

RAPORT SEMESTRIAL

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE INTOCMIT CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5 / 2018 PENTRU SEMESTRUL I 2023

Data raportului: 29.08.2023
Denumirea emitentului: MECANICA FINA SA
Sediul social: Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5-25
Numar de telefon / fax: 0212520085 / 0212527609
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 655
Numar de ordine in registrul comertului: J40 / 2353 / 1991
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB
Capitalul social subscris si varsat: 9.264.890 lei
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise: **actiuni nominative in forma dematerializata**

1. Situatia economico-financiara

Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, cu referire cel puțin la:

a) Elemente de bilanț: active care reprezintă cel puțin 10% din total active; numerar și alte disponibilități lichide; profituri reinvestite; total active curente; situația datoriilor societății; total pasive curente.

ACTIV	30.06.2023	01.01.2023
Active – total, din care:	224.511.496	224.801.385
Active imobilizate – total, din care:	223.242.764	222.582.313
Imobilizari necorporale	0	0
Imobilizari corporale	2.787.148	2.313.163
Investitii imobiliare	196.279.555	196.093.089
Investitii in actiuni	24.170.801	24.170.801
Alte active imobilizate	5.259	5.259
Active circulante – total, din care:	1.019.299	2.219.072
Stocuri	1.014	1.014
Creante comerciale si silmilare	974.919	2.018.024
Numerar si echivalente in numerar	43.366	200.034
Cheltuieli in avans	249.433	0
PASIV		
Total pasiv, din care:	224.511.496	224.801.385
Capitaluri proprii – total, din care:	174.698.303	173.697.027
Capital social subscris si varsat	9.264.890	9.264.890
Ajustari ale capitalului social	69.887.935	69.887.935
Rezerve din reevaluare	0	0
Rezerve legale	1.999.836	1.433.583
Alte rezerve	10.220.687	718.677
Rezultat reportat	82.297.911	82.323.678
Rezultatul exercitiului	1.027.044	10.068.264
Datorii total, din care:	49.813.194	51.104.358
Impozit pe profit amanat	26.809.902	27.021.223
Venituri in avans	0	0

- b) Contul de profit si pierderi; vanzari nete; venituri brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute; provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimele 6 luni sau care urmeaza a se efectua in urmatoarele 6 luni; dividendele declarate si platite.**

INDICATORI	30.06.2023	30.06.2022
Venituri din exploatare	4.615.524	4.050.500
Cheltuieli pentru exploatare	3.329.665	4.260.575
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	1.285.860	(210.075)
Venituri financiare	175.913	24.567
Cheltuieli financiare	646.052	271.893
REZULTATUL FINANCIAR	(470.139)	(247.326)
REZULTATUL CURENT AL EXERCITIULUI	815.722	(457.401)
Venituri exceptionale – total	-	-
Cheltuieli exceptionale – total	-	-
REZULTATUL EXCEPTIONAL	-	-
Venituri totale	4.791.437	4.075.067
Cheltuieli totale	3.975.715	4.532.468
REZULTATUL BRUT	815.722	(457.401)
Impozit pe profit curent	-	-
Venituri din impozitul pe profit amanat	211.322	-
REZULTATUL NET	1.027.044	(457.401)

Nu au fost declarate si / sau platite dividende in perioada de raportare.

Nu au fost inregistrate, in perioada de raportare, cazuri de vanzari si / sau de opriri ale activitatii emitentului si nici nu sunt preconizate astfel de evenimente, in perioada urmatoarelor 6 luni.

- c) Cash flow: toate schimbarile intervenite la nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza, investitiilor si activitatii financiare, nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.**

Nu sunt de semnalat schimbari semnificative, in perioada de raportare, cu privire la nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza, investitiilor si activitatii financiare.

Nivelul numerarului la 01.01.2023: 200.034 lei (casa si banci).

Nivelul numerarului la 30.06.2023: 43.366 lei (casa si banci).

2. Analiza activitatii emitentului

- 2.1. Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea emitentului, comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut.**

Societatea a continuat, in semestrul I al anului 2023, activitatea de inchiriere a bunurilor imobiliare (spatii construite) detinute in proprietate (activitate cod CAEN 6820 inclusa in obiectul sau de activitate: inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate) activitati care au inclus si prestarile de servicii in legatura cu furnizarea utilitatilor catre chiriasi, in spatiile inchiriate.

In comparatie cu semestrul I al anului 2022, mai ales cu prima parte a lui care a fost marcata de pandemia de coronavirus cu toate efectele ei, starea de alerta la nivelul intregii tari fiind ridicata abia cu data de 08.03.2022, activitatea emitentului Mecanica Fina SA in cursul semestrului 2023 s-a desfasurat in conditii normale astfel incat nu se pot raporta evenimente semnificative care sa afecteze lichiditatea.

In privinta evolutiilor pietei de profil (piata imobiliara a inchirierilor) se constata revigorarea sensibila a ei cu crestere evidente incepand cu trimestrul al doilea al perioadei semestrului I 2023.

2.2. Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a emitentului a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizand scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli) comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.

In semestrul I 2023, societatea a continuat programul de reconversie si reabilitare a constructiilor detinute in proprietate concentrandu-se pe continuarea lucrarilor incepute anterior, cu precadere la imobilul din soseaua Pantelimon nr. 1-3, sector 2 Bucuresti, in scopul cresterii atractivitatii spatiilor oferite spre inchiriere diversilor beneficiari.

2.3. Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza. Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparatie cu perioada corespunzatoare a anului trecut.

Nu sunt de raportat evenimente, tranzactii sau schimbari economice care sa fi afectat semnificativ veniturile din activitatea de baza.

3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea emitentului

3.1. Descrierea cazurilor in care emitentul a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

Societatea nu a inregistrat restante in plata obligatiilor fiscale, dar au existat disfunctionalitati in privinta efectuării platilor la facturile de energie electrica in sensul ca, pe parcursul perioadei de raportare, furnizorul de energie electrica nu a emis facturi lunare ci cumulate pe perioade de mai multe luni, iar pentru plata acestor facturi, avand in vedere valoarea foarte mare a acestora a trebuit sa solicitam esalonari la plata pe care societatea le-a respectat.

3.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate.

La data de 26 aprilie 2023, s-a desfasurat adunarea generala a actionarilor societatii care a aprobat situatiile financiare la 31.12.2022 si Raportul Anual 2022 intocmit conform Regulamentului ASF (CNVM) nr. 5/2018.

Toate hotararile adoptate de adunarea generala ordinara a actionarilor societatii in sedinta desfasurata in data de 26 aprilie 2023 precum si situatiile financiare si Raportul Anual 2022 au fost transmise institutiilor pietei de capital conform reglementarilor legale in domeniu.

Tot la data de 26 aprilie 2023, s-a desfasurat adunarea generala extraordinara a actionarilor societatii Mecanica Fina SA care, prin Hotararea nr 1 din 26.04.2023, a aprobat, de principiu, schimbarea domeniului principal de activitate al societatii si a obiectului principal de activitate al societatii (activitatea principala) astfel:

- Domeniul principal de activitate actual conform actului constitutiv: "CAEN 265 Fabricarea de echipamente de masura, verificare, control si navigatie";

- Activitatea principala actuala conform actului constitutiv: "CAEN 2651 - Fabricarea de instrumente si dispozitive pentru masura, verificare, control, navigatie".

- Domeniul principal de activitate propus: "Cod CAEN 642 – Activități ale holdingurilor";

- Obiectul principal de activitate propus: "Cod CAEN 6420 – Activități ale holdingurilor".

Totodata, prin Hotararea nr. 2 din 26.04.2023, adunarea generala extraordinara a imputernicit Consiliului de Administratie al societatii, prin Presedintele CA - Director General, pentru efectuarea, in conformitate cu dispozitiile incidente ale Legii nr. 31/1990 a societatilor (art. 134) si ale legislatiei privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata (Legea nr. 24/2017/art. 91) si Regulamentul ASF nr. 5/2018/art. 182), a demersurilor necesare pentru supunerea spre aprobare finala, in cadrul unei viitoare adunari generale extraordinare a actionarilor, a unei hotarari de schimbare a domeniului principal de activitate al societatii si a obiectului principal de activitate al societatii si de modificare corespunzatoare a actului constitutiv al societatii.

Cele doua hotarari adoptate de adunarea generala extraordinara a actionarilor societatii in sedinta desfasurata in data de 26 aprilie 2023 au fost transmise institutiilor pietei de capital conform reglementarilor legale in domeniu.

Unul din demersurile detaliate in hotararea nr. 2 din 26.04.2023 a adunarii generale extraordinare a actionarilor il reprezinta transmiterea catre Oficiul Registrului Comertului competent a solicitarii de numire, de catre registratorul de registrul comertului, a expertului care va stabili, prin raport de evaluare, pretul actiunilor celor care, in cadrul viitoarei adunari generale extraordinare a actionarilor si in situatia adoptarii unei hotarari finale de schimbare a domeniului principal de activitate si a obiectului principal de activitate, nu vor vota in favoarea hotararii si / sau celor care isi vor exercita, in termenul prevazut de lege, dreptul de retragere din societate.

In conformitate cu cele stabilite prin hotararile nr. 1 si 2 din 26.04.2024 ale adunarii generale extraordinare a actionarilor societatii:

- au fost efectuate demersurile necesare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, iar in urma acestor demersuri a fost desemnat / numit ca evaluator independent persoana juridica FairValue Consulting SRL inregistrat la ASF sub nr. PJR16EVPJ/400017 02.07.2010;

- in perioada imediat urmatoare transmiterii prezentului raport semestrial catre institutiile pietei de capital si publicarii lui pe site-ul societatii, se va proceda la analiza temeinica, in cadrul Consiliului de Administratie al societatii, a raportului de evaluare intocmit de evaluatorul independent desemnat si se va decide cu privire la continuarea demersurilor conform celor stabilite prin hotararile adunarii generale extraordinare a actionarilor.

4. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta.

Informatii cu privire la partile legate si situatia tranzactiilor comerciale si a imprumuturilor intre aceste parti sunt prezentate in **Nota explicativa nr. 15** la Situatiile financiare individuale la 30.06.2023.

5. Semnatari

Presedinte CA – Director General
Mollo Sergio

Alte informatii:

1. In cursul semestrului I 2023, actul constitutiv al societatii a fost modificat ca urmare a alegerii noului auditor financiar in persoana societatii TGS Romania Assurance & Advisory Business Services SRL desemnat prin hotararea nr. 1 / 12.01.2023 a adunarii generale ordinare a actionarilor si prin inserarea detinerilor la zi ale actionarului majoritar al societatii.
2. In cursul semestrului I 2023, la nivelul emitentului nu au avut loc modificari ale structurilor de conducere si nu au existat demiteri si/sau cereri de demisie.

SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE LA 30.06.2023 NU AU FOST AUDITATE

MECANICA FINA S.A.
Raportare Contabila Semestriala
Aferenta Semestrului I 2023

MECANICA FINA S.A.
Situatii financiare individuale
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
intocmite in conformitate cu
Standardele Internationale de Raportare Financiara - IFRS
adoptate de Uniunea Europeana

CUPRINS

<i>Situatia rezultatului global</i>	<i>pg. 2</i>
<i>Situatia pozitiei financiare</i>	<i>pg. 3</i>
<i>Situatia fluxurilor de numerar</i>	<i>pg. 4</i>
<i>Situatia modificarilor in capitalurile proprii</i>	<i>pg. 5</i>
<i>Note explicative (1 – 27)</i>	<i>pg. 6-24</i>

MECANICA FINA S.A.
Raportare Contabila Semestriala
Aferenta Semestrului I 2023

SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL (LEI)

	NOTA	30.06.2023	30.06.2022
Venituri din vanzari	4	4.572.758	3.958.041
Alte venituri din exploatare		42.767	107.565
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse		-	-
Venituri din activitatea realizata de entitate si capitalizata		-	3.095
Cheltuieli cu materii prime, marfuri si consumabile	5	(61.618)	(119.995)
Cheltuieli cu personalul	6	(901.607)	(1.082.350)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea		(154.875)	(1.461.413)
Alte cheltuieli din exploatare	7	(2.211.565)	(1.615.016)
Profit din exploatare		(1.285.860)	(210.075)
Venituri financiare	8	175.913	24.567
Cheltuieli financiare	8	646.052	271.893
Profit inainte de impozitare		815.722	(457.401)
Cheltuieli impozit pe profit/ venit si amanat	9	-	0
Profit		815.722	(457.401)
Alte elemente ale rezultatului global			
Castiguri/pierderi din reevaluarea imobilizarilor corporale			0
Impozit pe profit aferent altor elemente ale rezultatului global		211.322	0
Total rezultat global		1.027.044	(457.401)
Rezultat pe actiune	10		0

MECANICA FINA S.A.
Raportare Contabila Semestriala
Aferenta Semestrului I 2023

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE (LEI)

	NOTA	30.06.2023	01.01.2023
ACTIVE			
ACTIVE IMOBILIZATE			
Imobilizari corporale	11	2.787.148	2.313.163
Imobilizari necorporale		-	-
Investitii imobiliare	11	196.279.555	196.093.089
Investitii in actiuni	12	24.170.801	24.170.802
Alte active imobilizate		5.259	5.259
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		223.242.764	222.582.313
ACTIVE CIRCULANTE			
Stocuri	13	1.014	1.014
Creante comerciale si similare	14	974.919	2.018.024
Numerar si echivalente numerar	16	43.366	200.034
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE		1.019.299	2.219.072
CHELTUIELI ÎN AVANS		249.433	-
TOTAL ACTIVE		224.511.496	224.801.385
DATORII			
DATORII CURENTE			
Datorii comerciale si similare	17	1.132.718	3.887.444
Sume datorate entitatilor din grup		1.858.505	1.092.367
Sume datorate institutiilor de credit	18	1.582.452	1.547.592
Provizioane		-	-
Datorii privind impozitul pe profit/venit		-	719.518
Alte datorii		3.034.532	425.547
TOTAL DATORII CURENTE		7.608.207	7.672.468
DATORII PE TERMEN LUNG			
Alte datorii		3.688.140	3.945.286
Garantii clienti	17		-
Imprumuturi	18	11.706.944	12.465.382
Impozit amanat	20	26.809.902	27.021.223
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		42.204.986	43.431.890
TOTAL DATORII		49.813.194	51.104.358
VENITURI IN AVANS			-
CAPITAL SOCIAL SI REZERVE			
Capital social	21	79.152.825	79.152.825
Rezerve legale	22	1.999.836	1.433.583
Alte rezerve	22	10.220.687	718.677
Rezerve din reevaluare	22	-	-
Impozit pe profit amanat	22	-	-
Rezultat reportat	23	82.297.911	82.323.678
Rezultat curent	24	1.027.044	10.068.264
TOTAL CAPITALURI		174.698.303	173.697.027
TOTAL CAPITALURI SI DATORII		224.511.496	224.801.385

MECANICA FINA S.A.
Raportare Contabila Semestriala
Aferenta Semestrului I 2023

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR (LEI)

