daca si numai daca:

- α)** este probabila generarea pentru entitate de beneficii economice viitoare aferente activului si
- β)** costul activului poate fi evaluat in mod fiabil.

Evaluarea dupa recunoastere

Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale este contabilizat la costul sau minus orice amortizare acumulata si orice pierderi acumulate din depreciere.

Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil este contabilizat la o valoare reevaluatata, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluarii.

Reevaluarile sunt efectuate cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de pe piata, printr-o evaluare efectuata in mod normal de evaluatori profesioniști calificati. Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Atunci cand un element al imobilizarilor corporale din categoria I este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluarii este eliminata din valoarea contabila bruta a activului, iar valoarea neta este recalculata la valoarea reevaluada a activului.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat, atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element este reevaluada.

Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea este recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si acumulata in capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare. Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global in masura in care surplusul din reevaluare prezinta un sold creditor pentru acel activ. Reducerea recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global micsoreaza suma acumulata in capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale este transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este de recunoscut. Transferurile din surplusul din reevaluare in rezultatul reportat nu se efectueaza prin profit sau pierdere.

Daca exista, efectele impozitelor asupra profitului rezultate din reevaluarea imobilizarilor corporale sunt recunoscute si prezentate in conformitate cu IAS 12 Impozitul pe profit.

Amortizare

Valoarea amortizabila a unui activ este alocata in mod sistematic pe durata sa de viata utila. Amortizarea unui activ incepe cand acesta este disponibil pentru utilizare, adica atunci cand se afla in amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorita de conducere.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre entitate.

Terenurile nu se amortizeaza.

Pentru mijloacele fixe amortizabile societatea utilizeaza, din punct de vedere contabil, metoda de amortizare liniara. Duratele de amortizare sunt determinate de catre o comisie interna de specialitate conform procedurilor interne companiei. Mai jos este o scurta prezentare a duratelor de viata a mijloacelor fixe pe categorii mai importante de bunuri:

Categorie	Durata de viata
Cladiri si constructii	15-50 ani
Echipamente si instalatii	1-20 ani
Mijloace de transport	4- 6 ani
Tehnica de calcul	1-8 ani
Mobilier si echipament de birou	3- 10 ani

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Deprecierea

Pentru a determina daca un element de imobilizari corporale este depreciat, o entitate aplica IAS 36 Deprecierea activelor. La sfarsitul fiecarei perioade de raportare, entitatea estimeaza daca exista indicii ale deprecierei activelor. In cazul in care sunt identificate astfel de indicii, entitatea estimeaza valoarea recuperabila a activului.

Dacă si numai dacă valoarea recuperabilă a unui activ este mai mică decât valoarea sa contabilă, valoarea contabilă a activului va fi redusă pentru a fi egală cu valoarea recuperabilă. O astfel de reducere reprezintă o pierdere din depreciere. O pierdere din depreciere este recunoscută imediat in profitul sau in pierderea perioadei, cu exceptia situatiilor in care activul este raportat la valoarea reevaluată, in conformitate cu prevederile unui alt Standard (de exemplu, in conformitate cu modelul de reevaluare din IAS 16 Imobilizări corporale). Orice pierdere din depreciere in cazul unui activ reevaluat este considerată ca fiind o descrestere generata de reevaluare.

2.8 Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare sunt definite ca fiind acele proprietati imobiliare (teren sau cladire – sau parte a unei cladiri – sau ambele) detinute (de proprietar sau de locatar in baza unui contract de leasing financiar) mai degraba in scopul inchirierii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele, decat pentru :

- (a) a fi utilizate in productia de bunuri, prestarea de servicii sau in scopuri administrative ; sau
- (b) a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Recunoastere

Investitiile imobiliare trebuie recunoscute ca activ cand, si numai atunci cand:

(a) este probabil ca beneficii economice viitoare aferente investitiei imobiliare sa fie generate catre intreprindere ; si

(b) costul investitiei imobiliare poate fi evaluat in mod credibil.

Pentru a determina daca un element indeplineste primul criteriu de recunoastere, o intreprindere trebuie sa stabileasca gradul de certitudine aferent fluxului de beneficii economice viitoare, pe baza dovezilor disponibile de la momentul recunoasterii initiale. Cel de-al doilea criteriu de recunoastere este, de regula, indeplinit cu usurinta, deoarece tranzactia de schimb care evidentiaza cumpararea activului identifica si costul acestuia.

Evaluare initiala

O investitie imobiliara trebuie evaluata, initial, la cost. Costurile de tranzactionare trebuie incluse in evaluarea initiala.

Costul unei investitii imobiliare achizitionate este format din pretul de cumparare al acesteia plus orice cheltuieli direct atribuibile. Cheltuielile direct atribuibile includ, de exemplu, onorariile profesionale pentru prestarea serviciilor juridice, taxele de transfer al proprietatii si alte costuri de tranzactionare.

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Costul unei investitii imobiliare construite in regie proprie este costul de la data la care constructia sau imbunatatirea este finalizata. Pana la acea data, o intreprindere aplica IAS 16, Imobilizari corporale. La acea data, proprietatea imobiliara devine investitie imobiliara si se aplica IAS 40.

Costul unei investitii imobiliare nu este majorat de costurile de infiintare (cu exceptia situatiei in care acestea sunt necesare pentru a aduce proprietatea imobiliara in starea ei de functionare), de pierderile din exploatare initiale aparute inainte ca investitia imobiliara sa atinga nivelul planificat de ocupare, sau de valorile neobisnuite ale risipei de materiale, forta de munca sau alte resurse aparute in procesul de constructie sau imbunatatire a proprietatii imobiliare.

Daca plata unei investitii imobiliare este amanata, atunci costul acesteia este echivalentul pretului in numerar. Diferenta dintre aceasta valoare si platile totale este recunoscuta de-a lungul perioadei creditului ca fiind cheltuiala cu dobanda.

Cheltuiala ulterioara

Cheltuiala ulterioara aferenta unei investitii imobiliare care a fost deja recunoscuta trebuie adaugata la valoarea contabila a investitiei imobiliare a lunii in care exista probabilitatea ca vor fi generate catre intreprindere beneficii economice viitoare, in plus fata de standardul de performanta initial. Toate celelalte cheltuieli ulterioare trebuie recunoscute in perioada in care ele apar.

Evaluarea ulterioara recunoasterii initiale

In ceea ce priveste adoptarea politicilor contabile, o intreprindere trebuie sa aleaga fie modelul bazat pe valoarea justa, fie modelul bazat pe cost, si trebuie sa aplice aceasta politica tuturor investitiilor sale imobiliare. Grupul Mecanica Fina utilizeaza modelul bazat pe valoarea justa.

Modelul bazat pe valoarea justa

Dupa evaluarea initiala, o intreprindere care opteaza pentru modelul bazat pe valoarea de piata trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare utilizand rapoarte de evaluare, orice modificari de valoare fiind reflectate in situatia rezultatului global.

2.9 Active financiare

Evaluarea initiala a activelor financiare si a datoriilor financiare

Atunci cand un activ financiar sau o datorie financiara este recunoscut(a) initial, o entitate il (o) evalueaza la valoarea sa justa plus, in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere, costurile tranzactiei care pot fi **atribuite** direct achizitiei sau emiterii activului financiar sau datoriei financiare.

Evaluarea ulterioara a activelor financiare

Din punct de vedere al evaluarii unui activ financiar dupa recunoasterea initiala, Societatea clasifica activele sale financiare in urmatoarele categorii:

I. Un activ financiar sau o datorie financiara evaluat(a) la valoarea justa prin profit sau pierdere este un activ financiar sau o datorie financiara care intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

(a) este clasificat(a) drept detinut(a) in vederea tranzactionarii.

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Un activ financiar sau o datorie financiara este clasificat(a) drept detinut(a) in vederea tranzactionarii daca este:

(i) dobandit sau suportata in principal in scopul vanzarii sau reachizitionarii la termenul cel mai apropiat;

(ii) la recunoasterea initiala face parte dintr-un portofoliu de instrumente financiare identificate gestionate impreuna si pentru care exista dovezi ale unui tipar real recent de urmarire a profitului pe termen scurt; sau

(iii) un instrument derivat (cu exceptia unui instrument derivat care este un contract de garantie financiara sau un instrument desemnat si eficace de acoperire impotriva riscurilor).

Imprumuturile si creantele sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile si care nu sunt cotate pe o piata activa, altele decat:

- a) cele pe care entitatea intentioneaza sa le vanda imediat sau in scurt timp, care trebuie clasificate drept detinute in vederea tranzactionarii, si cele pe care entitatea, la recunoasterea initiala, le desemneaza la valoarea justa prin profit sau pierdere;
- b) cele pe care entitatea, la recunoasterea initiala, le desemneaza drept disponibile in vederea vanzarii; fie
- c) cele pentru care detinatorul s-ar putea sa nu recupereze in mod substantial toata investitia initiala, din alta cauza decat deteriorarea creditului, care trebuie clasificate drept disponibile in vederea vanzarii.

In aceasta categorie sunt incluse creantele comerciale si de alta natura.

Activele financiare disponibile in vederea vanzarii sunt acele active financiare nederivate care sunt desemnate drept disponibile in vederea vanzarii sau care nu sunt clasificate drept imprumuturi si creante, investitii pastrate pana la scadenta sau active financiare la valoarea justa prin profit sau pierdere.

In aceasta categorie sunt incluse investitiile in actiuni cotate.

Societatea nu detine Investitii pastrate pana la scadenta si nu detine sau nu a clasificat active financiare sau datorii financiare la valoarea justa prin profit sau pierdere.

Castiguri si pierderi

Un castig sau o pierdere dintr-un activ financiar disponibil in vederea vanzarii este recunoscut la Alte elemente ale rezultatului global, cu exceptia pierderilor din depreciere. Dividendele pentru un instrument de capitaluri proprii disponibil pentru vanzare sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci cand dreptul entitatii de a primi plata este stabilit.

Atunci cand o scadere a valorii juste a unui activ financiar disponibil in vederea vanzarii a fost recunoscuta la alte elemente ale rezultatului global si exista dovezi obiective ca activul este depreciat, pierderea cumulata care a fost recunoscuta la alte elemente ale rezultatului global trebuie reclasificata din capitalurile proprii in profit sau pierdere ca ajustare din reclasificare, chiar daca activul financiar nu a fost derecunoscut.