I. Fluxuri din activitati de exploatare	30.06.2023	01.01.2023
Profit/(Pierdere) inainte de impozitare	815.722	11.296.841
Ajustari pentru:		
Cheltuielile cu amortizarea	154.875	271.372
Modificari ale valorii juste	186.466	(9.120.203)
Ajustari de valoare privind creantele	-	-
Ajustari de valoare privind stocurile	(1.637)	(18.200)
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare	-	(98.845)
Venituri din provizioane	-	-
Diferente de curs valutar activitate finantare, net	175.442	-
Venituri din dobanzi si din investitii financiare	(2)	-
Cheltuieli cu dobanzile	382.748	508.022
Profit inainte de modificarea capitalului de lucru	1.713.614	2.838.986
Scaderea/(cresterea) creantelor	951.639	291.815
Scaderea/(cresterea) stocurilor	1.637	28.743
Cresterea/(Scaderea) datoriilor	(1.739.831)	7.054.153
Numerar din activitati de exploatare	927.059	10.213.698
Impozit pe profit/venit platit	(237.366)	(87.148)
Numerar net din activitati de exploatare	689.693	10.126.550
II. Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
Achizitii de filiale, net de numerar	-	(6.255.913)
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale si necorp.	(638.326)	(526.111)
Plati pentru achizitii de investitii imobiliare	-	(1.644.992)
Dobanda incasata	2	3
Venituri din investitii (dividende) incasate	110.118	325.609
Numerar net din activitati de investitii	(538.207)	(8.101.404)
III. Fluxuri de numerar din activitati de finantare		
Incasari din imprumuturi bancare	-	367.623
Rambursari din imprumuturi bancare	(762.947)	(1.854.160)
Plati aferente leasing financiar	-	(7.974)
Dobanzi platite	(382.748)	(508.022)
Imprumuturi entitati afiliate primite	(1.739.641)	(299.034)
Imprumuturi entitati afiliate acordate	(902.100)	389.829
Numerar net din activitati de finantare	(308.154)	(1.911.738)
Crestere / (scadere) neta de numerar	(156.668)	113.408
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	200.034	86.625
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei	43.366	200.034
Numerar si echiv. numerar la sfarsitul perioadei includ:		
Conturi la banci si numerar	43.366	200.034
Linii de credit		-

MECANICA FINA S.A.
Raportare Contabila Semestriala
Aferenta Semestrului I 2023

SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII (LEI)

	Capital subscris	Rezerve	Rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultat reportat si curent	TOTAL
31.12.2021	79.152.825	1.433.583	-	718.677	82.323.678	163.628.763
<i>Rezultatul global curent</i>	-	-	-	-	10.068.264	10.068.264
Total alte elemente ale rezult. global	-	-	-	-	10.068.264	10.068.264
<i>Alocari rezerva legala</i>	-	-	-	-	-	-
31.12.2022	79.152.825	1.433.583	-	718.677	92.391.942	173.697.027
<i>Rezultatul global curent</i>					1.027.044	1.027.044
Total alte elemente ale rezult. global					1.027.044	1.027.044
<i>Alocari rezerva legala</i>		566.254		9.502.010	(10.068.264)	(10.068.264)
<i>Corectarea Erorilor</i>					(25.769)	(25.769)
30.06.2023	79.152.825	1.999.837	-	10.220.687	83.324.954	174.698.303

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

1. INFORMATII GENERALE

Prezentarea societatii

Societatea Mecanica Fina cu sediul in Bucuresti, sector 2, str. Popa Lazar nr. 5 – 25, cod unic de inregistrare RO 655, ORC: J40/2353/1991 a fost infiintata in anul 1991 si este tranzactionata pe piata reglementata de capital la Bursa de Valori Bucuresti.

Scurt istoric

Societatea "MECANICA FINA SA" a luat fiinta, ca societate comerciala pe actiuni, in anul 1991 si provine din fosta Intreprindere de mecanica fina Bucuresti care, la randul ei, provine dintr-o societate comeciala cu capital privat, "Societatea de Exploatari Tehnice" (S.E.T) infiintata in 1923 si nationalizata in 1948, dupa nationalizare luand, pe rand, denumirile de: "Uzina 21 Decembrie", "Uzina de Mecanica Fina" si "Intreprinderea deMecanica Fina". Societatea de Exploatari Tehnice (S.E.T.) s-a constituit dintr-o initiativa privata a unui grup de ingineri fiind infiintata ca societate in nume colectiv avand ca obiect de activitate intreprinderi cu caracter tehnic, industrial si comercial, prima operatiune fiind preluarea in concesiune a unor ateliere mecanice in strada Popa Lazar din Bucuresti apartinand Federalei Cooperativelor Satesti. Ulterior, societatea si-a schimbat obiectul de activitate efectuand activitati de reparatii si constructii de avioane executand mai multe prototipuri de avioane, dintre care, in anul 1930, al patrulea prototip al avionului "SET 4" de concepie proprie, inregistreza un mare succes. In anul 1946, societatea trece la fabricatia masiva de piese de schimb pentru material rulant contribuind la repunerea in functiune a parcului de vagoane CFR distruse de razboi. Societatea de Exploatari Tehnice (S.E.T.) a fost nationalizata in anul 1948 primind denumirea de «Uzina (metalurgica) 21 Decembrie» profilul de fabricatie fiind cel de constructii de masini agricole si constructii metalice.Incepand cu 1953, uzina a fost complet restructurata tehnologic si organizatoric pentru productia de aparate de masura si de control, devenind prima in topul intreprinderilor din tara. Uzina primeste denumirea de Uzina Mecanica Fina Bucuresti in anul 1962 si denumirea de Intreprinderea de Mecanica Fina in anul 1973, in toata aceasta perioada pastrandu-si profilul de fabricatie. Intreprinderea de Mecanica Fina a fost divizata, in anul 1991, in temeiul legii nr. 15 / 1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, prin HG nr. 157 / 07.03.1991, in patru societati comerciale structurate pe profilul de fabricatie al sectiilor intreprinderii astfel: "Mecanica Fina" SA (aparate de masura si control), "Diasfin" SA (scule diamantate), "Carmesin" SA (produse din carburi metalice sinterizate) si "Fapiro" SA (pile si raspele), ulterior fiind infiintata o noua societate comerciala: "Sigma Fina" SA (fostul Centru de Calcul al intreprinderii).Initial, capitalul social al societatii Mecanica Fina SA a apartinut integral statului dupa care a fost detinut de Fondul Proprietatii de Stat (70) % si Fondul Proprietatii Private IV Muntenia (30%), pentru ca, (dupa preluarea pachetului detinut de FPP IV), 88,77% din capitalul social total restul apartinand actionarilor care au subscris in cadrul PPM.Din anul 1997, societatea Mecanica Fina SA a fost cotate la Bursa de Valori Bucuresti – Sectiunea RASDAQ.

MECANICA FINA SA, astfel cum a fost infiintata in 1991, s-a privatizat in anul 2000, capitalul sau social fiind, in prezent, integral privat. Actionarul majoritar al societatii, cu o participatie la capitalul social de 91,1131 % este Mol Invest SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, Imobil C16, etaj 1, Modul 4, (ORC J40/969/2001; CUI 13671261), societate romaneasca cu capital privat avand ca actionari doi cetateni italieni din care actionarul majoritar (99,98 %), domnul Mollo Sergio, este aministrator unic al respectivei societati si, in acelasi timp, administrator – Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General al societatii Mecanica Fina SA.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

In anul 2006, societatea intra in sectorul agricol prin constituirea societatii ITAGRA SA cu sediul in Boranesti – Ialomita (ORC J21/316/2006; CUI 18792370) in care “Mecanica Fina” SA detine, la data prezentului raport, 99,997 % dintr-un capital social de 12.900.000 lei (aport in natura constand in constructii si terenuri agricole si aport in numerar). Societatea mai detine participatii (99,85% dintr-un capital social total de 200.000 lei – aport in numerar) la capitalul social al societatii MOLLO RE SA cu sediul in Bucuresti (ORC J40/15010/2006; CUI 19034870).

Mecanica Fina SA a fost producator de aparate de masura si control pana in anul 2009 cand a intrerupt activitatea de productie din motive tinand de nivelul de uzura morala a tehnologiilor de fabricatie cu efect direct in rentabilitatea economica a firmei, dar si din ratiuni in legatura cu protectia mediului, in conditiile in care atelierele de productie erau amplasate central in Bucuresti – zona Obor.

Valoarea capitalului social al societatii Mecanica Fina SA este de 9.264.890 lei impartit in 3.705.956 actiuni cu valoare nominala de 2,50 lei a caror evidenta este tinuta, pe baza de contract, de Depozitarul Central SA, societatea fiind listata la Bursa de Valori Bucuresti – simbol MECE.

MECANICA FINA SA are in prezent un numar de 13 de salariati si include in obiectul sau de activitate diverse activitati ponderea cea mai mare detinand-o, in prezent, inchirierea bunurilor imobile proprii si servicii in legatura cu furnizarea de utilitati catre chiriasi in spatiile inchiriate.

2. BAZELE INTOCMIRII

Principalele politici contabile adoptate la întocmirea situațiilor financiare sunt identice celor adoptate la întocmirea situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar încheiat la data de 31.12.2021. Politicile au fost aplicate în mod consecvent tuturor anilor prezenți, cu excepția cazului în care se prevede altfel.

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, care este și moneda funcțională.

Sumele sunt rotunjite la cea mai apropiată unitate, dacă nu se specifică altfel.

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și Standardele Internaționale de Contabilitate adoptate de Uniunea Europeana, așa cum au fost emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și de Interpretări (colectiv IFRS).

Pregătirea situațiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate impune utilizarea unor estimari contabile critice. De asemenea, este necesar ca managementul să aprecieze aplicarea politicilor contabile.

Bazele evaluarii

Situațiile financiare au fost întocmite pe baza costului istoric, cu excepția imobilizărilor corporale reevaluate (pentru detalii, consultați politicile contabile).

Noi standarde și interpretări, valabile la 31 decembrie 2020

Uniunea Europeana a adoptat o serie de standarde a caror aplicare este obligatorie, pentru anul incheiat la 31 decembrie 2020, si care au fost aplicate pentru întocmirea acestor situații financiare neconsolidate:

Cadrul conceptual pentru raportarea financiară (revizuit) - Cadrul conceptual conține definițiile care stau la baza tuturor cerințelor din IFRS (de exemplu, definiția unui activ, pasiv, venit, cheltuială, obiectivele raportării financiare cu scop general etc.). Cadrul conceptual revizuit îmbunătățește acele definiții.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare și IAS 8 Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori (Amendament - Inițiativă de prezentare a informațiilor - Definiția materialului).

Deciziile de materialitate sunt obișnuite în determinarea nivelului de precizie în aplicarea politicilor contabile în practică. Aceste modificări reprezintă o componentă a proiectului „Disclosure Initiative” al IASB, care este destinat să simplifice situațiile financiare și să le sporească gradul de utilizare.

IFRS 3 Combinări de întreprinderi (Modificare - Definiția afacerii) - Ca urmare a revizuirii post-implementare a IFRS 3, aceste modificări modifică definiția unei afaceri. Aceste modificări vor duce la contabilizarea a mai puține achiziții ca o combinație de afaceri în cadrul IFRS 3. Modificările introduc, de asemenea, un „test de concentrare” opțional care permite o evaluare simplificată a modului în care activitățile și activele dobândite constituie o afacere. Reforma IBOR și efectele sale asupra raportării financiare - Faza 1 - Modificările schimbă cerințele referitoare la contabilitatea de Hedging pentru a oferi scutire de consecințele potențiale ale reformei IBOR, în perioada anterioară schimbărilor aferente ratelor de referință. În plus, standardele au fost modificate pentru a solicita prezentări suplimentare care să explice modul în care relațiile de acoperire ale unei entități sunt afectate de incertitudinile care implică reforma IBOR.

Contracte de leasing (Modificare - Concesii de închiriere legate de COVID-19) - Ca răspuns la pandemia COVID-19, în mai 2020, IASB a emis modificări la IFRS 16, care permite locatarilor să nu evalueze dacă o concesiune de chirie primită îndeplinește definiția unei modificări de leasing, dacă sunt îndeplinite anumite criterii. În schimb, locatorii aplică alte standarde IFRS, ceea ce va duce adesea la înregistrarea unei concesiuni de chirie ca plată variabilă negativă (de exemplu, DR datoriei leasing, CR profit sau pierdere). Modificările sunt în mod obligatoriu efective pentru perioadele de raportare anuale care încep la 1 iunie 2020 sau după aceea, permițându-se aplicarea anterioară.

Aceste modificări nu au avut impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

Noi standarde și interpretări aplicabile de la 1 ianuarie 2022:

Următoarele modificări sunt valabile pentru perioada care începe la 1 ianuarie 2022:

Contracte oneroase - Costul îndeplinirii unui contract (Amendamente la IAS 37);

Imobilizări corporale: venituri înainte de utilizare (modificări la IAS 16);

Îmbunătățiri anuale la standardele IFRS 2018-2020 (Amendamente la IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 și IAS 41); și

Referințe la cadrul conceptual (modificări la IFRS 3). Societatea evaluează în prezent impactul acestor noi standarde și modificări

Managementul estimează ca aceste standarde nu vor avea un impact semnificativ în situațiile financiare.

3. INSTRUMENTE FINANCIARE SI GESTIONAREA RISCURILOR

Societatea este expusă prin operațiunile sale la următoarele riscuri financiare:

Riscul de credit

Riscul de schimb valutar

Riscul de lichiditate

Asemenea tuturor celorlalte activități, Societatea este expusă la riscuri care apar din utilizarea instrumentelor financiare.

Prezenta notă descrie obiectivele, politicile și procesele Societății pentru gestionarea acestor riscuri și metodele utilizate pentru a le evalua. Informații cantitative suplimentare în legătură cu prezentele riscuri sunt prezentate în aceste situații financiare.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Nu au existat modificari majore în expunerea Societatii la riscuri privind instrumentele financiare, obiectivele, politicile si procesele sale pentru gestionarea acestor riscuri sau metodele utilizate pentru a le evalua în comparatie cu perioadele anterioare exceptând cazul în care se mentioneaza altfel în prezenta nota.

Instrumente financiare principale

Instrumentele financiare principale utilizate de Societate, din care apare riscul privind instrumentele financiare, sunt dupa cum urmeaza:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Obiectivul general al Consiliului de Administratie este de a stabili politici care încearca sa reduca riscul pe cât posibil fara a afecta în mod nejustificat competitivitatea si flexibilitatea Societatii. Detalii suplimentare privind aceste politici sunt stabilite mai jos:

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul de pierdere financiara pentru Societatea care apare daca un client sau o contrapartida la un instrument financiar nu își îndeplineste obligatiile contractuale. Societatea este expusa la riscul de credit aparut din vânzari / prestari servicii catre clienti.

Calculul si analiza situatiei nete (capitaluri proprii)

Indicatori (LEI)	30.06.2023	01.01.2023
<i>Datorii, Credite si imprumuturi</i>	49.813.194	24.083.135
<i>Numerar si echivalente de numerar</i>	43.366	200.034
Datorii nete	49.769.828	23.883.101
<i>Total capitaluri proprii</i>	174.698.303	173.697.027
Datorii nete in capitaluri proprii (%)	28.49	13,75

Riscul de schimb valutar

Societatea este în principal expusa la riscul valutar la imprumul bancar contractat.

Avand in vedere expunerea relativ redusa la fluctuatiile de curs valutar, nu este de asteptat ca fluctuatii rezonabile ale cursurilor de schimb sa produca efecte semnificative in situatiile financiare viitoare.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate apare din gestionarea de catre Societate a mijloacelor circulante si a cheltuielilor de finantare si rambursarilor sumei de principal pentru instrumentele sale de debitare. Politica Societatii este de a se asigura ca va dispune întotdeauna de suficient numerar sa-i permita sa-si îndeplineasca obligatiile atunci când devin scadente. Pentru a atinge acest obiectiv, acesta cauta sa mentina solduri de numerar (sau facilitati convenite) pentru a satisface nevoile de plati. Consiliul de Administratie primeste periodic previziuni pentru fluxul de numerar precum si informatii privind disponibilitatile banesti ale companiei.

Societatea are resurse lichide suficiente pentru a-si onora obligatii în toate împrejurarile rezonabile preconizate.

Lichiditati bancare.

Bancile la care compania detine conturi bancare sunt analizate periodic de conducere.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii.

Responsabilitatea principala a dezvoltarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii unitatii.

Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor, inclusiv autorizarea independenta a tranzactiilor
- Cerinte de reconciliere si monitorizare a tranzactiilor
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii , inclusiv asigurare, acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor, unde este cazul

Adecvarea capitalurilor

Politica conducerii in ceea ce priveste adecvarea capitalului se concentreaza in mentinerea unei baze solide de capital, in scopul sustinerii dezvoltarii continue a Societatii si atingerii obiectivelor investitionale.

4. VENITURI DIN VANZARI

Veniturile din vanzari sunt realizate in principal din venituri din inchirierea spatiilor detinute in patrimoniul Societatii. S-au inregistrat urmatoarele rezultate:

Descriere	30.06.2023	30.06.2022
Venituri din chirii	3.279.102	2.824.110
Venituri din vanzarea marfurilor	7.700	26.900
Venituri din prestari servicii	233.076	161.825
Total	3.519.878	3.012.835

Alte venituri din exploatare includ:

Descriere	30.06.2023	30.06.2022
Venituri din refacturare utilitati	1,052,881	945.207
Alte venituri din exploatare	42.767	89.364
Venituri din prod. de invest. imob.	-	3.095
Total	1.095.648	1.037.666

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

5. MATERII PRIME SI MATERIALE CONSUMABILE

Cheltuielile cu materii prime si materiale consumabile au urmatoarea componenta:

Descriere	30.06.2023	30.06.2022
Marfuri	7.333	25.518
Cheltuieli cu combustibilul si piesele de schimb	3.955	4.948
Obiecte de inventar	7.208	4.997
Alte consumabile	43.122	84.532
Discount-uri primite	-	-
Total	61.618	119.995

6. CHELTUIELI CU PERSONALUL SI COLABORATORII

Cheltuielile cu personalul au urmatoarea componenta:

Descriere	30.06.2023	30.06.2022
Salarii	818.369	713.913
Contracte civile	307.710	307.710
Taxe si contributii sociale	25.338	22.987
Alte beneficii (tichete de masa)	57.900	37.740
Total	1.209.553	1.082.350

Remuneratia acordata Consiliului de Administratie si Conducerii executive este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	30.06.2023	30.06.2022
Salarii	307.710	307.710
Taxe si contributii sociale	6.924	6.924
Total	314.634	314.634

7. ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

Alte cheltuielile din exploatare includ urmatoarele:

Descriere	30.06.2023	30.06.2022
Utilitati	988.735	794.399
Reparatii	3.661	1.240
Asigurari	3.073	3.437
Comisioane bancare	11.482	9.918
Publicitate si promovare produse	9.304	15.024
Deplasari si transport	309	3.671
Posta si telecomunicatii	15.370	12.684
Alte servicii prestate de terti	585.053	325.480
Alte impozite si taxe	253.087	250.939
Penalitati si amenzi	27.399	198.225
Cheltuieli cu amortizarea	154.875	1.461.413
Alte cheltuieli de exploatare	8.001	-
Total	2.060.368	3.076.430

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

8. VENITURI FINANCIARE SI CHELTUIELI FINANCIARE

Veniturile financiare nete au urmatoarea componenta:

Descriere	30.06.2023	30.06.2022
Venituri din dobanzi	2	2
Venituri din diferente de curs valutar	(87.392)	24.565
Cheltuieli cu dobanzile	(382.748)	(242.595)
Venituri din participatii	-	-
Alte venituri financiare	-	-
Alte cheltuieli financiare	-	(29.298)
Total	(470.138)	(229.123)

9. CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT

Descriere	30.06.2023	30.06.2022
Impozitul curent	-	-
Impozit amanat cheltuiuala / (venit)	(211.322)	-
Total	-	-

In semestrul I 2022, societatea nu a avut de achitat impozit pe profit intrucat a inregistrat pierdere. Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond in ultimii 5 ani.Referitor la impozitul pe profit amanat, a se vedea nota 20.

10. REZULTAT PE ACTIUNE

Descriere	30.06.2023	30.06.2022
Profit net (pierdere)(A)	1.027.044	(457.401)
Numar de actiuni ordinare (B)	3.705.956	3.705.956
Rezultat pe actiune (A/B)	0.28	0

11. ACTIVE IMOBILIZATE (in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare)- valori nete:

Descriere	30.06.2023	31.12.2022
Terenuri (IAS 40)	155.647.227	155.647.227
Cladiri IAS 40)	40.320.397	39.987.264
Investitii imobiliare in curs si avansuri pentru investitii imobiliare in curs	311.931	458.598
Total investitii imobiliare	196.279.555	196.093.089
Cladiri	1.414.533	1.417.537
Instalatii tehnice si masini	764.583	388.915
Alte instalatii, utilaje si mobilier	68.646	47.874
Imobilizari corporale in curs de exec.	539.386	-
Total imobilizari corporale	2.787.148	2.313.162

Prezentare active imobilizate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Terenurile si cladirile societatii sunt clasificate ca si investitii imobiliare in conformitate cu Standardul International de Raportare IAS 40 – Investitii imobiliare. Modelul de evaluare ales de Societate este modelul bazat pe cost, evaluarea la data bilantului facandu-se la cost amortizat. Instalatiile, mijloacele de transport, echipamentele si mobilierul din patrimoniul societatii sunt evaluate si prezentate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale.

Amortizare mijloace fixe

Amortizarea contabila se calculeaza folosind metoda liniara. Pentru mijloacele fixe noi de natura instalatiilor, masinilor si aparatelor de masura si control, duratele de viata utile au fost stabilite luand in considerare nivelul estimat de utilizare pe baza folosirii capacitatii activului si programul de reparatii si intretinere practicat de MECANICA FINA SA asupra instalatiilor si utilajelor.

Valoarea imobilizarilor corporale constituite drept gajuri sau garantii este urmatoarea:

Hala 60 + Hala 50: 8.034.655 lei;

Atelier debitaj 1: 16.054 lei;

Atelier debitaj 2 : 7.258 lei;

Camine Popa Lazar 10-12: 8.346.667 lei – gaj pentru credite Itagra

Atelier presaj greu-proiectare : 659.038 lei - gaj pentru credite Itagra.

12. INVESTITII IN ACTIUNI

Societatea detine participatii directe in capitalul social al societatilor Itagra SA, Mollo Re SA, Industrial Cefin SA si Modern Self Wash SRL. Valoarea investitiilor directe (in lei) este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	30.06.2023	% detinut	31.12.2022	% detinut
ITAGRA SA	12.899.600	99.997%	12.899.600	99.997%
MOLLO RE SA	588.530	99.850%	588.530	99.850%
INDUSTRIAL CEFIN SA	10.682.672	88.73%	10.682.672	88.73%
MODERN SELF WASH SRL	9.883	100.00%	9.883	100.00%
TOTAL				

Societatea detine participatii indirecte in capitalul social al societatilor Bio Valley SRL, Vera Wellnes SRL si Itagra Bio Terra SRL.

Descriere	30.06.2023	% detinut	31.12.2022	% detinut
BIO VALLEY SRL	13.560	90.397%	13.560	90.397%
ITAGRA BIO TERRA	20.000	99.997%	20.000	99.997%
VERA WELLNESS SRL	20.000	49.925%	20.000	49.925%
TOTAL				

ITAGRA SA: Societatea Itagra SA este persoana juridica romana cu sediul in jud. Ialomita, localitatea Boranesti – C15 Birouri. A fost infiintata in anul 2006 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul 21/316/2006 avand cod unic de inregistrare 18792370. Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

MOLLO RE SA:

Societatea Mollo Re SA este persoana juridica romana cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Popa Lazar nr. 5-25, Imobil C16, etaj 1, Modul 5, ORC: J40/15010/2006, CUI 19034870. Societatea desfasoara activitati conform CAEN 5590 - alte facilitati de cazare (camine studentesti).

INDUSTRIAL CEFIN SA:

Societatea Industrial Cefin SA este persoana juridica romana cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Popa Lazar nr. 5-25, Imobil C16, etaj 1, Modul 6, ORC: J40/15010/2006, CUI 19034870. Societatea desfasoara activitati conform CAEN 6820 - inchirierea bunurilor imobiliare proprii.

MODERN SELF WASH SRL. are sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Popa Lazar nr. 5-25, etaj 1. Societatea a fost preluata de Mecanica Fina SA in anul 2022, este inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti sub numarul J40/15041/2022 si are codul unic de inregistrare 44390738. Societatea are ca obiect principal de activitate: Întreținerea și repararea autovehiculelor. Capitalul social este detinut in proportie de 100% de Mecanica Fina.

BIO VALLEY S.R.L. are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C15 Birouri.

Societatea a fost infiintata in anul 1992 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/44/1992 si are codul unic de inregistrare 2086262 atribut fiscal RO.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor. Societatea nu a desfasurat activitate in anul 2023.

ITAGRA BIO TERRA. are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C47 Atelier Mecanic.

Societatea a fost infiintata in anul 2020 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/35/2020 si are codul unic de inregistrare 42145490. Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

VERA WELLNESS:

La 08.09.2017, Adunarea Generala a Actionarilor societatii Mollo RE S.A. a decis infiintarea societatii Vera Wellness, avand ca obiect principal de activitate cod CAEN 931 – Activitati ale bazelor sportive. Societatea este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J40/15740/2017 si are codul unic de inregistrare 38212175

13. STOCURI

Descriere	30.06.2023	31.12.2022
Materii prime si consumabile	479	479
Ajustari pentru materii prime si consumabile	-	-
Marfuri	-	-
Ajustari pentru marfuri	-	-
Obiecte de inventar	-	-
Ajustari pentru obiecte de inventar	-	-
Avansuri pentru stocuri	535	535
Total	1.014	1.014

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

14. CREANTE COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

Descriere	30.06.2023	31.12.2022
Creante comerciale	728,624	1.915.244
Ajustari pentru creante comerciale	(350,734)	(16.269)
Creante cu parti legate (creante com. si imprumuturi)	578,065	-
Debitori diversi si alte creante	18.964	0
Total active financiare altele decat numerarul, clasificate ca imprumuturi si creante	974.919	1.898.975
Alte creante fata de Bugetul de Stat		112.315
Plati anticipate		234
Total	974.919	2.011.524

Valorile juste ale creantelor comerciale si de alta natura clasificate ca fiind credite si creante nu difera semnificativ de valorile lor contabile.

Creantele cu partile legate reprezinta suma neta ce rezulta din totalizarea creantelor si datoriilor referitoare la partile legate.

In nota 15 sunt detaliate distinct soldurile si tranzactiile dupa natura acestora.

Analiza vechimii:

Fluctuatiile ajustarilor societatii pentru deprecierea creantelor comerciale:

Ajustari clienti	30.06.2023	31.12.2022
La inceputul perioadei	16.269	16.269
Constituite in timpul anului	-	-
Anulare ajustari	-	-
La sfarsitul perioadei	16.269	16.269

15. PARTI LEGATE

Solduri cu partile legate

Împrumuturi primite

	30.06.2023	31.12.2022
MOL INVEST SA	150.501	443.395
ITAGRA SA	1.393.900	399.900
ITAGRA BIO TERRA SRL	0	195.000
INDUSTRIAL CEFIN SA	314.104	13.500
MODERN SELF WASH SRL	0	40.573
Total	1.858.505	1.092.368

Împrumuturi acordate

	31.03.2023	31.12.2022
ITAGRA SA		60.400
MOLLO RE SA	329.429	329.429
Total	329.429	389.829

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Tranzactii cu partile legate:

Tranzactii comerciale

Tip tranzactie	Partener	Valoare 2023 (sem. I)	Valoare 2022 (sem. I)
Venituri din prestari servicii	Mollo Re SA	9.985	4.606
Venituri din chirii	Mollo Re SA	443.019	403.660
Venituri din activitati diverse	Mollo Re SA	141.951	116.008
Venituri din prestari servicii	Itagra SA	5.927	5.935
Venituri din vanzarea marfurilor	Itagra SA	0	3.763
Venituri din prestari servicii	Industrial Cefin SA	29.988	33.163
Venituri din vanzarea marfurilor	Industrial Cefin SA	0	9.718
Venituri din activitati diverse	Industrial Cefin SA	196.754	133.337
Venituri din chirii	Modern Self Wash	81.437	
Venituri din activitati diverse	Modern Self Wash	36.849	
Venituri din prestari servicii	Modern Self Wash	29.194	
Venituri din vanzarea marfurilor	Modern Self Wash	1.009	-
Venituri din prestari servicii	Mol Invest SA	660	600
Venituri din chirii	Mol Invest SA	3.266	2.968
Venituri din prestari servicii	Vera Wellness	196	8.390
Venituri din chirii	Vera Wellness	85.797	69.999
Venituri din vanzarea marfurilor	Vera Wellness	1.194	10.862
Venituri din activitati diverse	Vera Wellness	123.538	70.297

Imprumuturi

Parti legate	Plati sem. II 2023	Incasari sem. II 2023	Plati sem. I 2022	Incasari sem. I 2022
Itagra SA	151.000	1.145.000	852.200	943.000
Industrial Cefin	165.000	451.800	622.500	300.500
Mollo Re SA	3.604	3.604	12.937	203.200
Mol Invest SA	295.903	3.008	767.947	-

16. NUMERAR SI ECHIVALENTE NUMERAR

Descriere	30.06.2023	31.12.2022
Disponibil in banca	42.908	175,687
Numerar si echivalente numerar	458	24,347
Total	43.366	200.034

Valoarea numerarului restrictionat in scrisori de garantii este de 5.260 lei din care:

Garantie APA NOVA : 1.446 lei

Cautiune Marinescu Mihail : 1.229 lei

Cautiune Bej Raileanu : 2.500 lei

Garantie Digi Pass Patria Bank: 85 lei

17. DATORII COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

Exigibile in termen de pana la 1 an	30.06.2023	31.12.2022
Total	4.167.251	4.902.202

Exigibile in termen de peste 1 an	30.06.2023	31.12.2022
Total	-	-

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

18. SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT

Contractul nr. 173/06.07.2018 încheiat cu Patria Bank;
Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%

Valoare credit:	1.497.647 €
Sold la 31 Decembrie 2022	983.993 EUR, echivalentul a 4.868.209 LEI
Sold la 30 iunie 2023	912.455 EUR, echivalentul a 4.528.880 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca.2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului.3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compuse din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2, numar cadastral 229224 numar Carte Funciara 229224, proprietata Mecanica Fina.4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant.

SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT (Continuare)

Contractul nr. 174/06.07.2018 încheiat cu Patria Bank SA
Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%

Obiectiv	Suma de 445700 euro este acordata in scopul finantarii renovarii consolidarii / modernizarii imobilului situat in so. Pantelimon, nr. 1-3, iar suma de 200.000 euro este acordata in scopul refinantarii investitiilor realizate de catre client din surse proprii pe parcursul anilor 2017 si 2018, in valoare de 1.039.716 lei.
Valoare credit:	645.700 €
Sold la 31 decembrie 2022	446.082 EUR, echivalentul a 2.206.946 LEI
Sold la 30 iunie 2023	413.651 EUR, echivalentul a 2.053.115 LEI
Garantii Contractul nr. 70/20.05.2019 încheiat cu Patria Bank SA	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca.2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compuse din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2, numar cadastral 229224 numar Carte Funciara 229224, proprietatea Mecanica Fina.4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant.
Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%	

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Contractul nr. 70/20.05.2019 încheiat cu Patria Bank SA

Dobânda: EURIBOR 3M+3,25%

Obiectiv	Finantare renovare si modernizare imobile detinute in proprietate
Valoare credit:	110.000 €
Sold la 31 decembrie 2022	83.300 EUR, echivalentul a 412.119 LEI
Sold la 30 iunie 2023	78.031 EUR, echivalentul a 387.300 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca.2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compuse din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2.4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant.