Valoarea pierderii cumulate care este inlaturata din capitalurile proprii si recunoscuta in profit sau pierdere trebuie sa fie diferenta dintre costul de achizitie (net de orice plata a principalului si de amortizare) si valoarea justa actuala, minus orice pierdere din depreciere pentru acel activ financiar recunoscuta anterior in profit sau pierdere.

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Daca, intr-o perioada ulterioara, valoarea justa a unui instrument de datorie clasificat drept disponibil in vederea vanzarii creste si acea crestere poate fi legata in mod obiectiv de un eveniment care apare dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta in profit sau pierdere, pierderea din depreciere este reluata, iar suma reluarii recunoscuta in profit sau pierdere.

Numerarul si echivalentele de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar includ casa, depozitele la vedere la banci, alte investitii foarte lichide pe termen scurt cu date originale de scadenta de trei luni sau mai putin de trei luni, si – in scopul situatiei fluxurilor de numerar - descoperiri de cont.

2.10 Stocuri

Conform prevederilor IAS 2, stocurile sunt active:

- a) detinute pentru vanzare pe parcursul desfasurarii normale a activitatii;
- b) in curs de productie pentru o astfel de vanzare; fie
- c) sub forma de materii prime, materiale si alte consumabile ce urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii.

Evaluarea stocurilor

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta.

Costul stocurilor

Costul stocurilor cuprinde toate costurile de achizitie, costurile de conversie, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in starea si in locul in care se gasesc in prezent.

Stocurile de materii prime si materiale sunt evidentiata la valoarea de achizitie. Stocurile de produse in curs de executie sunt evidentiata la valoarea materiilor prime si materialelor inglobate in acestea.

Stocul de produse finite este inregistrat la cost de productie la momentul incheierii fabricatiei.

Ajustari pentru deprecierea stocurilor

Evaluarea pentru depreciere a stocurilor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la valoarea de utilitate a stocului, tinand cont de data de expirare, posibilitatea de utilizare in activitatea curenta a societatii si de alti factori specifici fiecarei categorii de stoc. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia ajustarilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare.

2.11 Creante

Creantele apar in principal prin furnizarea de bunuri si servicii catre clienti (de ex. creante comerciale), dar incorporeaza si alte tipuri de activ monetar contractual. Acestea sunt recunoscute initial la valoarea justa plus costurile de tranzactionare care sunt atribuite in mod direct achizitiei sau emisiei acestora si sunt ulterior inregistrate la cost amortizat utilizand metoda ratei dobanzii efective, minus ajustari pentru depreciere.

Creantele sunt prezentate in bilant la valoarea istorica mai putin ajustarile constituite pentru depreciere in cazurile in care s-a constatat ca valoarea realizabila este mai mica decat valoarea istorica.

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute atunci cand exista dovezi obiective (cum ar fi dificultati financiare semnificative din partea partenerilor sau neindeplinirea obligatiilor de plata sau intarziere semnificativa a platii) ca Societatea nu va putea incasa toate sumele datorate conform cu termenii creantelor, suma respectivei ajustari fiind diferenta dintre valoarea contabila neta si valoarea actuala a fluxurilor de numerar viitoare preconizate asociata cu creanta depreciata.

Evaluarea pentru depreciere a creantelor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la situatia financiara a partenerilor. Fiecare activ depreciat este analizat individual.

De asemenea, Societatea inregistreaza depreciere a createlor pentru toate facturile in sold la data de raportare, pentru care data scadenta a fost depasita cu mai mult de 360 zile.

2.12 Datorii financiare

Datoriile financiare includ in principal datoriile comerciale si alte datorii financiare pe termen scurt, care sunt recunoscute initial la valoarea justa si ulterior inregistrate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

2.13 Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor

2.13.1. Recunoasterea veniturilor

Veniturile reprezinta, conform IFRS 15, intrarea bruta de beneficii economice pe parcursul perioadei, generate in cadrul desfasurarii activitatilor normale ale unei entitati, atunci cand aceste intrari au drept rezultat cresteri ale capitalurilor proprii, altele decat cresterile legate de contributiile participantilor la capitalurile proprii.

Veniturile constituie cresteri ale beneficiilor economice inregistrate pe parcursul perioadei contabile, sub forma de intrari sau cresteri ale activelor ori reduceri ale datoriilor, care se concretizeaza in cresteri ale capitalurilor proprii, altele decat cele rezultate din contributiile actionarilor.

Valoarea justa este valoarea la care poate fi tranzactionat un activ sau decontata o datorie, intre parti interesate si in cunostinta de cauza, in cadrul unei tranzactii desfasurate in conditii obiective.

Evaluarea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justa a contraprestatiei primita sau de primit, dupa reducerea rabaturilor sau remizelor.

Veniturile din vanzarea bunurilor sunt recunoscute in momentul in care au fost indeplinite toate conditiile urmatoare:

- (a) entitatea a transferat cumparatorului riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor;
- (b) entitatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o in mod normal in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- (c) valoarea veniturilor poate fi evaluata in mod fiabil;
- (d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate pentru entitate; si
- (e) costurile suportate sau care urmeaza sa fie suportate in legatura cu tranzactia respectiva pot fi evaluate in mod fiabil.

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Venitul din vanzarea bunurilor este recunoscut atunci cand Societatea a transferat riscurile semnificative si beneficiile aferente dreptului de proprietate cumparatorului si este probabil ca Societatea sa primeasca cele convenite anterior in urma platii. Transferul riscurilor si beneficiilor aferente dreptului de proprietate se considera realizat o data cu transferul titlului legal de proprietate sau cu trecerea bunurilor in posesia cumpărătorului. Dacă entitatea păstrează riscuri semnificative aferente proprietății, tranzactia nu reprezintă o vanzare si veniturile nu sunt recunoscute.

Societatea considera ca termenele de incasare nu genereaza o componenta financiara a veniturilor facturate.

Cazuri speciale: In situatia in care se constata ca veniturile asociate unei perioade a anului curent sunt grevate de erori fundamentale, se va proceda la corectarea acestora, in perioada in care eroarea este descoperita. Daca eroarea este descoperita in anii urmasori, corectia acesteia nu va mai afecta conturile de venituri, ci contul de rezultat reportat din corectii de erori fundamentale, daca valoarea erorii va fi considerata semnificativa.

2.13.2 Recunoasterea cheltuielilor

Cheltuielile constituie diminuari ale beneficiilor economice inregistrate pe parcursul perioadei contabile sub forma de iesiri sau scaderi ale valorii activelor ori cresteri ale datoriilor, care se concretizeaza in reduceri ale capitalurilor proprii, altele decat cele rezultate din distribuirea acestora catre actionari.

2.14 Deprecierea activelor nefinanciare (excluzand stocurile, investitiile imobiliare si activele privind impozitul amanat) – IAS 36 "Deprecierea activelor"

Active detinute de companie, asa cum este precizat in IAS 36 "Deprecierea activelor", fac obiectul testelor de depreciere ori de cate ori evenimente sau modificari ale circumstantelor indica faptul ca este posibil ca valoarea lor contabila sa nu poata fi recuperata integral. Atunci cand valoarea contabila a unui activ depaseste suma recuperabila (adica suma cea mai mare dintre valoarea de utilizare si valoarea justa minus costurile de vanzare), activul este ajustat corespunzator.

Atunci cand nu este posibil sa se estimeze suma recuperabila a unui activ individual, testul de depreciere este realizat pe cel mai mic grup de active caruia ii apartine pentru care exista separat fluxuri de numerar identificabile; unitatile sale generatoare de numerar ('UGN-uri').

Cheltuielile cu deprecierea sunt incluse in contul de profit sau pierdere, cu exceptia cazului in care reduce castiguri recunoscute anterior in alte elemente ale rezultatului global.

2.15 Provizioane –IAS37 "Provizioane, datorii contingente si active contingente"

Provizionul este evaluat la cea mai buna estimare a cheltuielilor necesare pentru decontarea obligatiei la data raportarii, actualizat la o rata pre-impozitare ce reflecta evaluarile curente de piata ale valorii banilor in timp si riscurile specifice datoriei.

Conform IAS 37 "Provizioane, datorii contingente si active contingente", un provizion trebuie recunoscut in cazul in care:

- a) Societatea are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

b) este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si

c) poate fi realizata o estimare credibila a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele se inregistreaza in contabilitate cu ajutorul conturilor din grupa 15 "Provizioane" si se constituie pe seama cheltuielilor, cu exceptia celor aferente dezafectarii imobiliarilor corporale si altor actiuni similare legate de acestea, pentru care se vor avea in vedere prevederile IFRIC 1.

Recunoasterea, evaluarea si actualizarea provizioanelor se efectueaza cu respectarea prevederilor IAS 37 "Provizioane, datorii contingente si active contingente".

Provizioanele sunt grupate in contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

a) litigii;

b) garantii acordate clientilor;

c) dezafectarea imobiliarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;

d) restructurare;

e) beneficiile angajatilor;

f) alte provizioane.

Provizioanele constituite anterior se analizeaza periodic si se regularizeaza.

2.16 Impozit amanat-IAS 12

In calculul impozitului amanat, societatea va tine cont de prevederile IAS 12.

Activele si datoriile privind impozitul amanat sunt recunoscute atunci cand valoarea contabila a unui activ sau datorie din situatia pozitiei financiare difera de baza fiscala.

Recunoasterea activelor privind impozitul amanat este limitata la acele momente in care este posibil ca profitul impozabil al perioadei urmatoare sa fie disponibil.

Suma activului sau pasivului este determinata utilizand rate de impozitare care au fost adoptate sau adoptate in mare masura pana la data raportarii si se preconizeaza a se aplica atunci cand datoriile /(activele) privind impozitul amanat sunt decontate /(recuperate).

Societatea compenseaza creantele si datoriile privind impozitul amanat daca si numai daca:

a) are dreptul legal de a compensa creantele privind impozitul curent cu datoriile privind impozitul curent; si

b) creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeasi autoritate fiscala.