Contractul nr. 153/27.09.2019 încheiat cu Patria Bank SA

Dobânda: EURIBOR 3M+3,05%

Obiectiv	Finantarea este pentru refinantarea facilitatilor de la Libra Bank, Raiffeisen Bank si Intesa SanPaolo Bank.
Valoare credit:	1.000.000 €
Sold la 31 decembrie 2022	870.200 EUR, echivalentul a 4.305.225 LEI
Sold la 30 iunie 2023	839.592 EUR, echivalentul a 4.167.230 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 4 din contract;2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu contractului de credit3. Ipoteca imobiliara de rang proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224 identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu contractului de credit4. cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Contractul de credit nr. 18/20.02.2020 încheiat cu Patria Bank
Dobânda: EURIBOR 3M+3,05%

Obiectiv	Refinantarea partiala a valorii de piata a imobilului din Bucuresti, sector 2, soseaua Pantelimon nr. 1-3
Valoare credit:	510.188 €
Sold la 31 decembrie 2022	448.816 EUR, echivalentul a 2.220.475 LEI
Sold la 30 iunie 2023	433.749. EUR, echivalentul a 2.152.871 LEI
Garantii	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum sunt identificate la art. 4 din contract;2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu Contractului de credit;3. Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224 . identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract;4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit

19. DATORII CU LEASINGUL FINANCIAR

Descriere	30.06.2023	31.12.2022
Maxim 1 an	-	-
Mai mult de un an dar mai puțin de 5 ani	-	-
Mai puțin costurile financiare viitoare	-	-
Valoarea actuală a datoriilor – leasing financiar	-	-

20. IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT

Variația datoriilor privind impozitul pe profit amânat în semestrul 1 al anului 2023 este de 26.869.267 lei.

Descriere	30.06.2023	31.12.2022
Sold inițial	27.021.223	25.982.954
Costuri/ (venituri) impozit amânat	(211.322)	1.038.269
Sold final	26.809.902	27.021.223

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

21. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris al societatii la 30 iunie 2023 este de 9.264.890 lei, valoarea nominala a unei actiuni fiind de 2.5 lei/actiune. Societatea are un numar de 3.705.956 actiuni care confera drepturi egale actionarilor

Mecanica Fina SA nu a emis actiuni care sa ofere drepturi preferentiale actionarilor detinatori. In conformitate cu prevederile IAS 29 – economii hiperinflationiste, capitalul social a fost retratat avand in vedere indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica. Acesta a fost aplicat incepand cu soldul determinat conform HG 500/ 1994, de la data aportarii pana la 31.12.2003, data la care s-a considerat ca economia nationala a incetat sa fie una hiperinflationista. Ulterior datei de 31.12.2003 capitalul social s-a majorat conform sumelor istorice inregistrate la Registrul Comertului.

La data de 30.06.2021, in bilantul societatii exista un rezultat reportat pierdere provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 "Raportarea Financiara in Economii Hiperinflationiste", care este propus a se acoperi din suma rezultata in urma aplicarii IAS 29 "Raportarea Financiara in Economii Hiperinflationiste" astfel:

Rezultat reportat pierdere din aplicarea pentru prima data IAS 29 69.887.935

Ajustari capital social-aplicarea pentru prima data IFRS (69.887.935).

Conform Ordinului 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS, din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitalurile proprii (inclusiv sumele reflectate in creditul contului 1028 „Ajustari ale capitalului social”), potrivit hotararii AGA, cu respectarea prevederilor legale.

22. REZERVE

Descriere	30.06.2023	31.12.2022
Rezerve legale	1.999.836	1.433.583
Alte rezerve	10.220.687	718.677
TOTAL	12.220.523	2.152.260

Natura si scopul fiecărei rezerve din capitalul propriu :

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge maximum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve include repartizarea profitului net din anii precedenti la alte rezerve (10.220.687 lei).
Rezerve din reevaluare	Soldul rezervelor din reevaluare este 0.

23. REZULTATUL REPORTAT

Descriere	30.06.2023	31.12.2022
Rezultat reportat cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	(152.185.846)	(211.614)
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	69.887.935	69.887.935
Total	82.297.911	82,323,679

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

24. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 30.06.2023, societatea Mecanica Fina SA a înregistrat **un profit nerepartizat** in valoare de **1.027.044 lei**.

25. LITIGII

Dosar nr.5292/330/2020 - Judecătoria Urziceni

Obiectul dosarului - Actiune in constatare.Reclamantii solicita instantei sa pronunte o hotarare prin care să se constate că aceștia au un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 87 mp aparținând societății MECANICA FINĂ SA și să oblige societatea la desființarea împrejurii executată din stâlpi și plăci de beton.

Părți : Reclamanți - AELENI PETRU, AELENI ELENA

Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

Stadiu procesual - soluționat pe fond, se așteaptă redactarea hotărârii judecătorești și comunicarea ei.

Soluția - La data de 19.01.2023, instanța admite cererea, modificată și precizată. Constată că reclamanții au un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 331 m.p., identificat prin raportul de expertiză tehnică judiciară specialitatea topografie întocmit de expert judiciar Bejinaru Claudiu George, avizat de OCPI Ialomița. Obligă pârâta să desființeze împrejurirea executată din stâlpi și plăci de beton, precum și din plasă de sârmă, în jurul construcției C1, proprietatea reclamanților, situată în comuna Borănești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 172, județul Ialomița. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 6029 cu titlu de cheltuieli de judecată constând în taxă judiciară de timbru, onorariu expert și onorariu avocat. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Urziceni.

Sume în litigiu - 6029 lei , cheltuieli de judecată pe care MECANICĂ FINĂ SA în calitate de Pârâtă ar trebui să-le plătească Reclamanților conform hotărârii pronunțată pentru soluționarea cauzei pe fond.

Dosar nr.5291/330/2020 - Judecătoria Urziceni - fond solutionat la data de 06.01.2021 - Tribunalul Ialomița - apel soluționat la data de 11.04.2023

Obiectul dosarului - Contestație la executare împotriva încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 10.12.2020 emisă de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "Constantin Radu și Ștefan Marius Daniel"

Părți : Reclamanți - AELENI PETRU

AELENI ELENA

Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

Stadiu procesual - fond - 06.01.2021 - Instanța admite în parte contestația la executare. Anulează parțial încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită din data de 10.12.2020, în sensul reducerii cuantumului cheltuielilor de executare de la suma de 18.992,40 lei la suma de 6540 lei. Admite în parte cererea contestatorilor privind cheltuielile de judecată, și pe cale de consecință obligă intimata la plata către contestatori a sumei de 950 lei cu titlu de cheltuieli de judecată constând în contravaloarea parțială onorariu avocat și fotocopiere dosar executare. Respinge cererea contestatorilor privind obligarea intimetei la plata cheltuielilor de judecată constând în taxă judiciară de timbru, ca neîntemeiată. Admite în parte cererea intimetei privind cheltuielile de judecată și pe cale de consecință obligă contestatorii la plata către intimată a sumei de 750 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

- apel - 11.04.2023 - Instanța în baza art. 480 alin. 1 Cod procedură civilă, respinge, ca nefondat, apelul declarat de apelanții contestatori AELENI PETRU (date) și AELENI ELENA (date), împotriva Sentinței civile nr. 1647 din 30.12.2021, pronunțată de Judecătoria Urziceni. Respinge ca neîntemeiată cererea apelanților de obligare a intimatei la plata cheltuielilor de judecată. la act de faptul că intimata nu a solicitat cheltuieli de judecată.

Soluție - Instanța anulează parțial încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită din data de 10.12.2020, în sensul reducerii cuantumului cheltuielilor de executare de la suma de 18.992,40 lei la suma de 6540 lei. Admite în parte cererea contestatorilor privind cheltuielile de judecată, și pe cale de consecință obligă intimata la plata către contestatori a sumei de 950 lei cu titlu de cheltuieli de judecată constând în contravaloarea parțială onorariu avocat și fotocopiere dosar executare. Respinge cererea contestatorilor privind obligarea intimatei la plata cheltuielilor de judecată constând în taxă judiciară de timbru, ca neîntemeiată. Admite în parte cererea intimată privind cheltuielile de judecată și pe cale de consecință obligă contestatorii la plata către intimată a sumei de 750 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Sume în litigiu: MECANICĂ FINĂ SA în calitate de Pârât trebuie să recupereze de la Reclamant, AELENI PETRU și AELENI ELENA, suma de 750 lei cheltuielile de judecata și suma de 6540 lei cheltuieli de executare silită reduse de la suma de 18.992,40 lei.

Dosar nr. 10787/301/2023- Judecătoria București sector 3

Obiectul dosarului - Recuperarea sumei de 36.242,61 lei debit principal constând în contravaloarea chiriei și a utilităților neachitate de Debitor (Social Accounting Independent SRL) la care se adauga penalități de intarziere.

Părți: - Creditor /Reclamant -MECANICA FINA SA

- Pârât / Debitor - SOCIAL ACCOUNTING INDEPEDENT SRL

Stadiu procesual - soluționat la data de 30.05.2023. S-a solicitat legalizarea hotărârii civile în vederea punerii în executare silită.

Soluție - Instanța admite excepția netimbrării capătului din cererea introductivă referitor la obligarea debitoarei la plata penalităților de întârziere, excepție invocată din oficiu. Anulează capătul din cererea introductivă referitor la obligarea debitoarei la plata penalităților de întârziere. Admite în parte cererea formulată, având ca obiect ordonanță de plată. Ordonă debitoarei să plătească creditoarei suma de 36.242,61 lei reprezentând debit, în termen de 20 de zile de la data comunicării ordonanței de plată. Obligă debitoarea la plata sumei de 200 lei către creditoare, reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în cauză (taxă de timbru) Nu s-au acordat penalitățile de întârziere.

Sume în litigiu : 36.242,61 lei debit principal (chirie și utilități neachitate)

Dosar nr.33685/3/2022 - Tribunalul Bucuresti - Sectia a VIII a CMAS

Obiectul dosarului - Recuperarea de la Casa de Asigurări de Sănătate a Mun.București a sumei de 34.581 lei reprezentând contravaloare concedii și indemnizații de asigurări sociale de sănătate pentru perioada noiembrie 2020- iulie 2022.

Părți - Reclamant - MECANICA FINĂ SA

- Pârât - CASA DE ASIGURARI DE SANATATE A MUN.BUCURESTI

Stadiu procesual - soluționat la data de 21.02.2023

Soluție - Pârâta recunoaște debitul principal de 34.581 lei dar contestă dobânda legală penalizatoare. Pârâta a achitat suma de 34.581 lei. Instanța a respins petitul privind obligarea pârâtei la plata sumei de 34.581 lei, ca fiind rămas fără obiect.

Sume în litigiu - 34.581 lei reprezentând contravaloare concedii și indemnizații de asigurări sociale de sănătate pentru perioada noiembrie 2020- iulie 2022.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Dosar nr.29514/3/2021 – Tribunalul Bucuresti - Sectia a VIII a CMAS

Obiectul dosarului- *Eliberare adeverinta grupa a II a de munca pentru activitatea desfasurata in cadrul societatii in perioada 13.09.1982-11.02.1991*

Părți - Reclamant - BOTONEA VIOLETA
- Pârât - MECANICA FINA SA
- Pârât - EURO STORAGE ARHIV SRL-D

Stadiu procesual - *solutionat la data de 22.10.2022*

S-a declarat apel de către Pârâta EURO STORAGE ARHIV SRL-D, Termen: 23.11.2023.

Soluție fond : Instanța admite cererea de chemare în judecată. Constată că activitatea desfășurată de reclamantă în perioada 13.09.1982 – 11.02.1991 se încadrează în grupa a II-a de muncă în procent de 100%. Obligă pârâtele să elibereze reclamantei o adeverință din care să rezulte încadrarea acesteia în grupa a II-a de muncă, pentru perioada 13.09.1982 – 11.02.1991. Obligă pârâtele să platească reclamantei suma de 4.500 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, din care suma de 3.000 lei reprezintă onorariu de avocat, iar suma de 1.500 lei reprezintă onorariu de expert.

Sume în litigiu -plata cheltuielilor de judecată în sumă totală de 4.500 lei (3.000 lei reprezintă onorariu de avocat, iar suma de 1.500 lei reprezintă onorariu de expert)

Dosar nr.5412/3/2023 – Tribunalul București Secția a VIII a CMAS

Obiectul dosarului - *Eliberare adeverinta grupa a II a de munca pentru activitatea desfasurata in cadrul societatii*

Părți: - Reclamant - GRIGORAS GABRIEL
- Pârât - MECANICA FINA SA
- Pârât - CARMESIN SA

Stadiu procesual - *termen in data de 21.09.2023*

Soluție –

Sume în litigiu –

Dosar nr. 20303/3/2021-Tribunalul Bucuresti Sectia a VIII a CMAS

Obiectul dosarului - *Eliberare adeverinta grupa a II a de munca pentru activitatea desfasurata in cadrul societatii in perioadele: 01.11.1979-10.12.1985 si 19.01.1987-31.05.1996*

Părți - Reclamant - MARINESCU GEORGETA
- Pârât - MECANICĂ FINĂ SA
- Pârât - CASA DE PENSII ILFOV
- Pârât - CASA DE PENSII BUCURESTI

Stadiu procesual - *la data de 18.01.2022, instanța de judecată, în temeiul art. 411 alin. 1 pct. 2 Cod proc.civ. suspenda judecata pentru neprezentarea niciunei parti si nu s-a cerut judecarea in lipsa.. Cu recurs pe durata suspendarii.*

Soluție - cauză suspendată

Sume în litigiu - Reclamanta , MARINESCU GEORGETA, solicita recuperarea/restituirea cheltuielilor de judecata care nu sunt precizate in cererea de chemare in judecata, constand in onorariu avocatial.

Dosar nr.21813/3/2022 - Tribunalul Bucuresti Sectia a VIII a CMAS

Obiectul dosarului - *Eliberare adeverință pentru perioada de ucenicie si venitul incasat in perioada in care a facut scoala profesional, 1971-1975, precum si toate sporurile primite*

Părți - Reclamant - OȚELEA VICTOR
- Pârâți - MECANICĂ FINĂ SA

Stadiu procesual - *in data de 03.05.2023, instanța respinge cererea ca neîntemeiată. Reclamantul, OȚELEA VICTOR, a declarat apel.*

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Soluție în fond - s-a respins cererea de chemare în judecată a Reclamantului
Sume în litigiu - Reclamantul, OȚELEA VICTOR, solicita recuperarea/restituirea cheltuielilor de judecata care nu sunt precizate în cererea de chemare în judecata, constând în onorariu avocatial.

Dosar nr.5888/9/2021-Tribunalul Iasi Secția a I a Civilă

Obiectul dosarului - Eliberare adeverinta grupa a II a de munca pentru activitatea desfasurata in cadrul societatii in perioada 01.04.1984-01.01.1995

Părți - Reclamant - LUCA C.TATIANA

Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

Pârât - EURO STORAGE ARHIV SRL- D

Stadiu procesual - in solutionare, termen 13.09.2023

Sume în litigiu: Reclamanta, LUCA C. TATIANA, solicita recuperarea/cheltuielilor de judecata care nu sunt precizate în cererea de chemare în judecata constând în onorariu avocatial.

Dosar nr.181/93/2022 - Tribunalul ILFOV - Secția Civilă

Obiectul dosarului

- In principal: obligarea Casei Județene de Pensii Ilfov la plata sumei de 6600 lei reprezentand diferența dintre pensia încasată fără valorificarea adeverinței eliberată de Mecanica Fina SA și pensia încasată cu valorificarea acestei adeverințe, în perioada 20.05.2016-10.08.2021

- In subsidiar: dacă instanța nu va găsi întemeiat capătul principal, să oblige societatea Mecanică Fină SA la plata acestei sume de 6600 lei.