2.17 Dividende

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa perioada de raportare, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profitul determinat in baza IFRS si cuprins in situatiile financiare anuale, nu sunt recunoscute ca datorie la finalul perioadei de raportare.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

2.18 Capital si rezerve

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturile de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 – “Raportarea financiara in economii hiperinflationiste” pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01 ianuarie 2004, si anume, acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

2.19 Costurile de finantare

O entitate trebuie sa capitalizeze costurile indatorarii care sunt atribuibile direct achizitiei, constructiei sau productiei unui activ cu ciclu lung de productie ca parte a costului respectivului activ. O entitate trebuie sa recunoasca alte costuri ale indatorarii drept cheltuieli in perioada in care aceasta le suporta.

Societate nu a finantat constructia activelor pe termen lung din imprumuturi.

2.20 Rezultatul pe actiune

Societatea prezinta rezultatul pe actiune de baza si diluat pentru actiunile ordinare. Rezultatul pe actiune de baza se determina prin divizarea profitului sau pierderii atribuibile actionarilor ordinari ai Societatii la numarul mediu ponderat de actiuni ordinare aferente perioadei de raportare. Rezultatul pe actiune diluat se determina prin ajustarea profitului sau pierderii atribuibile actionarilor ordinari si a numarului mediu ponderat de actiuni ordinare cu efectele de diluare generate de actiunile ordinare potientiale.

2.21 Raportarea pe segmente

Un segment este o componenta distincta a Societatii care furnizeaza anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizeaza produse si servicii intr-un anumit mediu geografic (segment geografic) si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente. Din punct de vedere al segmentelor de activitate, Societatea nu identifica componente distincte din punct de vedere al riscurilor si beneficiilor asociate.

2.22 Parti legate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societatii dacă acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conduce

Personalul-cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect, incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Nota 18 Cheltuieli cu personalul.

O entitate este afiliata Societatii dacă intruneste oricare dintre următoarele conditii:

- (i) Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamnă că fiecare societate-mamă, filială si filială din acelasi grup este legată de celelalte).

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

- (ii) O entitate este entitate asociată sau asociere în participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociată sau asociere în participatie a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate).
- (iii) Ambele entități sunt asocieri în participatie ale aceluiași tert.
- (iv) O entitate este asociere în participatie a unei terte entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entitati.
- (v) Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati afiliate entitatii raportoare. În cazul în care chiar entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entitatii raportoare.
- (vi) Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoana afiliata
- (vii) O persoana afiliata care detine controlul influențează semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societatii-mama a entitatii).

2.23 Standarde noi

a) Noi standarde si amendamente, in vigoare de la 1.01.2021

- i. Reforma IBOR și efectele acesteia asupra raportării financiare – Faza 2 – În august 2020, IASB a emis amendamente la IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 și IFRS 16. Aceste modificări le completează pe cele făcute în 2019 („IBOR – faza 1”) și se concentrează pe efectele asupra entităților atunci când o rată de referință existentă a dobânzii este înlocuită cu o nouă rată de referință ca urmare a reformei.
- ii. Concesiuni de chirie legate de Covid-19 după 30 iunie 2021 (Amendamente la IFRS 16) - În mai 2020, IASB a emis o modificare la IFRS 16 Concesiuni de chirie legate de COVID-19. Acest amendament a oferit o oportunitate practica în contabilizarea reducerii plăților de leasing pe seama COVID-19. Oportunitatea practica din 2020 a fost disponibilă pentru reduceri ale plăților de leasing care afectează numai plățile datorate inițial până la 30 iunie 2021 sau înainte de 30 iunie 2021. La 31 martie 2021, IASB a emis amendamentul „Concesiuni de chirie legate de COVID 19 după 30 iunie 2021”, care a extins eligibilitatea perioada pentru măsurile practice de la 30 iunie 2021 până la 30 iunie 2022. Această modificare este în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 aprilie 2021. Aplicarea anterioară este permisă, inclusiv în situațiile financiare neautorizate pentru publicare la 31 martie 2021.

b) Noi standarde si amendamente, in vigoare de la 1.01.2022

- i. Îmbunătățiri anuale ale IFRS: Ciclul 2018-2020 - În mai 2020, IASB a emis modificări minore la IFRS 1 Adoptarea pentru prima dată a standardelor internaționale de raportare financiară, IFRS 9 Instrumente financiare, IAS 41 Agricultură și exemplele ilustrative care însoțesc IFRS 16 Leasing .
- ii. Cadrul conceptual de raportare financiară (Amendamente la IFRS 3) - În mai 2020, IASB a emis amendamente la IFRS 3, care actualizează o referință la Cadrul conceptual de raportare financiară fără a modifica cerințele contabile pentru combinările de întreprinderi. Modificările intră în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2022. Aplicarea anterioară este permisă.
- iii. IAS 37 Provizioane, datorii contingente și active contingente (Amendament – Contracte oneroase – Costul îndeplinirii unui contract) - În mai 2020, IASB a emis amendamente la IAS 37, care specifică costurile pe care o companie le include atunci când evaluează dacă un contract va produce pierdere și, prin urmare, este recunoscut ca un contract oneros. Se preconizează că aceste modificări vor avea ca rezultat contabilizarea mai multor contracte ca contracte oneroase, deoarece măresc sfera costurilor care sunt incluse în evaluarea contractului oneros.

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

- iv. IAS 16 Imobilizări corporale (modificare – Încasări înainte de utilizarea intenționată) - În mai 2020, IASB a emis amendamente la IAS 16, care interzic unei companii să deducă sumele primite din vânzarea articolelor produse în timp ce compania pregătește activul
- c. pentru utilizarea prevăzută a acestuia din costul imobilizărilor corporale. În schimb, o companie va recunoaște astfel de venituri din vânzări și orice costuri aferente în profit sau pierdere. **Noi standarde si amendamente, in vigoare de la 1.01.2023**
- i. IFRS 17 Contracte de asigurare - IFRS 17 introduce o abordare coerentă la nivel internațional a contabilizării contractelor de asigurare. Înainte de IFRS 17, la nivel mondial a existat o diversitate semnificativă în ceea ce privește contabilizarea și prezentarea contractelor de asigurare, IFRS 4 permițând să continue să fie urmate multe abordări contabile anterioare (non-IFRS). IFRS 17 va avea ca rezultat schimbări semnificative pentru mulți asigurători, necesitând ajustări la sistemele și procesele existente. În decembrie 2021, IASB a modificat IFRS 17 pentru a adăuga o opțiune de tranziție pentru a aborda posibilele nepotriviri contabile dintre activele financiare și pasivele contractuale de asigurare în informațiile comparative prezentate la aplicarea inițială a IFRS 17 și IFRS 9, îmbunătățind astfel utilitatea informațiilor comparative pentru utilizatorii de situațiile financiare.
- ii. IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare (Amendament – Clasificarea datoriilor ca curente sau pe termen lung) - În ianuarie 2020, IASB a emis amendamente la IAS 1, care clarifică modul în care o entitate clasifică datoriile ca fiind curente sau pe termen lung. Modificările au avut inițial o dată în vigoare de 1 ianuarie 2022, cu toate acestea, în iulie 2020, aceasta a fost amânată până la 1 ianuarie 2023, ca urmare a pandemiei de COVID-19. Se preconizează că aceste modificări vor avea un impact semnificativ asupra multor entități, mai multe datorii fiind clasificate ca fiind curente, în special cele cu condiționalități legate de împrumuturi.
- iii. Prezentarea politicilor contabile (Amendament la IAS 1 și IFRS Practice Statement 2) - În februarie 2021, IASB a emis amendamente la IAS 1, care modifică cerințele de prezentare cu privire la politicile contabile de la „politici contabile semnificative” la „informații privind politicile contabile materiale”. Amendamentele oferă îndrumări cu privire la momentul în care informațiile de politică contabilă pot fi considerate materiale. Modificările la IAS 1 intră în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2023, cu aplicarea anterioară permisă. Deoarece Declarațiile de practică IFRS sunt ghiduri neobligatorii, nu a fost specificată nicio dată obligatorie de intrare în vigoare pentru modificările la Declarația de practică IFRS 2.
- iv. Definiția estimărilor contabile (modificarea la IAS 8) - În februarie 2021, IASB a emis amendamente la IAS 8, care au adăugat la definiția estimărilor contabile în IAS 8. Modificările au clarificat, de asemenea, că efectele unei modificări într-un input sau a unei tehnici de evaluare sunt modificări ale estimărilor contabile, cu excepția cazului în care rezultă din corectarea erorilor perioadei anterioare.
- v. Impozit amânat aferent activelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție (amendamente la IAS 12) - În mai 2021, IASB a emis amendamente la IAS 12, care clarifică dacă scutirea de recunoaștere inițială se aplică anumitor tranzacții din care au ca rezultat atât un activ și o datorie recunoscute simultan (de exemplu, un leasing în domeniul de aplicare al IFRS 16). Amendamentele introduc un criteriu suplimentar pentru scutirea de recunoaștere inițială conform IAS 12.15, prin care scutirea nu se aplică recunoașterii inițiale a unui activ sau a unei datorii care, la momentul tranzacției, dă naștere la diferențe temporare egale impozabile și deductibile.

Grupul Mecanica Fina

Situația modificărilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate în RON dacă nu este altfel specificat)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

vi. Raportare de sustenabilitate

La 30 septembrie 2020, administratorii Fundației IFRS au publicat un document de consultare privind Raportarea de sustenabilitate („Documentul”). Documentul a solicitat feedback cu privire la punctele de vedere ale Administratorilor Fundației IFRS cu privire la modul în care Fundația IFRS ar putea contribui la dezvoltarea unor cerințelor globale consecvente, care ar spori utilitatea și comparabilitatea informațiilor furnizate părților interesate (de exemplu, investitorii, sectorul corporativ, băncile centrale și piața, regulatori). Abordarea propusă în documentul de consultare este crearea unui Consiliu pentru Standardele Internaționale de Sustenabilitate („ISSB”) în cadrul structurii de guvernantă a Fundației IFRS, care să fie alături de IASB și să dezvolte standarde globale de sustenabilitate, cu un accent inițial pe riscurile legate de climă. În aprilie 2021, administratorii Fundației IFRS au publicat un proiect de expunere care descrie modificările propuse la Constituția Fundației IFRS pentru a se adapta la ISSB. Comentariile trebuiau să fie transmise la 31 iulie 2021. După ce a luat în considerare feedback-ul primit cu privire la documentul de consultare, Fundația IFRS a înființat Consiliul pentru Standarde Internaționale de Sustenabilitate („ISSB”) la 3 noiembrie 2021, împreună cu emiterea a două standarde prototip de sustenabilitate privind clima și cerințele generale de prezentare. Aceste standarde prototip au fost dezvoltate de către Technical Readiness Working Group (TRWG) înainte de formarea ISSB.

vii. Conținutul Prototipurilor – Cerințe Generale

Prototipul de cerințe generale stabilește cerințele generale pentru prezentarea informațiilor financiare legate de sustenabilitate relevante pentru riscurile și oportunitățile legate de sustenabilitate ale unei entități. Prototipul include:

- cerință de a prezenta o descriere completă, neutră și exactă a riscurilor și oportunităților semnificative de sustenabilitate ale unei entități;
- o definiție a semnificației, aliniată cu Cadrul conceptual de raportare financiară, axată pe informațiile care servesc nevoile utilizatorilor și generează valoarea întreprinderii;
- o abordare consecventă pentru prezentarea informațiilor despre riscurile și oportunitățile semnificative legate de sustenabilitate, bazată pe luarea în considerare a guvernantei, strategiei și gestionării riscurilor unei entități și susținută de indicatori și obiective; și
- cerințe și îndrumări suplimentare care sprijină furnizarea de informații comparabile și conectate. Un punct important de luat în considerare este că o entitate ar trebui să facă prezentări despre toate riscurile și oportunitățile semnificative legate de sustenabilitate, indiferent dacă există un standard IFRS specific de prezentare a sustenabilității pentru subiectul sau problema respectivă. Acest lucru se datorează faptului că prototipul include un echivalent cu ierarhia din Standardele de Contabilitate IFRS, care include cerințe care se aplică în absența unui Standard specific IFRS de Prezentare privind Sustenabilitatea. Acestea includ prezentarea de informații care sunt relevante, reprezintă cu fidelitate riscurile și oportunitățile entității și sunt neutre. În efectuarea raționamentelor necesare și elaborarea acelor prezentări, există mai întâi o cerință de a lua în considerare cerințele din Standardul de cerințe generale și Standardele IFRS de prezentare a sustenabilității care tratează riscuri și oportunități similare. Conducerea unei entități poate lua în considerare, de asemenea, cele mai recente declarații ale altor organisme de stabilire a standardelor, în măsura în care acestea nu intră în conflict cu niciun standard IFRS de prezentare a sustenabilității emise.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

2.24 Consolidare

La 31 martie 2023, situatiile financiare consolidate ale Grupului includ MECANICA FINA SA, ITAGRA SA, MOLLO RE SA, BIO VALLEY SRL, ITAGRA BIO TERRA SRL, VERA WELLNESS SRL, MODERN SELF WASH SRL si Industrial Cefin SA pe care le controleaza.

Acest control este evidentiat in mod normal atunci cand o entitate detine, direct sau indirect, mai mult de 50% din drepturile de vot din capitalul social al altei societati si cand are capacitatea de a guverna politicile financiare si de exploatare ale entitatii respective, astfel incat sa beneficieze de activitatile sale.

Principiile contabile adoptate in combinarea prezentelor situatiilor financiare agregate sunt cele descrise mai jos:

Situatia consolidata a pozitiei financiare

La 31 martie 2023, situatia consolidata a pozitiei financiare a MECANICA FINA SA, ITAGRA SA, MOLLO RE SA, BIO VALLEY SRL, ITAGRA BIO TERRA SRL, VERA WELLNESS SRL, MODERN SELF WASH SRL si Industrial Cefin SA e combinata 100%, pe principiul linie cu linie, prin insumarea tuturor elementelor, precum: toate activele, datoriile si capitalurile proprii.

Soldurile intra-grup, intre entitatile agregate, sunt eliminate in totalitate.

Situatia consolidata a rezultatului global

Situatia consolidata a rezultatului global al MECANICA FINA SA, CEFIN SA ITAGRA SA, MOLLO RE SA, BIO VALLEY SRL, ITAGRA BIO TERRA SRL, VERA WELLNESS SRL si MODERN SELF WASH SRL e combinata 100% pe principiul linie cu linie, prin insumarea tuturor elementelor, precum: toate veniturile si cheltuielile. Soldurile si Tranzactiile intra-grup, intre entitatile agregate, sunt eliminate in totalitate.

Orice profituri nerealizate, rezultate din tranzactii in interiorul grupului, care sunt incluse in valoarea contabila a activelor, precum stocurile si activele imobilizate, sunt eliminate in totalitate. Orice pierderi nerealizate rezultate din tranzactiile in interiorul grupului, care sunt deduse pana ajung la valoarea contabila a activelor sunt, de asemenea, eliminate cu exceptia cazului in care costul nu poate fi recuperat.

Consolidare societati asociate

La data de 31 martie 2023-Grupul a consolidat 100% societatea CEFIN SA in urma dobandirii pachetului majoritar.

La 31 decembrie 2021, Grupul detinea o influenta semnificativa in cadrul societatii Industrial Cefin SA, detinand 38,73% din actiuni si din drepturile de vot.

Actiunile detinute sunt aduse in situatiile financiare consolidate ale grupului, folosind metoda punerii in echivalenta.

Astfel:

- Cota de rezultat este adusa prin situatia rezultatului global, net de eventualele dividende primite

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

- Miscarile altor elemente ale rezultatului global ale societatii unde grupul exercita o influenta semnificativa, sunt reflectate prin intermediul rezultatului global, prin intermediul pozitiei de Alte elemente ale rezultatului global.

Aceste investitii sunt ulterior testate pentru depreciere.

Nota 3. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR

3.1 Factori de risc financiari

Activitatile Grupului il expun la o varietate de riscuri financiare: riscul de piata (inclusiv riscul valutar, valoarea justa a dobanzii - riscul de rata, rata dobanzii la fluxul de numerar), riscul de credit si riscul de lichiditate. Programul general de management al riscului se concentreaza pe imprezibilitatea pietelor financiare si cauta sa minimizeze potentialele efecte adverse asupra performantelor financiare ale Grupului. Cu toate acestea, Grupul nu foloseste instrumente financiare derivate pentru a acoperi anumite expuneri la risc.

Grupul nu are acorduri formale de reducere a riscurilor financiare; prin urmare, Grupul nu intra in tranzactii cu instrumente derivate. In ciuda faptului ca nu exista politici formale, managementul este implicat activ in activitatea de afaceri prin intalniri regulate cu departamentul financiar monitorizand astfel riscurile financiare, putand lua astfel decizii imediate pentru a aborda riscurile generate de impactul crizei financiare.

Riscurile financiare sunt monitorizate la nivel superior luand in considerare nevoile financiare ale acestei afaceri, in scopul de a se asigura ca oportunitatile si amenintarile sunt corelate eficient.

Riscul ratei dobanzii

Fluxul de lichiditati si valoarea reala a riscului ratei dobanzii

Fluxurile de numerar de exploatare ale Grupului sunt afectate de variatiile ratei dobanzilor in principal datorita imprumuturilor. Grupul are imprumuturi cu o rata a dobanzii variabila. Grupul nu utilizeaza instrumente financiare pentru a se proteja fata de fluctuatiile ratei dobanzii.

Riscul de credit

Recesiunea economica generala prevede cresterea expunerii Grupului la riscul de credit pentru perioadele financiare urmatoare.

Grupul este expus riscului de credit in cursul activitatii, in special din cauza creantelor comerciale si a numerarului din banca. Conducerea grupului monitorizeaza in mod regulat expunerea la riscul de credit. Conducerea estimeaza ca riscul de credit nu este semnificativ. Grupul a implementat politici si proceduri cu scopul de a reduce acest risc la un nivel acceptabil.

Activele financiare care ar putea expune Grupul la riscul de credit sunt, in principal, creantele. Valoarea creantelor, mai putin ajustarile pentru depreciere, reprezinta suma maxima a expunerii la riscul de credit.

Riscul de lichiditate

Gestionarea prudenta a riscului de lichiditate implica mentinerea de numerar suficient si titluri de valoare negociabile disponibilitatea finantarii printr-o cantitate adecvata a facilitatilor de credit angajate si capacitatea de a inchide pozitiile pe piata.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 3. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (Continuare)

3.2 Capitalul de gestionare a riscului

Obiectivele Grupului cand administreaza capitalul sunt pentru pastrarea capacitatii grupului de a-si desfasura activitatea pe principiul continuitatii activitatii fiind in scopul de a oferi beneficii pentru actionari si beneficii pentru alte parti interesate si de a mentine o structura optima de capital pentru a reduce costul de capital.

In scopul de a mentine sau de a ajusta structura capitalului. Grupul poate ajusta suma dividendelor platite actionarilor. capitalul revenit actionarilor. poate emite actiuni noi sau vinde active pentru a reduce datoria.

Grupul monitorizeaza capitalul in functie de rata de acoperire a dobanzii si a raportului Obligatii/EBIT.

Principalii indicatori calculati sunt urmatoarii:

	<u>31 Martie 2023</u>	<u>31 Decembrie 2022</u>
Castigul inaintea dobanzii si impozitului pe profit (EBIT)	1.128.075	15.317.386
Cheltuiala cu dobanda	<u>(292.549)</u>	<u>(1.404.928)</u>
Rata de acoperire a dobanzii (nr de ori)	(3.86)	(10.92)
Datorii:		
Imprumuturi si leasinguri	44.111.860	44.719,729
Furnizori si alte datorii	13.667.922	11.799.227
Impozit pe profit datorat	223.407	260.402
Subventii	0	45.766
Impozit amanat	<u>31.205.469</u>	<u>31.236.683</u>
Datorii totale	<u>89.208.658</u>	<u>88.061.807</u>
Castigul inaintea dobanzii si impozitului pe profit (EBIT)	1.128.075	15.317.386
Datorii totale / EBIT	79.09	5,75

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 3. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (Continuare)

3.3 Estimarea valorii juste

Se presupune ca valoarea contabila a provizionului pentru deprecierea creantelor comerciale si datoriilor se aproximeaza la valoarea justa Valoarea justa a datoriilor financiare in scopuri de prezentare se estimeaza prin decontarea viitoarelor fluxuri contractuale de numerar din rata dobanzii actuale disponibila Grupului pentru instrumente financiare similare.