Părți - Reclamant -CĂLIN ILIE

- Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

- Pârât - CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII ILFOV

Stadiu procesual - soluționat în fond. Reclamantul, CĂLIN ILIE, a declarat apel

Soluția - Instanța, la data de 01.02.2023, a respins cererea de chemare în judecată

Sume în litigiu - Reclamantul, CĂLIN ILIE, solicita recuperarea / restituirea cheltuielilor de judecata care nu sunt precizate în cererea de chemare în judecata, constând în onorariu avocatial. In subsidiarul cererii de chemare în judecată solicită obligarea societății Mecanica Fină SA la plata sumei de 6600 lei reprezentand diferența dintre pensia încasată fără valorificarea adeverinței eliberată de Mecanica Fina SA și pensia încasată cu valorificarea acestei adeverințe, în perioada 20.05.2016-10.08.2021

26. ANGAJAMENTE

Societatea inchiriaza, pe baza de contract, spatiile detinute in proprietate, pe perioade cuprinse între 1 si 5 ani, catre terte persoane juridice. Conform contractelor de inchiriere, chiriei achita atat chiria curenta cat si utilitatile consumate in spatiul inchiriat si depun o garantie de buna executie a contractului.

27. INFORMATII PRIVIND AUDITAREA / REVIZUIREA SITUATIILOR FINANCIARE

Situatiile financiare individuale la 30.06.2023 nu au fost auditate.

Presedinte CA - Director General
Mollo Sergio

Mecanica Fina

Situatii financiare consolidate
pentru exercitiul financiar
incheiat la 30 Iunie 2023
(In Conformitate cu OMFP 2844/2016)

Cuprins

Raportul auditorului

Situatia pozitiei financiare consolidate

Situatia rezultatului global consolidate

Situatia fluxurilor de trezorerie consolidate

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate

Note la situatiile financiare consolidate

Anexa I- Raportul administratorilor privind situatiile financiare consolidate perioada
01.01.2023 - 30.06.2023

Grupul Mecanica Fina

Situatia pozitiei financiare consolidate la 30 Iunie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	NOTA	<u>30-Iun-2023</u>	<u>31-Dec-22</u>
Active			
Active pe termen lung			
Imobilizari corporale	4	61.073.795	60.861.723
Investitii imobiliare	5	205.100.274	204.913.808
Imobilizari necorporale		6.425	9.548
Investitii in entitati asociate	6	-	-
Alte active imobilizate		5.259	5.768
Total active imobilizate		266.185.753	265.790.848
Active circulante			
Stocuri	7	12.916.206	7.453.966
Clienti si alte creante comerciale	8	1.843.335	2.883.734
Alte titluri de plasament		76.495	16.444
Casa si conturile la banci	9	554.224	2.226.971
Total active circulante		14.619.739	12.581.115
TOTAL ACTIVE		281.576.013	278.371.964
Capitaluri si datorii			
Capital social	1	79.152.825	79.152.825
Actiuni proprii		(222.838)	(222.838)
Rezerve legale		2.420.857	1.766.113
Alte rezerve		15.258.728	3.888.935
Rezerve de reevaluare		13.800.393	13.951.100
Rezultat reportat		78.525.790	78.617.592
Rezultatul exercitiului		1.947.179	12.053.834
Capitaluri – Total		190.882.934	189.207.561
Interese care nu controleaza	10	1.147.698	1.102.594
Datorii pe termen lung			
Datorii comerciale si alte datorii	14	3.592.377	3.849.523
Imprumuturi	11	38.915.084	39.478.863
Leasing financiar	12	656.523	581.816
Garantii		95.764	157.452
Subventii		-	45.766
Impozit amanat	13	30.984.419	31.236.683
Datorii pe termen lung – Total		74.244.167	75.350.102
Datorii pe termen scurt			
Imprumuturi pe termen scurt	11	3.812.670	4.464.599
Leasing financiar – datorie curenta	12	570.283	194.452
Garantii		396.963	826.898
Furnizori si alte datorii	14	10.508.616	6.965.354
Impozit pe profit datorat		12.682	260.402
Datorii pe termen scurt – total		15.301.214	12.711.704
CAPITAL SI DATORII - TOTAL		281.576.013	278.371.964

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia rezultatului global consolidat la 30 iunie 2023 (toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	NOTE	<u>30-Iun-23</u>	<u>31-Dec-22</u>
Venituri din activitati curente / cifra de afaceri	15	8.609.017	20.468.732
Alte venituri din exploatare	16	1.061.477	1.203.762
Venituri din modificarile de valoare de piata a investitiilor imobiliare		-	9.244.013
Venituri aferente costului productiei in curs de executie		5.535.510	3.465.136
Venituri din productia de imobilizari		-	3.095
Materii prime, consumabile si marfuri	17	(5.764.145)	(6.188.993)
Cheltuieli cu personalul	18	(2.190.972)	(5.045.140)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea		(1.393.331)	(2.330.093)
Alte cheltuieli de exploatare	19	(3.275.425)	(5.451.558)
Ajustari de valoare privind imobilizarile		(49.223)	(51.567)
Profit / (pierdere) din activitati de exploatare		2.532.907	15.317.386
Rezultat net din activitatea financiara	20	(765.933)	(1.404.928)
Profit / (pierdere) inainte de impozitare		1.766.974	14.462.621
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent si amanat	21	(225.214)	(2.360.207)
Profit / (pierdere) net(a)		1.992.188	12.102.414
Alte elemente ale rezultatului global		-	-
Crestere/(scadere) rezerve de reevaluare societati cu influenta semnificativa		-	-
Crestere neta rezerva reevaluare		-	-
Total rezultat global		1.992.188	12.102.414
Atribuibil intereselor care nu controleaza		45.010	(48.580)
Atribuibil proprietarilor societatii mama		1.947.179	12.053.834
Numar de actiuni		3.705.956	3.705.956
Rezultatul pe actiune atribuibil proprietarilor societatii mama		0,54	3,25

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Maria

Fluxuri din activitati de exploatare

30-Iun-23

31-Dec-22

Grupul Mecanica Fina

Situatia fluxurilor de trezorerie consolidate la 30.06.2023 (toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Profit / (Pierdere) inainte de impozitare	1.766.974	14.462.621
Ajustari pentru:		
Cheltuieli cu amortizarea	1.393.331	2.330.093
Provizioane	-	(7.800)
Eliminare fond comercial	-	(731.457)
Ajustari de valoare privind creantele	(9.826)	-
Ajustari de valoare privind stocurile	(25.961)	-
Diferente de curs valutar activitate finantare, net		
Reversare venituri din subventii	-	64.939
Investitii imobiliare	-	(9.120.204)
Venituri din investitii in societati asociate	-	-
Venituri din investitii	-	-
Pierdere/(castig) din cedarea activelor	514.546	3.749.055
Alte Venituri financiare	-	-
Costuri financiare	<u>711.540</u>	<u>1.404.928</u>
Profit inainte de modificarea capitalului de lucru	4.350.603	12.152.175
Scaderea / (cresterea) creantelor	849.378	(443.145)
Scaderea / (cresterea) stocurilor	(5.436.278)	(2.109.424)
Crestere / (scaderea) datoriilor	<u>3.230.828</u>	<u>1.646.802</u>
Numerar din activitati de exploatare	11.246.409	11.246.409
Impozit pe profit platit	<u>(271.084)</u>	-
Numerar net din activitati de exploatare	2.723.446	11.246.409
Fluxuri din activitati de investitii		
Achizitii de imobilizari corporale	(2.302.781)	(14.902.186)
Achizitii imobilizari imobiliare	(333.133)	(1.652.295)
Incasari din vanzarea de imobilizari	27.132	
Dobanda incasata	1.581	-
Incasari din dividende	112.083	-
Fluxuri nete din activitati de investitii	(2.495.118)	(16.554,481)
Fluxuri din activitati de finantare		
Incasari / (rambursari) imprumuturi bancare	(772.312)	8.421.791
Achizitie actiuni proprii	-	-
Plati aferente leasing financiar	(101.071)	(212.874)
Dividende platite	(316.150)	
Dobanda platita	(711.540)	(1.404.928)
Fluxuri nete din activitati de finantare	(1.901.073)	6.803.990
Crestere / (scadere) neta de numerar	(1.672.747)	1.494.918
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	2.226.972	731.054
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei	554.224	2.226.972
din care:		
Conturi la banci si numerar	554.224	2.226.972
Linii de credit	-	-

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2023

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	Capital subscris	Actiuni proprii	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezerve din reevaluare	Rezultat reportat si curent	Rezultat din aplicare pt prima data a IAS/IFRS	Total capitaluri proprii	Interese care nu controleaza	TOTAL
31-Dec-21	79.152.825	(222.838)	1.763.551	2.662.149	13.951.100	15.024.238	63.559.912	175.890.936	(394.797)	175.496.140
Rezultatul global curent						12.053.835		12.053.835	48.580	12.102.414
Rezerve de reevaluare								-		-
Miscare alte elemente ale rezultatului global participatie CEFIN				1.226.785	-			1.226.785	1.448.811	2.675.595
Corectie erori						33.442		33.442	-	33.442
Transfer rezerve reevaluare					-	-		-	-	-
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alocari rezerva legala			2.562			-		2.562	-	2.562
Achizitie actiuni proprii								-	-	-
31-Dec-22	79.152.825	(222.838)	1.766.113	3.888.935	13.951.100	27.111.515	63.559.912	189.207.561	1.102.594	190.310.155
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	1.947.179	-	1.947.179	45.010	1.992.188
Rezerve de reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corectie erori	-	-	88.451	-	-	(360.254)	-	(271.803)	94	271.711
Transfer rezerve reevaluare	-	-	-	-	(150.707)	150.707	-	-	-	-
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alocari rezerva legala	-	-	566.293	-	-	(566.293)	-	-	-	-
Alocari alte rezerve	-	-	-	11.369.794	-	(11.369.794)	-	-	-	-
Achizitie actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30-Iun-23	79.152.825	(222.838)	2.420.857	15.258.729	13.800.393	16.913.058	63.559.912	190.882.934	1.147.697	192.030.631

Director General
Mollo Sergio

Contabil Sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Urmatoarele descriu natura si scopul fiecărei rezerve din capitalurile proprii:

- a) Rezerve legale: mod constituire: 5% din profitul contabil, pana la 20% din capitalul social ; nu au fost luate hotarari de catre AGA sau Administratori privind utilizarea acestor rezerve; Societatea Cefin a fost inclusa in consolidare la 30.06.2023
- b) Alte rezerve: au fost constituite din facilitati fiscale privind scutirea impozitului pe profitul reinvestit: daca vor fi utilizate aceste rezerve vor fi impozitate conform legii; pana acum nu s-au luat hotarari in acest sens.
- c) Rezerve din reevaluare: reprezinta plusurile de valori rezultate din reevaluarea activelor fata de valoarea contabila anterioara: se diminueaza cu diferenta negativa rezultata la reevaluarile din perioadele urmatoare si creste cu diferentele pozitive; au fost modificari in ambele sensuri.
- d) Rezultat reportat: reprezinta profituri nerepartizare, respectiv efectul retrarii IFRS. Rezultatul curent individual al societatilor va fi repartizat conform hotararilor AGA.

Nota 1. ORGANIZARE SI PREZENTARE

MECANICA FINA S.A.

Societatea Mecanica Fina cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar, nr, 5 – 25, cod unic de inregistrare RO 655, ORC: J40/2353/1991 a fost infiintata in anul 1991 si este tranzactionata pe piata reglementata de capital la Bursa de Valori Bucuresti.

Valoarea capitalului social al societatii Mecanica Fina SA este de aproximativ 1,9 milioane EURO, respectiv 9.264.890 lei impartit in 3.705.956 actiuni cu valoare nominala de 2,50 lei a caror evidenta este tinuta, pe baza de contract, de Depozitarul Central SA. MF este tranzactionata pe piata reglementata administrata de Bursa de Valori Bucuresti S.A..

MECANICA FINA SA numara in prezent un numar de 13 de salariati si include in obiectul sau de activitate diverse activitati ponderea cea mai mare detinand-o, in prezent, inchirierea bunurilor imobile proprii.

Structura actionariatului este prezentata in cele ce urmeaza:

Actionari	% detinut la 30 Iunie 2023	% detinut la 31 Decembrie 2022
Mol Invest	91.5993%	91.5993%
Alti actionari	8.4007%	8.4007%
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 1. ORGANIZARE SI PREZENTARE (Continuare)

La 30 iunie 2023 Mecanica Fina SA controleaza direct si indirect urmatoarele companii ce fac obiectul prezentei consolidari:

Societate	% detinut la 30 Iunie 2023	% detinut la 31 Decembrie 2022
ITAGRA SA	99.997%	99.997%
MOLLO RE SA	99.850%	99.850%
INDUSTRIAL CEFIN	88.73%	88.73%
BIO VALLEY SRL	90.397%	90.397%
ITAGRA BIO TERRA	99.997%	99.997%
MODERN SELF WASH SRL	100.00%	100.00%
VERA WELLNESS SRL	<u>49.925%</u>	<u>49.925%</u>

ITAGRA SA

ITAGRA S.A. are sediul in Jud. Ialomita. Loc. Boranesti.

Societatea a fost infiintata in anul 2006 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul 21/316/2006 are codul unic de inregistrare 18792370 atribut fiscal RO.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

Structura actionariatului este prezentata in cele ce urmeaza:

Actionari	% detinut la 30 Iunie 2023	% detinut la 31 Decembrie 2022
Mecanica Fina SA	99.997%	99.997%
Mollo Sergio	0.0015%	0.0015%
Rogojan Maria	0.00075%	0.00075%
Sandru Nicolae	<u>0.00075%</u>	<u>0.00075%</u>
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

MOLLO RE SA

Societatea Mollo RE SA a luat fiinta in anul 2006 la initiativa societatii Mecanica Fina SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Popa Lazar nr. 5-25, ORC: J40/2353/1991, CUI 655.

Activitate desfasurata efectiv: cod CAEN 5590 – Alte servicii de cazare.

Actionari	% detinut la 30 Iunie 2023	% detinut la 31 Decembrie 2022
Mecanica Fina SA	99.85%	99.85%
Altii	<u>0.15%</u>	<u>0.15%</u>
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 1. ORGANIZARE SI PREZENTARE (Continuare)

MODERN SELF WASH SRL

Societatea MODERN SELF WASH SRL. are sediul in Bucuresti.

Societatea a fost preluata de Mecanica Fina SA in anul 2022, este inmatriculata la Registrul Comertului **Bucuresti** sub numarul J40/15041/2022 si are codul unic de inregistrare 44390738.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Întreținerea și repararea autovehiculelor. Capitalul social este detinut in proportie de 100% de Mecanica Fina.

INDUSTRIAL CEFIN

Societatea Industrial Cefin SA a luat fiinta in baza legii nr 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale prin HG nr. 572/ 31 iulie 1995 privind infiintarea unor societati comerciale pe actiuni prin reorganizarea partiala a Institutului de Cercetare si Proiectare pentru Mecanica Fina Bucuresti.

Structura actionariatului este prezentata in cele ce urmeaza:

Actionari	% detinut la 30 Iunie 2023	% detinut la 31 Decembrie 2022
Mecanica Fina SA	88,73%	88,73%
MOL Invest S.A.	11,27%	11,27%
Motta Severino	-	-
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

BIO VALLEY SRL

Societatea ITAGRA S.A. detine participatii in capitalul societatii BIO VALLEY S.R.L. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmat:

Descriere	30-Iun-23	% detinut	31-Dec-22	% detinut
BIO VALLEY S.R.L	13.560 lei	90.40%	13.560 lei	90.40%
Total	13.560 lei	90.40%	13.560 lei	90.40%

BIO VALLEY S.R.L. are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C15 Birouri.

Societatea a fost infiintata in anul 1992 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/44/1992 si are codul unic de inregistrare 2086262 atribut fiscal RO.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor. Societatea nu a desfasurat activitate in anul 2023.

ITAGRA BIO TERRA SRL

Societatea ITAGRA S.A. a infiintat in anul 2020 compania ITAGRA BIO TERRA SRL. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmat:

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 1. ORGANIZARE SI PREZENTARE (Continuare)

Descriere	30-Iun-23	% detinut	31-Dec-22	% detinut
ITAGRA BIO TERRA	20.000 lei	100%	20.000 lei	100%
Total	20.000 lei	100%	20.000 lei	100%

ITAGRA BIO TERRA. are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C47 Atelier Mecanic.

Societatea a fost infiintata in anul 2020 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/35/2020 si are codul unic de inregistrare 42145490.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (excluzand orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

VERA WELLNESS

Societatea MOLLO RE S.A. detine participatii in capitalul societatii VERA WELLNESS S.R.L. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30-Iun-23	% detinut	31-Dec-22	% detinut
VERA WELLNESS S.R.L.	20.000 lei	50%	20.000 lei	50%
Total	20.000 lei	50%	20.000 lei	50%

La 08.09.2017, Adunarea Generala a Actionarilor societatii Mollo RE S.A. a decis infiintarea societatii Vera Wellness, avand ca obiect principal de activitate cod CAEN 931 – Activitati ale bazelor sportive.

Societatea este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J40/15740/2017 si are codul unic de inregistrare 38212175 atribut fiscal RO.

Nota 2. POLITICI CONTABILE

Capitalul social

La 30 iunie 2023, capitalul social al Grupului este format din capitalul social al Mecanica Fina SA (9.264.890 Lei).

Toate actiunile emise au fost platite integral. Actiunile au drepturi de vot egale.

2.1 Declaratia de conformitate

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, Interpretarile si Standardele Internationale de Contabilitate (colectiv numite “IFRS”-uri) emise de catre Consiliul pentru Standardele Internationale de Contabilitate (“IASB”) asa cum sunt adoptate de Uniunea Europeana (“IFRS-uri adoptate”).

Situatiile financiare separate au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana („IFRS”). Societatea a intocmit prezentele

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 Iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

situatii financiare separate pentru a indeplini cerintele Ordinul nr. 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara.

Evidentele contabile ale Societatii sunt mentinute in LEI, in conformitate cu Reglementarile contabile romanesti („RCR”).

Principalele politici contabile aplicate la intocmirea situatiilor financiare sunt stabilite mai jos. Politicile au fost aplicate consecvent tuturor anilor prezentati, exceptand cazul in care se mentioneaza altfel.

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate necesita utilizarea unor anumite estimari contabile. Este de asemenea necesar, conducerea Societatii sa ia hotarari legate de aplicarea politicilor contabile. Domeniile in care s-au luat si hotarari si s-au efectuat estimari semnificative in intocmirea situatiilor financiare si efectul acestora sunt aratate in cele ce urmeaza.

2.2 Bazele evaluarii

Situatiile financiare separate sunt intocmite pe baza conventiei costului istoric/ amortizat cu exceptia imobilizarilor corporale prezentate la cost reevaluat prin utilizarea valorii juste drept cost presupus si a elementelor prezentate la valoarea justa, respectiv activele si datoriile financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere si activele financiare disponibile pentru vanzare, cu exceptia acelora pentru care valoarea justa nu poate fi stabilita in mod credibil.

2.3 Moneda functionala si de prezentare

Conducerea Societatii considera ca moneda functionala, asa cum este definita aceasta de IAS 21 „Efectele variatiei cursului de schimb valutar”, este leul romanesc (LEI). Situatiile financiare separate sunt prezentate in LEI.

Tranzactiile realizate de Societate intr-o moneda alta decat moneda functionala sunt inregistrate la ratele in vigoare la data la care au loc tranzactiile. Activele si datoriile monetare in valuta sunt convertite la ratele in vigoare la data raportarii.

2.4 Evaluari si estimari contabile semnificative

Ca rezultat al incertitudinilor inerente activitatilor comerciale, multe elemente din situatiile financiare nu pot fi evaluate cu precizie, ci pot fi doar estimate. Estimarea implica rationamente bazate pe cele mai recente informatii fiabile disponibile.

Utilizarea estimarilor rezonabile este o parte esentiala a intocmirii situatiilor financiare si nu le submineaza fiabilitatea.

O estimare poate necesita o revizuire daca au loc schimbari privind circumstantele pe care s-a bazat aceasta estimare sau ca urmare a unor noi informatii sau experiente ulterioare. Prin natura ei, revizuirea unei estimari nu are legatura cu perioade anterioare si nu reprezinta corectarea unei erori in perioada curenta. Daca exista, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuiala in acele perioade viitoare.

Societatea efectueaza anumite estimari si ipoteze cu privire la viitor. Estimările si judecatile sunt evaluate in mod continuu in baza experientei istorice si a altor factori, inclusiv prognozarea de

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

evenimente viitoare care sunt considerate a fi rezonabile in circumstantele existente. Pe viitor, experienta concreta poate diferi de prezentele estimari si ipoteze. In continuare sunt prezentate exemple de evaluare, estimare, prezumtii aplicate in cadrul societatii:

(a) Evaluarea investitiilor terenurilor si cladirilor detinute in proprietate

Actiunile de natura terenurilor si cladirilor detinute in proprietate au fost evaluate la data trecerii la aplicarea IFRS, utilizand valoarea justa drept presupus, urmand ca acestea sa fie evaluate si prezentate utilizand prevederile Standardului International de Raportare "IAS 40 – Investitii imobiliare". Ulterior recunoasterii initiale, reevaluarile efectuate asupra investitiilor imobiliare sunt recunoscute conform IAS 40, prin elemente de venituri, respectiv cheltuieli, folosind modelul bazat pe valoare justa.

(b) Ajustari pentru deprecierea creantelor

Evaluarea pentru depreciere a creantelor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la situatia financiara a partenerilor. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia ajustarilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare.

(c) Proceduri judiciare

Societatea revizuieste cazurile legale nesolutionate urmarind evolutiile in cadrul procedurilor judiciare si situatia existenta la fiecare data a raportarii, pentru a evalua provizioanele si prezentarile din situatiile sale financiare. Printre factorii luati in considerare la luarea deciziilor legate de provizioane sunt natura litigiului sau pretentiilor si nivelul potential al daunelor in jurisdicia in care se judeca litigiul, progresul cazului (inclusiv progresul dupa data situatiilor financiare, dar inainte ca respectivele situatii sa fie emise), opiniile sau parerile consilierilor juridici, experienta in cazuri similare si orice decizie a conducerii Societatii legata de modul in care va raspunde litigiului, reclamatiei sau evaluarii.

(d) Estimari contabile de cheltuieli

Exista situatii obiective in care pana la data inchiderii unor perioade fiscale sau pana la data inchiderii unui exercitiu financiar nu se cunosc valorile exacte ale unor cheltuieli angajate de catre companie. Pentru aceasta categorie de cheltuieli se vor face preliminar de cheltuieli, care vor fi corectate in perioadele urmatoare cand se va produce si iesirea de fluxuri de numerar. Estimările de cheltuieli, pe fiecare categorie de cheltuieli, vor fi efectuate de catre persoane cu experienta in tipul de activitate care a generat acea cheltuieli.

(e) Impozitare

Sistemul de impozitare din Romania este intr-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. Totusi, inca exista interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte, procedand la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si penalitatilor de intarziere aferente. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificare fiscala timp de 5/7 ani. Conducerea Societatii considera ca obligatiile fiscale incluse in situatiile financiare sunt adecvate.

2.5 Prezentarea situatiilor financiare

Societatea a adoptat o prezentare bazata pe lichiditate in cadrul situatiei pozitiei financiare si o prezentare a veniturilor si cheltuielilor in functie de natura lor in cadrul situatiei rezultatului global, considerand ca aceste metode de prezentare ofera informatii care sunt credibile si mai relevante decat cele care ar fi fost prezentate in baza altor metode permise IAS 1 "Prezentarea situatiilor financiare".

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

2.6 Imobilizari necorporale

Evidenta imobilizarilor necorporale se realizeaza conform IAS 38 "Imobilizari necorporale" si IAS 36 "Deprecierea activelor". Imobilizarile necorporale dobandite extern sunt recunoscute initial la cost si ulterior amortizate in liniar pe parcursul duratei economice utile a acestora.

Cheltuielile aferente achizitionarii de brevete, drepturi de autor, licente, marci de comert sau fabrica si alte imobilizari necorporale recunoscute din punct de vedere contabil, cu exceptia cheltuielilor de constituire, a fondului comercial, a imobilizarilor necorporale cu durata de viata utila nedeterminata, incadrate astfel potrivit reglementarilor contabile, se recupereaza prin intermediul deducerilor de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz. Cheltuielile aferente achizitionarii sau producerii programelor informatice se recupereaza prin intermediul deducerilor de amortizare liniara pe o perioada de 3 ani.

Imobilizari necorporale generate la nivel intern (costuri de dezvoltare)

Cheltuielile de cercetare (sau din faza de cercetare a unui proiect intern) sunt recunoscute drept cheltuieli ale exercitiului la care se refera.

Cheltuielile de dezvoltare aferente proiectelor pentru produse noi se recunosc drept imobilizari necorporale.

2.7 Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt elemente corporale care :

- A)** sunt detinute in vederea utilizarii pentru producerea sau prestarea de bunuri sau servicii, pentru a fi inchiriate tertilor sau pentru a fi folosite in scopuri administrative; si
- B)** se preconizeaza a fi utilizate pe parcursul mai multor exercitii financiare

Recunoastere:

Costul unui element de imobilizari corporale trebuie recunoscut ca activ daca si numai daca:

- α)** este probabila generarea pentru entitate de beneficii economice viitoare aferente activului si
- β)** costul activului poate fi evaluat in mod fiabil.

Evaluarea dupa recunoastere

Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale este contabilizat la costul sau minus orice amortizare acumulata si orice pierderi acumulate din depreciere.

Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil este contabilizat la o valoare reevaluada, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluarii.

Reevaluarile sunt efectuate cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de pe piata, printr-o evaluare efectuata in mod normal de evaluatori profesioniști calificati. Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 Iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Atunci cand un element al imobilizarilor corporale din categoria I este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluarii este eliminata din valoarea contabila bruta a activului, iar valoarea neta este recalculata la valoarea reevaluada a activului.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat, atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element este reevaluada.

Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea este recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si acumulata in capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare. Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global in masura in care surplusul din reevaluare prezinta un sold creditor pentru acel activ. Reducerea recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global micsoareaza suma acumulata in capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale este transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este de recunoscut. Transferurile din surplusul din reevaluare in rezultatul reportat nu se efectueaza prin profit sau pierdere.

Daca exista, efectele impozitelor asupra profitului rezultate din reevaluarea imobilizarilor corporale sunt recunoscute si prezentate in conformitate cu IAS 12 Impozitul pe profit.

Amortizare

Valoarea amortizabila a unui activ este alocata in mod sistematic pe durata sa de viata utila. Amortizarea unui activ incepe cand acesta este disponibil pentru utilizare, adica atunci cand se afla in amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorita de conducere.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre entitate.

Terenurile nu se amortizeaza.

Pentru mijloacele fixe amortizabile societatea utilizeaza, din punct de vedere contabil, metoda de amortizare liniara. Duratele de amortizare sunt determinate de catre o comisie interna de specialitate conform procedurilor interne companiei. Mai jos este o scurta prezentare a duratelor de viata a mijloacelor fixe pe categorii mai importante de bunuri:

Categorie	Durata de viata
Cladiri si constructii	15-50 ani
Echipamente si instalatii	1-20 ani
Mijloace de transport	4- 6 ani
Tehnica de calcul	1-8 ani
Mobilier si echipament de birou	3- 10 ani

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Deprecierea

Pentru a determina daca un element de imobilizari corporale este depreciat, o entitate aplica IAS 36 Deprecierea activelor. La sfarsitul fiecărei perioade de raportare, entitatea estimeaza daca exista indicii ale deprecierei activelor. In cazul in care sunt identificate astfel de indicii, entitatea estimeaza valoarea recuperabila a activului.

Dacă si numai dacă valoarea recuperabilă a unui activ este mai mică decât valoarea sa contabilă, valoarea contabilă a activului va fi redusă pentru a fi egală cu valoarea recuperabilă. O astfel de reducere reprezintă o pierdere din depreciere. O pierdere din depreciere este recunoscută imediat in profitul sau in pierderea perioadei, cu exceptia situatiilor in care activul este raportat la valoarea reevaluată, in conformitate cu prevederile unui alt Standard (de exemplu, in conformitate cu modelul de reevaluare din IAS 16 Imobilizări corporale). Orice pierdere din depreciere in cazul unui activ reevaluat este considerată ca fiind o descrestere generata de reevaluare.

2.8 Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare sunt definite ca fiind acele proprietati imobiliare (teren sau cladire – sau parte a unei cladiri – sau ambele) detinute (de proprietar sau de locatar in baza unui contract de leasing financiar) mai degraba in scopul inchirierii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele, decât pentru :

- (a) a fi utilizate in productia de bunuri, prestarea de servicii sau in scopuri administrative ; sau
- (b) a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Recunoastere

Investitiile imobiliare trebuie recunoscute ca activ cand, si numai atunci cand:

- (a) este probabil ca beneficii economice viitoare aferente investitiei imobiliare sa fie generate catre intreprindere ; si
- (b) costul investitiei imobiliare poate fi evaluat in mod credibil.

Pentru a determina daca un element indeplineste primul criteriu de recunoastere, o intreprindere trebuie sa stabileasca gradul de certitudine aferent fluxului de beneficii economice viitoare, pe baza dovezilor disponibile de la momentul recunoasterii initiale. Cel de-al doilea criteriu de recunoastere este, de regula, indeplinit cu usurinta, deoarece tranzactia de schimb care evidentiaza cumpararea activului identifica si costul acestuia.

Evaluare initiala

O investitie imobiliara trebuie evaluata, initial, la cost. Costurile de tranzactionare trebuie incluse in evaluarea initiala.

Costul unei investitii imobiliare achizitionate este format din pretul de cumparare al acesteia plus orice cheltuieli direct atribuibile. Cheltuielile direct atribuibile includ, de exemplu, onorariile profesionale pentru prestarea serviciilor juridice, taxele de transfer al proprietatii si alte costuri de tranzactionare.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 Iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Costul unei investitii imobiliare construite in regie proprie este costul de la data la care constructia sau imbunatatirea este finalizata. Pana la acea data, o intreprindere aplica IAS 16, Imobilizari corporale. La acea data, proprietatea imobiliara devine investitie imobiliara si se aplica IAS 40.

Costul unei investitii imobiliare nu este majorat de costurile de infiintare (cu exceptia situatiei in care acestea sunt necesare pentru a aduce proprietatea imobiliara in starea ei de functionare), de pierderile din exploatare initiale aparute inainte ca investitia imobiliara sa atinga nivelul planificat de ocupare, sau de valorile neobisnuite ale risipei de materiale, forta de munca sau alte resurse aparute in procesul de constructie sau imbunatatire a proprietatii imobiliare.

Daca plata unei investitii imobiliare este amanata, atunci costul acesteia este echivalentul pretului in numerar. Diferenta dintre aceasta valoare si platile totale este recunoscuta de-a lungul perioadei creditului ca fiind cheltuiala cu dobanda.

Cheltuiala ulterioara

Cheltuiala ulterioara aferenta unei investitii imobiliare care a fost deja recunoscuta trebuie adaugata la valoarea contabila a investitiei imobiliare a lunii in care exista probabilitatea ca vor fi generate catre intreprindere beneficii economice viitoare, in plus fata de standardul de performanta initial. Toate celelalte cheltuieli ulterioare trebuie recunoscute in perioada in care ele apar.

Evaluarea ulterioara recunoasterii initiale

In ceea ce priveste adoptarea politicilor contabile, o intreprindere trebuie sa aleaga fie modelul bazat pe valoarea justa, fie modelul bazat pe cost, si trebuie sa aplice aceasta politica tuturor investitiilor sale imobiliare. Grupul Mecanica Fina utilizeaza modelul bazat pe valoarea justa.