Riscul de schimb valutar

Societatea este expusa la riscul de schimb valutar in principal din cauza imprumuturilor care sunt contractate in alta moneda decat moneda functionala a societatii. Valuta principala care da nastere la acest risc este Euro.

In Trim. I 2023 cursurile de schimb valutar medii in timpul perioadei si cursurile spot la sfarsitul perioadei de raportare au fost urmatoarele:

	Curs mediu	Curs spot
LEI/EUR	4.9263	4.9491
LEI/USD	4.6031	4.5463

Nota 4. IMOBILIZARI CORPORALE

Miscarile soldurilor de imobilizari corporale si a amortizarii cumulate aferente sunt prezentate mai jos:

	Terenuri si constructii	Echipament si mijloace de transport	Alte imobilizari corporale	Imobilizari corporale in curs	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
31 decembrie 2021	41.693.788	17.503.612	2.004.385	-	549.956	61.751.740
Achizitii, din care:	5.938.287	4.230.170	104.408	479.642	3.747.200	14.499.707
Iesiri/Transferuri, din care:	(7.767)	(9.466)	(16.261)	(20.806)	(3.702.522)	(3.756.822)
Sold brut CEFIN la 31 decembrie 2022	6.263.877	276.033	117.305	20.522	-	6.677.727
31 decembrie 2022	53.888.186	22.000.350	2.209.837	479.348	594.632	79.172.353
Amortizare						
31 decembrie 2021	(1.427.160)	(12.604.474)	(1.334.686)	-	-	(15.366.320)
Costul perioadei	(643.989)	(1.360.099)	(320.912)	-	-	(2.032.496)
Iesiri/Transferuri, din care:	7.767	-	-	-	-	7.767
Sold amortizare CEFIN la 31 decembrie 2022	(17.707)	(180.732)	(73.230)	-	-	(271.069)
31 decembrie 2022	(2.080.489)	(14.352.137)	(1.673.180)	-	-	(18.105.806)
Achizitii	585.761	416.659	27.239	344.191	(194.998)	1.178.852
Iesiri/Transferuri	59.197	(11.850)	(17.915)	(264.312)	119.980	(114.900)
31 martie 2023						
Costul perioadei	(156.303)	(498.125)	(61.139)			(715.567)
Iesiri/Transferuri.	(596.542)	11.850	10,948			573.744
Valoare neta la 31 Martie 2023	51.699.811	7,569,862	492,673	559,227	519,613	60.841.186

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 4. IMOBILIZARI CORPORALE (Continuare)

Imobilizarile corporale reprezentand terenuri si cladiri au fost recunoscute la valoare justa pe baza concluziilor raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat la 31.12.2021 pentru filiala sa Itagra SA si la 31 decembrie 2022 pentru filiala CEFIN S.A.

Nota 5. INVESTITII IMOBILIARE

In conformitate cu cele mentionate in Nota 2 – Politici contabile, terenurile si cladirile grupului **Mecanica Fina SA** sunt clasificate ca si investitii imobiliare in conformitate cu Standardul International de Raportare IAS 40 – Investitii imobiliare. Investiile imobiliare au fost supuse reevaluarii, societatea adoptand modelul de raportare a acestora bazat pe reevaluare. Instalatiile, mijloacele de transport, echipamentele si mobilierul din patrimoniul societatii sunt evaluate si prezentate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale.

	Terenuri (IAS 40)	Cladiri (IAS 40)	Investitii imobiliare in curs si avansuri pt investitii imoibliare in curs	Total investitii imobiliare
31 Decembrie 2020	146.723.402	34.851.468	102.902	181.677.100
Achizitii	-	7.261	240.588	247.849
Modificari valoare de piata	3.056.523	353.682	-	3.410.205
Iesiri/transferuri	-	-	(7.261)	(7.261)
Ajustari de valoare	-	-	-	-
31 Decembrie 2021	149.779.925	35.212.411	336.230	185.327.894
Achizitii	1.117.423	9.225.247	123.041	10.465.711
Modificari valoare de piata	6.415.273	2.704.931	-	9.120.204
Iesiri/transferuri	-	-	--	-
Ajustari de valoare	-	-	-	-
31 Decembrie 2022	157.312.621	50.297.334	459.270	204.913.808
Achizitii	-	-	-	-
Modificari valoare de piata	-	-	-	-
Iesiri/transferuri	-	-	-	-
Ajustari de valoare	-	-	-	-
31 Martie 2023	157.312.621	50.297.334	459.270	204.913.808
TOTAL	157.312.621	50.297.334	459.270	204.913.808

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Investitiile imobiliare reprezentand terenuri si cladiri au fost recunoscute la valoare justa pe baza concluziilor raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat la 31.12.2022.

Prezentare active imobilizate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare

In conformitate cu cele mentionate in Nota 2 – Politici contabile, terenurile si cladirile societatii sunt clasificate ca si investitii imobiliare in conformitate cu Standardul International de Raportare IAS 40 – Investitii imobiliare. Modelul de evaluare ales de Grup este modelul bazat pe valoare de piata.

Instalatiile, mijloacele de transport, echipamentele si mobilierul din patrimoniul grupului sunt evaluate si prezentate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale.

Evaluarea la valoarea justa

In baza IFRS 13 – Evaluarea la valoarea justa, sunt prezentate in cele ce urmeaza nivelele de evaluare si maniera de efectuare a evaluarii.

Pozitie	Valoare justa	Maniera de evaluare	Nivelul de evaluare	Date de calcul neobservabile direct
Teren	155.647.227	Valoarea justa a terenului a fost dedusa din utilizarea comparatiilor de piata. Pretul de piata pentru locatii similare a fost ajustat in functie de diferentele dintre caracteristicile terenului analizat. Modelul de evaluare este bazat pe pretul pe metrul patrat.	Nivel 2	N/A
Cladiri	39.987.264	Valoarea justa este determinate prin aplicarea metodei veniturilor, pe baza unei valori de inchiriere a cladirii. Elementele de calcul au fost estimate de catre un expert evaluator, pe baza datelor comparative din domeniul de activitate specific.	Nivel 3	- Rata de discountare - Valoarea reziduala

Nota 6. INVESTITII IN ENTITATI ASOCIATE

La 31 Martie 2023 Grupul detinea participatii in capitalul societatii Industrial Cefin SA. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	31-Mar-23	% detinut	31-Dec-22	% detinut
INDUSTRIAL CEFIN	10.682.672	88,73%	10.682.672	88,73%
Total	10.682.672	-	10.682.672	-

Titlurile detinute sunt raportate folosind metoda punerii in echivalenta.

La 31 decembrie 2022, CEFIN devine filiala si subiect al consolidarii integrale.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 7. STOCURI

	31 Martie 2023	31 Decembrie 2022
Materii prime si consumabile	2.472.493	944.158
Ajustari pentru deprecierea materiilor prime si a consumabilelor	(85.812)	(84.719)
Productie in curs de executie	7.198.924	4.408.181
Produse finite, semifabricate si marfuri	503.154	508.892
Active biologice	777.241	1.680.185
Ajustari pentru deprecierea marfurilor	-	(2.730)
Total	10.866.000	7.453.966

Productia in curs de executie se refera la productia Agricola inregistrata pe subsidiara Itagra SA. Informatiile disponibile pe piata nu au permis evaluarea prduselor agricole in la valoarea de piata. In aceasta situatie, Grupul a folosit prevederile IAS 41, recunoscand productia in curs la cost de productie.

Nota 8. CLIENTI SI ALTE CREANTE

Structura creantelor la este urmatoarea:

	31 Martie 2023	31 Decembrie 2022
Creante comerciale, net	1.141.115	1.315.505
Creante legate de angajati	12.000	7.150
Subventii de incasat		315.420
Alte creante	243963	203.321
Total active financiare		1.841.396
Creante fata de bugetul statului	309.953	277.912
Avansuri achitate furnizorilor	-	764.426
Total	1,707,031	2.883.734

Nota 9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Numerarul si echivalentul in numerar este prezentat dupa cum urmeaza:

	31 Martie 2023	31 Decembrie 2022
Conturi la banci	673.258	2.043.580
Numerar in casa si alte valori	217.772	183.392
Total	891.030	2.226.971

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 10. INTERESE CARE NU CONTROLEAZA

Interesele care nu controleaza reprezinta ponderea activelor nete si a castigurilor filialelor care nu sunt detinute de societatea mama.

Interesele minoritare sunt compuse din urmatoarele elemente:

Companie	ITAGRA	Mollo RE	Bio Valley	Vera Wellness	Itagra Bio Terra	CEFIN	Modern Wash	Total
31 Decembrie 2021	745	331	(127.737)	(268.139)	4	-		(394.797)
Interes care nu controleaza (%)	0.003	0.15	9.60	50.075	0.003	11.27	100	N/A
Rezultat 31 dec 2022	1.769.074	410.757	(45)	95.699	(210.905)	1.109.891	(232.434)	3.406905
Interese care nu controleaza – rezultat al exercitiului	53	616	(4)	47.921	(6)	125.108		173.688
Reglare interes minoritar	72	45	1	-	(1)			117
31 Decembrie 2022	870	992	(127.742)	(220.218)	1	1.448.811		1.102.712
Interes care nu controleaza (%)	0.003	0.15	9.60	50.075	0.003	11.27	100	N/A
Rezultat 31 Martie 2023	66.102	89.570	(302)	35.005	(6.728)	162.969	(20.215)	326.400
Interese care nu controleaza – rezultat al exercitiului	2	(134)	(29)	17.259	0	18.370	0	36.006
Reglare interes minoritar								
31 Martie 2023	875	1.127	(127.780)	(202.689)	1	1.467.181	0	(1.138.712)

Nota 11. IMPOZIT AMANAT

Diferentele intre contabilitate, reglementarile fiscale romanesti si reglementarile IFRS dau nastere unor diferente temporare intre valoarea contabila a anumitor active si datorii pentru raportarea financiara si in scopuri fiscale. Impozitul pe venit amanat a fost calculat pentru toate diferentele temporare sub metoda datoriilor folosind rata de impozitare de 16%.