Modelul bazat pe valoarea justa

Dupa evaluarea initiala, o intreprindere care opteaza pentru modelul bazat pe valoarea de piata trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare utilizand rapoarte de evaluare, orice modificari de valoare fiind reflectate in situatia rezultatului global.

2.9 Active financiare

Evaluarea initiala a activelor financiare si a datoriilor financiare

Atunci cand un activ financiar sau o datorie financiara este recunoscut(a) initial, o entitate il (o) evalueaza la valoarea sa justa plus, in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere, costurile tranzactiei care pot fi ***atribuite*** direct achizitiei sau emiterii activului financiar sau datoriei financiare.

Evaluarea ulterioara a activelor financiare

Din punct de vedere al evaluarii unui activ financiar dupa recunoasterea initiala, Societatea clasifica activele sale financiare in urmatoarele categorii:

I. Un activ financiar sau o datorie financiara evaluat(a) la valoarea justa prin profit sau pierdere este un activ financiar sau o datorie financiara care intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

(a) este clasificat(a) drept detinut(a) in vederea tranzactionarii.

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Un activ financiar sau o datorie financiara este clasificat(a) drept detinut(a) in vederea tranzactionarii daca este:

- (i) dobandit sau suportata in principal in scopul vanzarii sau reachizitionarii la termenul cel mai apropiat;
- (ii) la recunoasterea initiala face parte dintr-un portofoliu de instrumente financiare identificate gestionate impreuna si pentru care exista dovezi ale unui tipar real recent de urmarire a profitului pe termen scurt; sau
- (iii) un instrument derivat (cu exceptia unui instrument derivat care este un contract de garantie financiara sau un instrument desemnat si eficace de acoperire impotriva riscurilor).

Imprumuturile si creantele sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile si care nu sunt cotate pe o piata activa, altele decat:

- a) cele pe care entitatea intentioneaza sa le vanda imediat sau in scurt timp, care trebuie clasificate drept detinute in vederea tranzactionarii, si cele pe care entitatea, la recunoasterea initiala, le desemneaza la valoarea justa prin profit sau pierdere;
- b) cele pe care entitatea, la recunoasterea initiala, le desemneaza drept disponibile in vederea vanzarii; fie
- c) cele pentru care detinatorul s-ar putea sa nu recupereze in mod substantial toata investitia initiala, din alta cauza decat deteriorarea creditului, care trebuie clasificate drept disponibile in vederea vanzarii.

In aceasta categorie sunt incluse creantele comerciale si de alta natura.

Activele financiare disponibile in vederea vanzarii sunt acele active financiare nederivate care sunt desemnate drept disponibile in vederea vanzarii sau care nu sunt clasificate drept imprumuturi si creante, investitii pastrate pana la scadenta sau active financiare la valoarea justa prin profit sau pierdere.

In aceasta categorie sunt incluse investitiile in actiuni cotate.

Societatea nu detine Investitii pastrate pana la scadenta si nu detine sau nu a clasificat active financiare sau datorii financiare la valoarea justa prin profit sau pierdere.

Castiguri si pierderi

Un castig sau o pierdere dintr-un activ financiar disponibil in vederea vanzarii este recunoscut la Alte elemente ale rezultatului global, cu exceptia pierderilor din depreciere. Dividendele pentru un instrument de capitaluri proprii disponibil pentru vanzare sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci cand dreptul entitatii de a primi plata este stabilit.

Atunci cand o scadere a valorii juste a unui activ financiar disponibil in vederea vanzarii a fost recunoscuta la alte elemente ale rezultatului global si exista dovezi obiective ca activul este depreciat, pierderea cumulata care a fost recunoscuta la alte elemente ale rezultatului global trebuie reclasificata din capitalurile proprii in profit sau pierdere ca ajustare din reclasificare, chiar daca activul financiar nu a fost derecunoscut.

Valoarea pierderii cumulate care este inlaturata din capitalurile proprii si recunoscuta in profit sau pierdere trebuie sa fie diferenta dintre costul de achizitie (net de orice plata a principalului si de amortizare) si valoarea justa actuala, minus orice pierdere din depreciere pentru acel activ financiar recunoscuta anterior in profit sau pierdere.

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Daca, intr-o perioada ulterioara, valoarea justa a unui instrument de datorie clasificat drept disponibil in vederea vanzarii creste si acea crestere poate fi legata in mod obiectiv de un eveniment care apare dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta in profit sau pierdere, pierderea din depreciere este reluata, iar suma reluarii recunoscuta in profit sau pierdere.

Numerarul si echivalentele de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar includ casa, depozitele la vedere la banci, alte investitii foarte lichide pe termen scurt cu date originale de scadenta de trei luni sau mai putin de trei luni, si – in scopul situatiei fluxurilor de numerar - descoperiri de cont.

2.10 Stocuri

Conform prevederilor IAS 2, stocurile sunt active:

- a) detinute pentru vanzare pe parcursul desfasurarii normale a activitatii;
- b) in curs de productie pentru o astfel de vanzare; fie
- c) sub forma de materii prime, materiale si alte consumabile ce urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii.

Evaluarea stocurilor

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta.

Costul stocurilor

Costul stocurilor cuprinde toate costurile de achizitie, costurile de conversie, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in starea si in locul in care se gasesc in prezent.

Stocurile de materii prime si materiale sunt evidentiate la valoarea de achizitie. Stocurile de produse in curs de executie sunt evidentiate la valoarea materiilor prime si materialelor inglobate in acestea.

Stocul de produse finite este inregistrat la cost de productie la momentul incheierii fabricatiei.

Ajustari pentru deprecierea stocurilor

Evaluarea pentru depreciere a stocurilor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la valoarea de utilitate a stocului, tinand cont de data de expirare, posibilitatea de utilizare in activitatea curenta a societatii si de alti factori specifici fiecarei categorii de stoc. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia ajustarilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare.

2.11 Creante

Creantele apar in principal prin furnizarea de bunuri si servicii catre clienti (de ex. creante comerciale), dar incorporeaza si alte tipuri de activ monetar contractual. Acestea sunt recunoscute initial la valoarea justa plus costurile de tranzactionare care sunt atribuite in mod direct achizitiei sau emisiei acestora si sunt ulterior inregistrate la cost amortizat utilizand metoda ratei dobanzii efective, minus ajustari pentru depreciere.

Creantele sunt prezentate in bilant la valoarea istorica mai putin ajustarile constituite pentru depreciere in cazurile in care s-a constatat ca valoarea realizabila este mai mica decat valoarea istorica.

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

Ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute atunci cand exista dovezi obiective (cum ar fi dificultati financiare semnificative din partea partenerilor sau neindeplinirea obligatiilor de plata sau intarziere

semnificativa a platii) ca Societatea nu va putea incasa toate sumele datorate conform cu termenii creantelor, suma respectivei ajustari fiind diferenta dintre valoarea contabila neta si valoarea actuala a fluxurilor de numerar viitoare preconizate asociata cu creanta depreciata.

Evaluarea pentru depreciere a creantelor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la situatia financiara a partenerilor. Fiecare activ depreciat este analizat individual.

De asemenea, Societatea inregistreaza depreciere a createlor pentru toate facturile in sold la data de raportare, pentru care data scadenta a fost depasita cu mai mult de 360 zile.

2.12 Datorii financiare

Datoriile financiare includ in principal datoriile comerciale si alte datorii financiare pe termen scurt, care sunt recunoscute initial la valoarea justa si ulterior inregistrate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

2.13 Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor

2.13.1. Recunoasterea veniturilor

Veniturile reprezinta, conform IFRS 15, intrarea bruta de beneficii economice pe parcursul perioadei, generate in cadrul desfasurarii activitatilor normale ale unei entitati, atunci cand aceste intrari au drept rezultat cresteri ale capitalurilor proprii, altele decat cresterile legate de contributiile participantilor la capitalurile proprii.

Veniturile constituie cresteri ale beneficiilor economice inregistrate pe parcursul perioadei contabile, sub forma de intrari sau cresteri ale activelor ori reduceri ale datoriilor, care se concretizeaza in cresteri ale capitalurilor proprii, altele decat cele rezultate din contributiile actionarilor.

Valoarea justa este valoarea la care poate fi tranzactionat un activ sau decontata o datorie, intre parti interesate si in cunostinta de cauza, in cadrul unei tranzactii desfasurate in conditii obiective.

Evaluarea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justa a contraprestatiei primita sau de primit, dupa reducerea rabaturilor sau remizelor.

Veniturile din vanzarea bunurilor sunt recunoscute in momentul in care au fost indeplinite toate conditiile urmatoare:

- (a) entitatea a transferat cumparatorului riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor;
- (b) entitatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o in mod normal in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- (c) valoarea veniturilor poate fi evaluata in mod fiabil;
- (d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate pentru entitate; si

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

(e) costurile suportate sau care urmeaza sa fie suportate in legatura cu tranzactia respectiva pot fi evaluate in mod fiabil.

Venitul din vanzarea bunurilor este recunoscut atunci cand Societatea a transferat riscurile semnificative si beneficiile aferente dreptului de proprietate cumparatorului si este probabil ca Societatea sa primeasca cele convenite anterior in urma platii. Transferul riscurilor si beneficiilor aferente dreptului de proprietate se considera realizat o data cu transferul titlului legal de proprietate sau cu trecerea bunurilor in posesia cumpărătorului. Dacă entitatea păstrează riscuri semnificative aferente proprietății, tranzactia nu reprezintă o vanzare si veniturile nu sunt recunoscute.

Societatea considera ca termenele de incasare nu genereaza o componenta financiara a veniturilor facturate.

Cazuri speciale: In situatia in care se constata ca veniturile asociate unei perioade a anului curent sunt grevate de erori fundamentale, se va proceda la corectarea acestora, in perioada in care eroarea este descoperita. Daca eroarea este descoperita in anii urmatoari, corectia acesteia nu va mai afecta conturile de venituri, ci contul de rezultat reportat din corectii de erori fundamentale, daca valoarea erorii va fi considerata semnificativa.

2.13.2 Recunosterea cheltuielilor

Cheltuielile constituie diminuari ale beneficiilor economice inregistrate pe parcursul perioadei contabile sub forma de iesiri sau scaderi ale valorii activelor ori cresteri ale datoriilor, care se concretizeaza in reduceri ale capitalurilor proprii, altele decat cele rezultate din distribuirea acestora catre actionari.

2.14 Deprecierea activelor nefinanciare (excluzand stocurile, investitiile imobiliare si activele privind impozitul amanat) – IAS 36 "Deprecierea activelor"

Active detinute de companie, asa cum este precizat in IAS 36 "Deprecierea activelor", fac obiectul testelor de depreciere ori de cate ori evenimente sau modificari ale circumstantelor indica faptul ca este posibil ca valoarea lor contabila sa nu poata fi recuperata integral. Atunci cand valoarea contabila a unui activ depaseste suma recuperabila (adica suma cea mai mare dintre valoarea de utilizare si valoarea justa minus costurile de vanzare), activul este ajustat corespunzator.

Atunci cand nu este posibil sa se estimeze suma recuperabila a unui activ individual, testul de depreciere este realizat pe cel mai mic grup de active caruia ii apartine pentru care exista separat fluxuri de numerar identificabile; unitatile sale generatoare de numerar ('UGN-uri').

Cheltuielile cu deprecierea sunt incluse in contul de profit sau pierdere, cu exceptia cazului in care reduce castiguri recunoscute anterior in alte elemente ale rezultatului global.

2.15 Provizioane –IAS37 "Provizioane, datorii contingente si active contingente"

Provizionul este evaluat la cea mai buna estimare a cheltuielilor necesare pentru decontarea obligatiei la data raportarii, actualizat la o rata pre-impozitare ce reflecta evaluarile curente de piata ale valorii banilor in timp si riscurile specifice datoriei.

Conform IAS 37 "Provizioane, datorii contingente si active contingente", un provizion trebuie recunoscut in cazul in care:

a) Societatea are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

- b) este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
- c) poate fi realizata o estimare credibila a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele se inregistreaza in contabilitate cu ajutorul conturilor din grupa 15 "Provizioane" si se constituie pe seama cheltuielilor, cu exceptia celor aferente dezafectarii imobilizarilor corporale si altor actiuni similare legate de acestea, pentru care se vor avea in vedere prevederile IFRIC 1.

Recunoasterea, evaluarea si actualizarea provizioanelor se efectueaza cu respectarea prevederilor IAS 37 "Provizioane, datorii contingente si active contingente".

Provizioanele sunt grupate in contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobilizarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane.

Provizioanele constituite anterior se analizeaza periodic si se regularizeaza.

2.16 Impozit amanat-IAS 12

In calculul impozitului amanat, societatea va tine cont de prevederile IAS 12.

Activele si datoriile privind impozitul amanat sunt recunoscute atunci cand valoarea contabila a unui activ sau datorie din situatia pozitiei financiare difera de baza fiscala.

Recunoasterea activelor privind impozitul amanat este limitata la acele momente in care este posibil ca profitul impozabil al perioadei urmatoare sa fie disponibil.

Suma activului sau pasivului este determinata utilizand rate de impozitare care au fost adoptate sau adoptate in mare masura pana la data raportarii si se preconizeaza a se aplica atunci cand datoriile /(activele) privind impozitul amanat sunt decontate /(recuperate).

Societatea compenseaza creantele si datoriile privind impozitul amanat daca si numai daca:

- a) are dreptul legal de a compensa creantele privind impozitul curent cu datoriile privind impozitul curent; si
- b) creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeasi autoritate fiscala.

2.17 Dividende

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa perioada de raportare, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profitul determinat in baza IFRS si cuprins in situatiile financiare anuale, nu sunt recunoscute ca datorie la finalul perioadei de raportare. La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

2.18 Capital si rezerve

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturile de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 – “Raportarea financiara in economii hiperinflationiste” pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01 ianuarie 2004, si anume, acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

2.19 Costurile de finantare

O entitate trebuie sa capitalizeze costurile indatorarii care sunt atribuibile direct achizitiei, constructiei sau productiei unui activ cu ciclu lung de productie ca parte a costului respectivului activ. O entitate trebuie sa recunoasca alte costuri ale indatorarii drept cheltuieli in perioada in care aceasta le suporta.

Societate nu a finantat constructia activelor pe termen lung din imprumuturi.

2.20 Rezultatul pe actiune

Societatea prezinta rezultatul pe actiune de baza si diluat pentru actiunile ordinare. Rezultatul pe actiune de baza se determina prin divizarea profitului sau pierderii atribuibile actionarilor ordinari ai Societatii la numarul mediu ponderat de actiuni ordinare aferente perioadei de raportare. Rezultatul pe actiune diluat se determina prin ajustarea profitului sau pierderii atribuibile actionarilor ordinari si a numarului mediu ponderat de actiuni ordinare cu efectele de diluare generate de actiunile ordinare potientiale.

2.21 Raportarea pe segmente

Un segment este o componenta distincta a Societatii care furnizeaza anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizeaza produse si servicii intr-un anumit mediu geografic (segment geografic) si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente. Din punct de vedere al segmentelor de activitate, Societatea nu identifica componente distincte din punct de vedere al riscurilor si beneficiilor asociate.

2.22 Parti legate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societatii dacă acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conduce

Personalul-cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect, incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Nota 18 Cheltuieli cu personalul.

O entitate este afiliata Societatii dacă intruneste oricare dintre următoarele conditii:

- (i) Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamnă că fiecare societate-mamă, filială si filială din acelasi grup este legată de celelalte).

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 Iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

- (ii) O entitate este entitate asociată sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociată sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate).
- (iii) Ambele entități sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert.
- (iv) O entitate este asociere in participatie a unei terte entități, iar cealaltă este o entitate asociată a tertei entitati.
- (v) Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezintă ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- (vi) Entitatea este controlată sau controlată in comun de o persoana afiliata
- (vii) O persoana afiliata care detine controlul influentează semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societatii-mama a entitatii).