Miscarea datoriei cu impozitul amanat este urmatoarea:-

Descriere	31 Martie 2023	31 Decembrie 2022
La 1 Ianuarie	31.236.683	28.066.716
Cheltuiala anului/(Venitul) anului	(31.214)	2.131.150
Alte elemente ale rezultatului global		1.038.817
La 31 Decembrie 2022	31.205.469	31.236.683

Componenta impozitului amanat reprezinta, in principal, impozitul amanat aferent reevaluarii mijloacelor fixe din perioada 2003 – 2023.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 12. VENITURI DIN EXPLOATARE

Veniturile din exploatare pentru Trim I 2023 cuprind urmatoarele elemente:

	31 Martie 2023
Venituri din vanzarea produselor finite	2.040.214
Venituri din vanzarea marfurilor	41.483
Venituri din servicii prestate	789.781
Venituri din chirii	2.412.688
Discount-uri acordate	
Venituri din activitati diverse (refacturari utilitati)	2.244.532
Total	7.528.698

Nota 13. CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

Cheltuielile din exploatare pentru Trim I 2023 cuprind urmatoarele elemente:

	31 Martie 2023
Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	1.601.032
Alte cheltuieli materiale	18.962
Alte cheltuieli externe (cu energia și cu apa)	550.295
Cheltuieli privind mărfurile	22.723
Cheltuieli cu personalul	1.014.578
Ajustari de valoare privind activele circulante	717.609
Ajustari de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	(9.156)
Cheltuieli privind prestațiile externe	999.777
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	191.654
Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate	566.900
Total	5.674.374

Nota 14. VENITURI/CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuielile financiare ale perioadei 01.01.2023 – 31.03.2023 cuprind urmatoarele elemente:

	31 Martie 2023
Cheltuieli cu dobanzile	(292.549)
Venituri din dobanzi	98
Alte venituri financiare	
Alte cheltuieli financiare	(233.781)
Venituri din sconturi	221.917
Total venituri / (cheltuieli)	(304.315)

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 15. SOLDURI SI TRANZACTII CU PARTILE AFILIATE

La 31 martie 2023 soldurile cu partile afiliate sunt prezentate in cele ce urmeaza:

CREANTE

Denumire partener	31 Martie 2023	31 Decembrie 2022
Industrial Cefin	-	-
Total	-	-

DATORII

Denumire partener	31 Martie 2023	31 Decembrie 2022
Mollo Sergio	37.279	37.279
Veronica Stefan	60.290	60.290
Total	97.569	97.569

La 31 Martie 2023 si 31 Decembrie 2022 tranzactiile cu partile legate sunt prezentate in cele ce urmeaza:

Tranzactii comerciale

Tip tranzactie	Partener	Valoare 31.03.2023	Valoare 31.12.2022
Cheltuieli prestari de servicii	Industrial Cefin SA	19.475	
Cheltuieli prestari de servicii	Itagra Bio Terra SRL	21.203	
Cheltuieli prestari de servicii	Itagra SA	2.954	
Cheltuieli prestari de servicii	Modern Self Wash SRL	56.528	
Cheltuieli prestari de servicii	Mollore SA	224.674	
Cheltuieli prestari de servicii	Verra Wellness SRL	45.242	
Alte cheltuieli	Industrial Cefin SA	130.195	
Alte cheltuieli	Modern Self Wash SRL	17.531	
Alte cheltuieli	Mollore SA	86.556	
Alte cheltuieli	Verra Wellness SRL	97.132	
Venituri din activitati diverse	Mecanica Fina SA	(104.926)	
Alte cheltuieli	Mollore SA	234	
Alte cheltuieli	Verra Wellness SRL	101	
Alte cheltuieli	Verra Wellness SRL	1.194	
Venituri vanzari marfuri	Mecanica Fina SA	(1.194)	
Venituri vanzari marfuri	Itagra SA	(21.203)	
Venituri vanzari marfuri	Mecanica Fina SA	(575.697)	
Venituri din prestari servicii	Mol Invest SA		1.200
Venituri din chirii	Mol Invest SA		5.937

Imprumuturi primite

Denumire partener	31 Martie 2023	31 Decembrie 2022
INDUSTRIAL CEFIN SA	-	-
MOL INVEST	443.395	443.395
Total	443.395	443.395

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 16. ANGAJAMENTE

Societatile care fac obiectul prezentei consolidari au incheiate contracte de natura angajamentelor, in cadrul Grupului sau cu tertii, reprezentand urmatoarele:

a) Mecanica Fina SA

- contracte de inchiriere (locatiune) incheiate, cu terti pe perioade variind intre 1 si 5 ani pentru spatii construite situate in cladirile din proprietatea societatii in care locatarii (chiriasii) desfasoara activitati de birou si/sau activitati conforme obiectului lor de activitate (40 de contracte de inchiriere pentru o suprafata totala de 20.000 mp spatii construite). Contractele contin clauze de asigurare de catre locator, contra cost, a utilitatilor necesare functionarii spatiilor inchiriate
- doua contracte de inchiriere (locatiune) pentru doua imobile din proprietatea societatii incheiate cu filiala Mollo Re SA pe o perioada de 1 an, dar cu posibilitatea prelungirii in conditiile care se stabilesc anual prin act aditional. Contractele contin clauze de asigurare de catre locator, contra cost, a utilitatilor necesare functionarii spatiilor inchiriate.
- contract de inchiriere (locatiune) incheiat, in calitate de locator incheiat cu fiiala Modern Self Wash SRL pentru un imobil in care locatarul desfasoara activitati de intretinere autovehicule (spalatorie auto)
- contract de inchiriere (locatiune) pentru un imobil – teren si constructie incheiat cu societatea Vera Wellness SRL - filiala a filialei Mollo RE SA a societatii.
- contracte de prestari servicii de contabilitate primara, servicii de natura juridica sau alte servicii pentru societatile din grup.

b) Industrial Cefin SA

- contracte de inchiriere (locatiune) incheiate cu terti pentru spatii construite situate in cladirile din proprietatea acestei societati in care locatarii (chiriasii) desfasoara activitati de birou si/sau activitati conforme obiectului lor de activitate (4 contracte de inchiriere pentru o suprafata totala de 3000 mp spatii construite).

c) Mollo Re SA

- contracte de prestari servicii de cazare in unitatile locative amenajate in imobilele inchiriate de la societatea mama Mecanica Fina SA incheiate exclusive cu studenti, de regula pe perioada anului universitar.

d) Itagra SA

- contracte de arendare a terenurilor detinute in proprietate de terti incheiate pe o durata variind intre 1 si 10 ani si cu clauza de reinnoire automata pe aceasi perioada convenita initial daca niciuna din parti nu comunica in scris celeilalte parti refuzul de a prelungi durata contractului si cu plata arendei exclusiv in bani in quantum diferentiat in functie de momentul platii (dupa recoltare sau in avans, la inceputul anului de arendare).
- contract de arendare incheiat in calitate de arendator cu filiala sa societatea Itagra Bio Terra SRL pentru terenuri pe care, in anul 2022 s-au desfasurat activitati de agricultura ecologica.

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 17. DATORII CONTINGENTE SI LITIGII

Preturile de transfer

Cadrul legislativ roman privind preturile de transfer prevede principiul deplinei concurente, definitia partilor afiliate si metodele de stabilire a preturilor de transfer pe baza valorii de piata. De asemenea detaliaza scopul si domeniul de aplicare a normelor de stabilire a preturilor de transfer pentru tranzactiile cu partile afiliate. Povara acestei prevederi revine contribuabililor care desfasoara tranzactii cu partile afiliate carora li se cere sa pregateasca un dosar al preturilor de transfer care trebuie sa fie prezentat la cererea autoritatilor fiscale in timpul inspectiei fiscale. Astfel, este posibil ca autoritatile fiscale sa efectueze inspectii in profunzime a preturilor de transfer in scopul de a se asigura ca profitul impozabil si / sau valoarea in vama a marfurilor importate nu sunt denaturate de efectele preturilor de transfer intre partile afiliate. Conducerea Grupului nu are intocmit dosarul preturilor de transfer si nu poate evalua rezultatul unei astfel de verificari.

Probleme de mediu

Punerea in aplicare a regulamentului de mediu in Romania este in evolutie, postura de executie a autoritatilor guvernamentale fiind continuu reconsiderata. Grupul evalueaza periodic obligatiile care ii revin in temeiul reglementarilor de mediu. Obligatiile care sunt identificate sunt recunoscute imediat. Potentialele datorii care ar putea aparea ca urmare a unor modificari ale reglementarilor existente, a litigiilor civile sau a legislatiei nu pot fi estimate dar nu pot fi semnificative. In climatul actual de aplicare, in conformitate cu legislatia in vigoare, conducerea considera ca nu exista datorii semnificative pentru daunele aduse mediului.

Mediul de operare al Grupului

Grupul, prin intermediul operatiunilor sale, are o expunere semnificativa la economia si pietele financiare din Romania. Romania prezinta anumite caracteristici ale unei pieti emergente inclusiv inflatie relativ ridicata si un deficit de cont curent semnificativ. Sectorul bancar din Romania este sensibil la fluctuatiile nefavorabile si conditiile economice si poate experimenta ocazional reduceri de lichiditate si niveluri crescute de volatilitate a preturilor de piata, martor fiind anul 2008.

Managementul este in imposibilitatea de a anticipa toate evolutiile care ar putea avea un impact asupra bunurilor imobiliare si/sau asupra sectorului bancar si, in consecinta ca efect, daca este cazul ar putea avea asupra pozitiei financiare a Grupului.

Legislatia fiscala valutara si vamala in Romania face obiectul unor interpretari diferite si schimbari frecvente. Directia viitorului economic al Romaniei este in mare masura dependenta

de eficienta masurilor economice financiare si monetare intreprinse de Guvern impreuna cu impozitul, evolutiile legislative de reglementare si politice.

Volatilitatea recenta la nivel mondial si a pietelor financiare romanesti

In timp ce Grupul nu are nicio expunere la piata imobiliara externa criza de lichiditate in curs de desfasurare la nivel mondial poate conduce printre altele la un nivel mai scazut al finantarii pietei de capital, nivele scazute de lichiditate in sectorul bancar roman, precum si rate de dobanda mai mari la creditare.

Astfel de circumstante ar putea afecta capacitatea Grupului de a obtine imprumuturi noi si de a re-finanta imprumuturile existente in termenii si conditiile similare celor aplicabile tranzactiilor anterioare.

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Debitorii Grupului pot fi, de asemenea, afectati de nivelul mai scazut al lichiditatii care ar avea impact direct asupra capacitatii lor de a rambursa imprumuturile restante sau datoriile comerciale. Deteriorarea conditiilor de operare pentru debitori pot avea, de asemenea, un impact asupra previziunilor managementului in ceea ce priveste fluxul de numerar si de evaluare a deprecierei activelor financiare si non-financiare.

Managementul este in imposibilitatea de a estima in mod fiabil efectele asupra pozitiei financiare a Grupului, deteriorarea in continuare a lichiditatii pietelor financiare si volatilitatea crescuta a pietelor valutare si de credit.

Managementul considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si dezvoltarea afacerilor Grupului in circumstantele actuale.

Litigii. Situatiile litigiilor la 31 Decembrie 2022 include urmatoarele:

Societatea Mecanica Fina SA - reclamant

Partea adversa	Instanta	Nr. dosar	Termenul
Aeleni Petru si Elena	Jud. Urziceni	598/330/2016	A se vedea informatiile de mai jos
Aeleni Petru si Elena	Jud. Urziceni	5290/330/2020	
Aeleni Petru si Elena	Jud. Urziceni	5291/330/2020	
Aeleni Petru si Elena	Jud. Urziceni	5292/330/2020	

1. Societatea Mecanica Fina SA Bucuresti detine in localitatea Boranesti – Ialomita un teren in suprafata de 1068 mp pe care este amplasata o constructie detinuta in proprietate de domnul Aeleni Petru care locuieste in acesta casa impreuna cu familia. Si terenul si casa au apartinut fostului IAS Boranesti devenit societatea CERES SA Boranesti in prezent radiata din registrul comertului (din 2008). CERES SA a vandut la licitatie casa existenta pe teren (dar fara teren), domnul Aeleni Petru dobandind proprietatea asupra casei prin contract de vanzare-cumparare incheiat ulterior cu castigatorul licitatiei.

Terenul a fost cumparat de la CERES SA de catre Mecanica Fina SA in cadrul procedurii de faliment (prin contract de vanzare-cumparare semnat de judecatorul sindic) dar din cauza acestei situatii atipice nu si-a putut intabula proprietatea asupra terenului motiv pentru care nu a adus terenul ca aport la capitalul social al societatii Itagra SA (asa cum a facut-o cu alte terenuri si constructii din vecinatate preluate tot de la CERES SA prin acelasi contract). Pe terenul din vecinatatea constructiei, domnul Aeleni Petru si-a edificat niste acareturi (pe langa casa detinuta in proprietate).

2. Mecanica Fina SA a solicitat instantei de judecata prin cererea de chemare in judecata care a facut obiectul dosarului 598/330/2016 pe rolul Judecatoriei Urziceni sa oblige paratul la desfiintarea acareturilor edificate abuziv si sa dispuna evacuarea paratului din terenul ocupat abuziv. Prin cerere reconventionala, paratul Aeleni Petru a solicitat instantei in contradictoriu cu Mecanica Fina SA si Itagra SA stabilirea unei cai de acces la calea publica prin terenurile invecinate apartinand celor doua societati.

3. In dosarul nr. 598/330/2016 (sentinta civila nr. 1001 din 30.05.2018) instantanta de judecata a admis cererea formulata de reclamanta-pârâta Mecanica Fina S.A. in contradictoriu cu pârâtul-reclamant Aeleni Petru și pârâta Aelenei Elena (introdusa ulterior in cauza), a omologat raportul de expertiză efectuat în cauză de către expert Ciripan Valeriu, a obligat paratii-reclamanti la desființarea construcțiilor menționate în anexa nr. 2 din raportul de expertiză, a dispus evacuarea pârâtului-reclamant Aeleni Petru și a pârâtei Aelenei Elena de pe terenul în suprafață de 1067.69 m.p. din com. Borănești. str. 1 Decembrie 1918. nr. 172. jud. Ialomița, aparținând reclamantei si a admis în parte cererea reconvențională formulată de pârâtul-reclamant Aeleni Petru. în contradictoriu cu reclamanta-pârâta Mecanica Fina S.A. și cu pârâta Itagra S.A. a constatat că pârâtul-reclamant Aeleni Petru are un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 87 m.p. (aparținând reclamantei-pârâte) pe care se află imobilul proprietatea acestuia, a omologat raportul

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

de expertiză topografică efectuat în cauză de către expert Bâcu Ion și suplimentul la acesta, a constituit pârâului-reclamant Aeleni Petru un drept de servitute de trecere pe terenul aparținând societății Itagra S.A. prin calea de acces de vest prevăzută în raportul de expertiză topografică. Sentința a fost atacată cu apel de către parții reclamante Aeleni Petru și Aeleni Elena dar apelul a fost respins.

4. S-a cerut executarea silită a sentinței iar refuzul debitorilor de a executa sentința a determinat introducerea unei cereri noi la Judecătoria Urziceni unde s-a format dosarul nr. 2055/330/2019 în care instanța de judecată prin sentința civilă nr. 6 din 06.01.2020 a autorizat reclamanta, societatea Mecanica Fina SA, să procedeze, pe cheltuielile debitorilor, la desființarea lucrărilor de pe terenul său, astfel cum s-a stabilit prin sentința civilă nr. 1001 din 30.05.2018 pronunțată în Dosarul nr. 598/330/2016.

5. Debitorii Aeleni Petru și Aeleni Elena au introdus contestație la executare (se contestă valoarea lucrărilor de desființare). Instanța a admis în parte contestația diminuând valoarea lucrărilor. Concomitent, Aeleni Petru și Aeleni Elena au introdus împotriva societății Mecanica Fina SA două acțiuni în justiție care au făcut / fac obiectul următoarelor dosare:

- Dosarul 5290/330/2020 (ordonanță prezidențială) în care reclamantul a solicitat instanței de judecată să oblige parata Mecanica Fina SA la desființarea împrejmuirii din stalpi, panouri de beton și plasa de sarmă din jurul construcției aflate în proprietatea acestora (împrejmuire efectuată de parata concomitent cu efectuarea lucrărilor de desființare a construcțiilor autorizată prin sentința civilă nr. 6 din 06.01.2020 pronunțată de Judecătoria Urziceni în dosarul 2055/330/2019), refacerea căminului cu puț și hidorfor, a racordului de alimentare cu apă, a fosei septice și a racordului de canalizare care deserveau construcția. Instanța de fond a respins cererea de ordonanță prezidențială. Reclamantul a formulat apel, iar instanța de apel a admis apelul formulat împotriva sentinței civile nr. 8 din 07.01.2021 a Judecătoriei Urziceni, pe care o schimbă în parte în ceea ce privește capetele 2 și 3 din cererea de chemare în judecată și, în consecință, a admis în parte cererea de ordonanță prezidențială formulată de reclamant obligând pârâta să refacă căminul cu puț și hidorfor, racordul de alimentare cu apă, fosaptică și racordul de canalizare care deserveau construcția proprietate a reclamantilor situată în com. Borănești . str. 1 Decembrie 1918 . nr. 172 . jud. Ialomița, dar păstrând dispozițiile primei instanțe cu privire la respingerea cererii de desființare a împrejmuirii executate din stalpi și plăci de beton.

- Dosarul 5291/330/2020 (contestatie la executarea silita) în care reclamantul a solicitat instanței de judecată să oblige parata Mecanica Fina SA la desființarea împrejmuirii din stalpi, panouri de beton și plasa de sarmă din jurul construcției aflate în proprietatea acestora (împrejmuire efectuată de parata concomitent cu efectuarea lucrărilor de desființare a construcțiilor autorizată prin sentința civilă nr. 6 din 06.01.2020 pronunțată de Judecătoria Urziceni în dosarul 2055/330/2019), refacerea căminului cu puț și hidorfor, a racordului de alimentare cu apă, a fosei septice și a racordului de canalizare care deserveau construcția. Instanța admite în parte contestația la executare. Anulează parțial încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 10.12.2020, în sensul reducerii cuantumul cheltuielilor de executare de la suma de 18.992,40 lei la suma de 6540 lei. Admite în parte cererea contestatorilor privind cheltuielile de judecată, și pe cale de consecință obligă intimata la plata către contestatori a sumei de 950 lei cu titlu de cheltuieli de judecată constând în contravaloarea parțială a onorariului avocat și fotocopiere dosar executare. Respinge cererea contestatorilor privind obligarea intimitei la plata cheltuielilor de judecată constând în taxă judiciară de timbru, ca neîntemeiată. Admite în parte cererea intimitei privind cheltuielile de judecată și pe cale de consecință obligă contestatorii la plata către intimată a sumei de 750 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. În temeiul art. 720 al. 4 C.pr.civ. prezenta hotărâre, rămasă definitivă, se va comunica de îndată către BEJA Constantin Radu și Ștefan Marius Daniel. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria Urziceni. În momentul de față, cauza se judecă în faza apelului fiind pe rolul Tribunalului Ialomița, soții Aeleni declarând apelul împotriva hotărârii pronunțată în fond.

- Dosarul 5292/330/2020 (actiune in constatare) în care se solicita instanței să constate că reclamantul are un drept de folosință asupra unei suprafețe de teren în jurul construcției detinute în proprietate, suprafața de teren necesară exploatarea construcției, cerere completată ulterior cu

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

solicitarea de obligare a paratei Mecanica Fina SA la desfiintarea imprejmuirii din stalpi, panouri de beton si plasa de sarma din jurul constructiei aflate in proprietatea acestora (reluare a cererii care a facut obiectul ordonantei presedintiale). In acest dosar a fost dispusa de cate instanta efectuarea unei expertize tehnice. In final, instanta admite cererea, modificată și precizată. Constată că reclamantii au un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 331 m.p., identificat prin raportul de expertiză tehnică judiciară specialitatea topografie întocmit de expert judiciar Bejinaru Claudiu George, avizat de OCPI Ialomita. Obligă pârâta să desființeze împrejmuirea executată din stâlpi și plăci de beton, precum și din plasă de sârmă, în jurul construcției C1, proprietatea reclamantilor, situată în comuna Borănești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 172, Ialomita. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 6029 cu titlu de cheltuieli de judecată constând în taxă judiciară de timbru, onorariu expert și onorariu avocat. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Urziceni

Societatea Mecanica Fina SA – parat

1. Mecanica Fina SA are un numar de 5 (cinci) dosare pe rolul instantelor judecatoresti in care fosti salariati a societatii si ai fostei Intreprinderi de mecanica fina solicita eliberarea de adeverinte de sporuri si / sau adeverinte de incadrare in grupele I si II de munca.

Societatea Itagra SA – parat

1. A se vedea prezentarea situatiei litigioase de la pct. 3 de mai sus (Mecanica Fina – reclamant).
2. Itagra SA are in derulare pe rolul Tribunalului Ialomita un dosar in care are calitatea de parat (alti parati: Dulman Gheorghe si BRD) intr-o actiune de constatare nulitate act juridic / rectificarea cartei funciare. Reclamant este Christou Loizos care solicita anulara unui act juridic (Procura) care a stat la baza unor vanzari de terenuri situate in Sinesti – Ialomita. Societatea Itagra SA a dobandit proprietatea asupra acestor terenuri ulterior vanzarilor care au avut la baza actul juridic a carui anulare se cere in urma adjudecarii unei licitatiei organizate prin executor judecatoresc intr-un dosar de executare silita . Prin urmare societatea Itagra SA este cumparator de buna credinta al acestor terenuri. Dosarul are stabilit un nou termen de judecata la data de 14.03.2023.

Societatea Bio Valley SRL – parat

Nr. crt.	Calitatea procesuala a societatii Bio Valley SRL	Partea adversa calitatea procesuala	Instanta	Numarul dosarului	Termenul	Materie	Obiectul cauzei
1	Parat	Carnicom SRL - in insolventa	Tribunalul Ialomita	1993/98/2016/a 1	Solutionat la 29.11.2018	faliment	Actiune in anulare – anulare transfer

Detalii: Se solicita anulara unor cesiuni de creanta stabilite prin 3 contracte de cesiune. repunerea partilor in situatia si obligarea paratei la restituirea catre reclamanta a sumei de 655.380 lei. Parata. prin avocat a ridicat exceptia prescriptiei dreptului la actiune. Instanta a admis exceptia doar cu privire la creanta ce rezulta din Contractul nr. 1/01.05.2009 (55.380 lei).

Solutia: Admite în parte actiunea formulată de lichidatorul judiciar CII MARILENA MARIANA ENACHE in contradictoiu cu paratii societatea Carnicom SRL Cosereni –societate in faliment- prin curator special Ionita Constantin, societatea Bio Valley SRL (fosta societatea Prod A&M SRL) Boranesti si Ionita Constantin. Respinge compensatia legala invocata de catre pârâta societatea Bio Valley SRL (fosta societatea Prod A&M SRL) Boranesti. Dispune anulara cesiunilor de creanta ce fac obiectul contractelor de cesiune nr.25 si nr.26. ambele încheiate in data de 03.03.2016. In prezent exista un dosar de executare silita pentru suma stabilita de instanta plus cheltuieli de executare. iar conturile societatii sunt blocate.

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 Martie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Societatea Bio Valley SRL – reclamant

Nr. crt.	Calitatea procesuala a societatii Bio Valley SRL	Partea adversa calitatea procesuala	Instanta	Numarul dosarului	Termenul	Materie	Obiectul cauzei
1	Creditor	Carnicom SRL - in insolventa debitor	Tribunalul Ialomita	1993/98/2016	09.06.2023	faliment	Deschiderea procedurii la cererea creditorilor

Detalii: Valoarea creantei: 108.724 lei; Prin cererea formulata in dosarul de insolventa societatea Bio Valley SRL a solicitat inscrierea in tabelul de creante cu suma de 108.724 lei (suma achitata de Bio Valley in calitate de codebitor in dosarul de executare nr. 452/2017 pe rolul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati AEQUITAS) si diminuarea creantei BCR cu aceeasi suma. Cererea de inscriere la masa credala a fost admisa de instanta. Dosarul de executare nr. 452/2017 pe rolul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati AEQUITAS are ca si creditor BCR, iar titlul executoriu il reprezinta un contract de credit in care Carnicom are calitatea de imprumutat iar Bio Valley SRL (fosta Prod A&M SRL) are calitatea de codebitor. BCR a solicitat executarea codebitorului pentru suma de 165.352 lei la care se adauga cheltuieli de executare dispuse de executorul judecatesc la suma de 8.371 lei. La data formularii de catre BCR a cererii de executare silita era deschisa deja procedura generala de insolventa a debitoarei Carnicom SRL. Instanta a admis cererea si a inclus societatea Bio Valley SRL pe tabelul de creante.

Celelalte societati din grup nu au litigii in derulare in fata instantelor judecatoresti sau arbitrale.

Nota 18. EVENIMENTE ULTERIOARE

Societatea Mecanica Fina SA a desfasurat in anul 2023 activitati de inchiriere a bunurilor imobiliare detinute in proprietate (activitate cod CAEN 6820 inclusa in obiectul de activitate: inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate), activitati care au inclus si prestari de servicii in legatura cu furnizarea utilitatilor catre chiriasi in spatiile inchiriate. Societatea valorifica, in prezent, prin inchirierea proprietatilor sale, o suprafata de aproximativ 20.000 m.p. avand in derulare un numar de 40 contracte de inchiriere. Societatea asigura chiriasilor sai utilitatile necesare desfasurarii activitatii in spatiile inchiriate (energie electrica, energie termica, gaze naturale, apa/canal) precum si servicii de intretinere si reparatii pentru instalatiile din dotarea spatiilor inchiriate.

Desfasurarea activitatii societatii Mecanica Fina SA a fost afectata indirect de efectele pandemiei de coronavirus in anul 2021 intrucat aproximativ 30% din spatiile construite detinute in proprietate au facut si fac obiectul unor contracte de inchiriere incheiate cu organizatori de evenimente a caror activitate a fost intrerupta sau, dupa caz, desfasurata in conditii restrictive pe perioada starii de alerta, fapt care a determinat diminuari si sincope in fluxul incasarilor din chirii la nivelul societatii.

In anul 2022 organizatorii de evenimente si-au reluat activitatea, situatia revenind astfel la normal. Societatea a incheiat cu firmele care isi desfasoara activitatea in domeniul HoReCa o clauza contractuala pentru majorarea chiriei cu rata inflatiei in zona Euro, drept urmare, incepand cu luna ianuarie 2023 acestea au fost recalulate.

Dupa anii 2020 si 2021 pe parcursul carora societatea Mollo Re SA filiala a societatii Mecanica Fina SA a fost afectata de epidemia de coronavirus ca urmare a faptului ca, prin suspendarea cursurilor universitare, foarte multi studenti, cazati in cele doua camine studentesti, au renuntat la contractele de prestari servicii de cazare, ceea ce a determinat scaderea veniturilor pentru

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 MARTIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

aceasta societatea, anul 2022 a venit cu o noua perspectiva societatea reluandu-si activitatea si obtinand profit. Aceeasi evolutie a avut-o si societatea Vera Wellness SRL, filiala a societatii Mollo Re SA, care desfasoara activitati ale centrelor de fitness.

Dupa perioada de seceta pedologica din 2020, conditiile meteorologice din anul 2021, au permis societatii Itagra SA derularea in conditii bune a activitatii agricole. Cu toate acestea, anul 2022 a adus conditii meteorologice aspre care au afectat partial culturile infiintate in anul agricol 2021-2022. Aceeasi situatie a fost inregistrata si in cazul societatii Itagra Bio Terra SRL – filiala a societatii Itagra SA care a desfasurat, in anul 2022 activitati de agricultura ecologica.

In contextul conflictului dintre Rusia si Ucraina. inceput in 24 februarie 2022, Uniunea Europeana, SUA, UK si alte tari au impus numeroase sanctiuni impotriva Rusiei, inclusiv restrictii financiare asupra unor banci rusesti si companii de stat. Ca urmare a tensiunilor geopolitice declansate incepand cu februarie 2022, s-a inregistrat o crestere a volatilitatii pietelor financiare si a presiunii asupra deprecierii cursurilor de schimb. Este de asteptat ca aceste evenimente sa afecteze activitatile in numeroase sectoare ale economiei si poate conduce la o continuare a cresterii preturilor la energie in Europa si la un risc ridicat de aparitie a intarzierilor pe lantul de achizitii. Societatea nu are o expunere directa la parti afiliate si/sau clienti cheie sau furnizori din aceste tari. Societatea considera aceste evenimente ca fiind evenimente ne-ajustabile ce au avut loc dupa data bilantului si al caror efect nu poate fi estimat la acest moment.

Nota 19. REZULTATUL PE ACTIUNE

Grupul prezinta atat rezultatul de baza pe actiune. cat si rezultatul pe actiune diluat:

- rezultatul de baza pe actiune se calculeaza prin impartirea profitului net pentru anul current atribuit detinatorilor de actiuni ale Grupului. la numarul mediu ponderat de actiuni in cursul perioadei;
- rezultatul pe actiune diluat se calculeaza pe baza profitului net. ajustat de efectele dilutive.

Rezultatul pe actiune este ajustat retroactive la inceputul primei perioade de raportare pentru cresterea numarului de actiuni rezultate din capitalizare.

Calculul rezultatului pe actiune pentru anii financiari 2022-2023 este prezentat in tabelul urmator:

	31 martie 2023	31 decembrie 2022
Profit net atribuibil societatii mama (A)	816.362	11.577.284
Numar de actiuni – inceputul perioadei	3.707.956	3.707.956
Capitalizare prime/rezultat reportat	-	-
Actiuni emise in perioada contra numerar	-	-
Numar de actiuni – sfarsitul perioadei (B)	3.707.956	3.707.956
Media actiunilor ordinare in perioada (B)	3.707.956	3.707.956
Actiuni cu efect dilutive	-	-
Media totala (C)	3.707.956	3.707.956
Rezultatul pe actiune		
De baza (A/B)	0.22	3,12
Diluat (A/C)	0.22	3.12