2.23 Standarde noi

a) Noi standarde si amendamente, in vigoare de la 1.01.2021

- i. Reforma IBOR și efectele acesteia asupra raportării financiare – Faza 2 – În august 2020, IASB a emis amendamente la IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 și IFRS 16. Aceste modificări le completează pe cele făcute în 2019 („IBOR – faza 1”) și se concentrează pe efectele asupra entităților atunci când o rată de referință existentă a dobânzii este înlocuită cu o nouă rată de referință ca urmare a reformei.
- ii. Concesiuni de chirie legate de Covid-19 după 30 iunie 2021 (Amendamente la IFRS 16) - În mai 2020, IASB a emis o modificare la IFRS 16 Concesiuni de chirie legate de COVID-19. Acest amendament a oferit o oportunitate practica în contabilizarea reducerii plăților de leasing pe seama COVID-19. Oportunitatea practica din 2020 a fost disponibila pentru reduceri ale plăților de leasing care afectează numai plățile datorate inițial până la 30 iunie 2021 sau înainte de 30 iunie 2021. La 31 martie 2021, IASB a emis amendamentul „Concesiuni de chirie legate de COVID 19 după 30 iunie 2021”, care a extins eligibilitatea perioada pentru măsurile practice de la 30 iunie 2021 până la 30 iunie 2022. Această modificare este în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 aprilie 2021. Aplicarea anterioară este permisă, inclusiv în situațiile financiare neautorizate pentru publicare la 31 martie 2021.

b) Noi standarde si amendamente, in vigoare de la 1.01.2022

- i. Îmbunătățiri anuale ale IFRS: Ciclul 2018-2020 - În mai 2020, IASB a emis modificări minore la IFRS 1 Adoptarea pentru prima dată a standardelor internaționale de raportare financiară, IFRS 9 Instrumente financiare, IAS 41 Agricultură și exemplele ilustrative care însoțesc IFRS 16 Leasing .
- ii. Cadrul conceptual de raportare financiară (Amendamente la IFRS 3) - În mai 2020, IASB a emis amendamente la IFRS 3, care actualizează o referință la Cadrul conceptual de raportare financiară fără a modifica cerințele contabile pentru combinările de întreprinderi. Modificările intră în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2022. Aplicarea anterioară este permisă.
- iii. IAS 37 Provizioane, datorii contingente și active contingente (Amendament – Contracte oneroase – Costul îndeplinirii unui contract) - În mai 2020, IASB a emis amendamente la IAS 37, care specifică costurile pe care o companie le include atunci când evaluează dacă un contract va produce pierdere și, prin urmare, este recunoscut ca un contract oneros. Se preconizează că aceste modificări vor avea ca rezultat contabilizarea mai multor contracte ca contracte oneroase, deoarece măresc sfera costurilor care sunt incluse în evaluarea contractului oneros.

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

- iv. Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)**
- v.** IAS 16 Imobilizări corporale (modificare – Încasări înainte de utilizarea intenționată) - În mai 2020, IASB a emis amendamente la IAS 16, care interzic unei companii să deducă sumele primite din vânzarea articolelor produse în timp ce compania pregătește activul
- c.** pentru utilizarea prevăzută a acestuia din costul imobilizărilor corporale. În schimb, o companie va recunoaște astfel de venituri din vânzări și orice costuri aferente în profit sau pierdere. **Noi standarde si amendamente, in vigoare de la 1.01.2023**
- i.** IFRS 17 Contracte de asigurare - IFRS 17 introduce o abordare coerentă la nivel internațional a contabilizării contractelor de asigurare. Înainte de IFRS 17, la nivel mondial a existat o diversitate semnificativă în ceea ce privește contabilizarea și prezentarea contractelor de asigurare, IFRS 4 permițând să continue să fie urmate multe abordări contabile anterioare (non-IFRS). IFRS 17 va avea ca rezultat schimbări semnificative pentru mulți asigurători, necesitând ajustări la sistemele și procesele existente. În decembrie 2021, IASB a modificat IFRS 17 pentru a adăuga o opțiune de tranziție pentru a aborda posibilele nepotriviri contabile dintre activele financiare și pasivele contractuale de asigurare în informațiile comparative prezentate la aplicarea inițială a IFRS 17 și IFRS 9, îmbunătățind astfel utilitatea informațiilor comparative pentru utilizatorii de situațiile financiare.
- ii.** IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare (Amendament – Clasificarea datoriilor ca curente sau pe termen lung) - În ianuarie 2020, IASB a emis amendamente la IAS 1, care clarifică modul în care o entitate clasifică datoriile ca fiind curente sau pe termen lung. Modificările au avut inițial o dată în vigoare de 1 ianuarie 2022, cu toate acestea, în iulie 2020, aceasta a fost amânată până la 1 ianuarie 2023, ca urmare a pandemiei de COVID-19. Se preconizează că aceste modificări vor avea un impact semnificativ asupra multor entități, mai multe datorii fiind clasificate ca fiind curente, în special cele cu condiționalități legate de împrumuturi.
- iii.** Prezentarea politicilor contabile (Amendament la IAS 1 și IFRS Practice Statement 2) - În februarie 2021, IASB a emis amendamente la IAS 1, care modifică cerințele de prezentare cu privire la politicile contabile de la „politici contabile semnificative” la „informații privind politicile contabile materiale”. Amendamentele oferă îndrumări cu privire la momentul în care informațiile de politică contabilă pot fi considerate materiale. Modificările la IAS 1 intră în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2023, cu aplicarea anterioară permisă. Deoarece Declarațiile de practică IFRS sunt ghiduri neobligatorii, nu a fost specificată nicio dată obligatorie de intrare în vigoare pentru modificările la Declarația de practică IFRS 2.
- iv.** Definiția estimărilor contabile (modificarea la IAS 8) - În februarie 2021, IASB a emis amendamente la IAS 8, care au adăugat la definiția estimărilor contabile în IAS 8. Modificările au clarificat, de asemenea, că efectele unei modificări într-un input sau a unei tehnici de evaluare sunt modificări ale estimărilor contabile, cu excepția cazului în care rezultă din corectarea erorilor perioadei anterioare.
- v.** Impozit amânat aferent activelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție (amendamente la IAS 12) - În mai 2021, IASB a emis amendamente la IAS 12, care clarifică dacă scutirea de recunoaștere inițială se aplică anumitor tranzacții din care au ca rezultat atât un activ și o datorie recunoscute simultan (de exemplu, un leasing în domeniul de aplicare al IFRS 16). Amendamentele introduc un criteriu suplimentar pentru scutirea de recunoaștere inițială conform IAS 12.15, prin care scutirea nu se aplică recunoașterii inițiale a unui activ sau a unei datorii care, la momentul tranzacției, dă naștere la diferențe temporare egale impozabile și deductibile.

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

vi. Raportare de sustenabilitate

La 30 septembrie 2020, administratorii Fundației IFRS au publicat un document de consultare privind Raportarea de sustenabilitate („Documentul”). Documentul a solicitat feedback cu privire la punctele de vedere ale Administratorilor Fundației IFRS cu privire la modul în care Fundația IFRS ar putea contribui la dezvoltarea unor cerințelor globale consecvente, care ar spori utilitatea și comparabilitatea informațiilor furnizate părților interesate (de exemplu, investitorii, sectorul corporativ, băncile centrale și piața, regulatori). Abordarea propusă în documentul de consultare este crearea unui Consiliu pentru Standardele Internaționale de Sustenabilitate („ISSB”) în cadrul structurii de guvernanta a Fundației IFRS, care să fie alături de IASB și să dezvolte standarde globale de sustenabilitate, cu un accent inițial pe riscurile legate de climă. În aprilie 2021, administratorii Fundației IFRS au publicat un proiect de expunere care descrie modificările propuse la Constituția Fundației IFRS pentru a se adapta la ISSB. Comentariile trebuiau să fie transmise la 31 iulie 2021. După ce a luat în considerare feedback-ul primit cu privire la documentul de consultare, Fundația IFRS a înființat Consiliul pentru Standarde Internaționale de Sustenabilitate („ISSB”) la 3 noiembrie 2021, împreună cu emiterea a două standarde prototip de sustenabilitate privind clima și cerințele generale de prezentare. Aceste standarde prototip au fost dezvoltate de către Technical Readiness Working Group (TRWG) înainte de formarea ISSB.

vii. Conținutul Prototipurilor – Cerințe Generale

Prototipul de cerințe generale stabilește cerințele generale pentru prezentarea informațiilor financiare legate de sustenabilitate relevante pentru riscurile și oportunitățile legate de sustenabilitate ale unei entități. Prototipul include:

- cerință de a prezenta o descriere completă, neutră și exactă a riscurilor și oportunităților semnificative de sustenabilitate ale unei entități;
- o definiție a semnificației, aliniată cu Cadrul conceptual de raportare financiară, axată pe informațiile care servesc nevoile utilizatorilor și generează valoarea întreprinderii;
- o abordare consecventă pentru prezentarea informațiilor despre riscurile și oportunitățile semnificative legate de sustenabilitate, bazată pe luarea în considerare a guvernantei, strategiei și gestionării riscurilor unei entități și susținută de indicatori și obiective; și
- cerințe și îndrumări suplimentare care sprijină furnizarea de informații comparabile și conectate. Un punct important de luat în considerare este că o entitate ar trebui să facă prezentări despre toate riscurile și oportunitățile semnificative legate de sustenabilitate, indiferent dacă există un standard IFRS specific de prezentare a sustenabilității pentru subiectul sau problema respectivă. Acest lucru se datorează faptului că prototipul include un echivalent cu ierarhia din Standardele de Contabilitate IFRS, care include cerințe care se aplică în absența unui Standard specific IFRS de Prezentare privind Sustenabilitatea. Acestea includ prezentarea de informații care sunt relevante, reprezintă cu fidelitate riscurile și oportunitățile entității și sunt neutre. În efectuarea raționamentelor necesare și elaborarea acelor prezentări, există mai întâi o cerință de a lua în considerare cerințele din Standardul de cerințe generale și Standardele IFRS de prezentare a sustenabilității care tratează riscuri și oportunități similare. Conducerea unei entități poate lua în considerare, de asemenea, cele mai recente declarații ale altor organisme de stabilire a standardelor, în măsura în care acestea nu intră în conflict cu niciun standard IFRS de prezentare a sustenabilității emise.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

2.24 Consolidare

La 30 iunie 2023, situatiile financiare consolidate ale Grupului includ MECANICA FINA SA, ITAGRA SA, MOLLO RE SA, BIO VALLEY SRL, ITAGRA BIO TERRA SRL, VERA WELLNESS SRL, MODERN SELF WASH SRL si INDUSTRIAL CEFIN SA pe care le controleaza, direct si / sau indirect.

Acest control este evidentiat in mod normal atunci cand o entitate detine, direct sau indirect, mai mult de 50% din drepturile de vot din capitalul social al altei societati si cand are capacitatea de a governa politicile financiare si de exploatare ale entitatii respective, astfel incat sa beneficieze de activitatile sale.

Principiile contabile adoptate in combinarea prezentelor situatiilor financiare agregate sunt cele descrise mai jos:

Situatia consolidata a pozitiei financiare

La 30 iunie 2023, situatia consolidata a pozitiei financiare a MECANICA FINA SA, ITAGRA SA, MOLLO RE SA, BIO VALLEY SRL, ITAGRA BIO TERRA SRL, VERA WELLNESS SRL, MODERN SELF WASH SRL si INDUSTRIAL CEFIN SA e combinata 100%, pe principiul linie cu linie, prin insumarea tuturor elementelor, precum toate activele, datoriile si capitalurile proprii.

Soldurile intra-grup, intre entitatile agregate, sunt eliminate in totalitate.

Situatia consolidata a rezultatului global

Situatia consolidata a rezultatului global al MECANICA FINA SA, CEFIN SA ITAGRA SA, MOLLO RE SA, BIO VALLEY SRL, ITAGRA BIO TERRA SRL, VERA WELLNESS SRL si MODERN SELF WASH SRL si INDUSTRIAL CEFIN SA e combinata 100% pe principiul linie cu linie, prin insumarea tuturor elementelor, precum: toate veniturile si cheltuielile. Soldurile si Tranzactiile intra-grup, intre entitatile agregate, sunt eliminate in totalitate.

Orice profituri nerealizate, rezultate din tranzactii in interiorul grupului, care sunt incluse in valoarea contabila a activelor, precum stocurile si activele imobilizate, sunt eliminate in totalitate. Orice pierderi nerealizate rezultate din tranzactiile in interiorul grupului, care sunt deduse pana ajung la valoarea contabila a activelor sunt, de asemenea, eliminate cu exceptia cazului in care costul nu poate fi recuperat.

Consolidare societati asociate

La data de 31 decembrie 2022 - Grupul a consolidat 100% societatea CEFIN SA in urma dobandirii pachetului majoritar.

La 31 decembrie 2021, Grupul detinea o influenta semnificativa in cadrul societatii Industrial Cefin SA, detinand 38,73% din actiuni si din drepturile de vot.

Actiunile detinute sunt aduse in situatiile financiare consolidate ale grupului, folosind metoda punerii in echivalenta.

Astfel, cota de rezultat este adusa prin situatia rezultatului global, net de eventualele dividende primite.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 2. POLITICI CONTABILE (Continuare)

- Miscarile altor elemente ale rezultatului global ale societatii unde grupul exercita o influenta semnificativa, sunt reflectate prin intermediul rezultatului global, prin intermediul pozitiei de Alte elemente ale rezultatului global.

Aceste investitii sunt ulterior testate pentru depreciere.

Nota 3. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR

3.1 Factori de risc financiari

Activitatile Grupului il expun la o varietate de riscuri financiare: riscul de piata (inclusiv riscul valutar, valoarea justa a dobanzii - riscul de rata, rata dobanzii la fluxul de numerar), riscul de credit si riscul de lichiditate.

Programul general de management al riscului se concentreaza pe imprevizibilitatea pietelor financiare si cauta sa minimizeze potentialele efecte adverse asupra performantelor financiare ale Grupului. Cu toate acestea, Grupul nu foloseste instrumente financiare derivate pentru a acoperi anumite expuneri la risc.

Grupul nu are acorduri formale de reducere a riscurilor financiare; prin urmare, Grupul nu intra in tranzactii cu instrumente derivate. In ciuda faptului ca nu exista politici formale, managementul este implicat activ in activitatea de afaceri prin intalniri regulate cu departamentul financiar monitorizand astfel riscurile financiare, putand lua astfel decizii imediate pentru a aborda riscurile generate de impactul crizei financiare.

Riscurile financiare sunt monitorizate la nivel superior luand in considerare nevoile financiare ale acestei afaceri, in scopul de a se asigura ca oportunitatile si amenintarile sunt corelate eficient.

Instrumentele financiare pe fiecare categorie sunt prezentate mai jos:

	<u>30-Iun-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
Creante comerciale si alte creante, net	1.072.814	1.841.396
Numerar si echivalente de numerar	554.224	2.226.971
Total	1.627.038	4.068.207

	<u>30-Iun-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
Imprumuturi	42.727.754	43.943.461
Leasing	1.226.806	776.268
Furnizori si alte datorii comerciale	7.523.351	10.609.111
Datorii in legatura cu salariatii	224.800	177.556
Garantii	492.727	984.350
Total	52.195.439	56.490.746

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 3. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (Continuare)

Riscul ratei dobanzii

Fluxul de lichiditati si valoarea reala a riscului ratei dobanzii

Fluxurile de numerar de exploatare ale Grupului sunt afectate de variatiile ratei dobanzilor in principal datorita imprumuturilor. Grupul are imprumuturi cu o rata a dobanzii variabila. Grupul nu utilizeaza instrumente financiare pentru a se proteja fata de fluctuatiile ratei dobanzii.

O variatie de 1 punct procentual al ratei dobanzii pentru perioada de raportare ar creste/ descreste rezultatul brut cu 440 mii Lei (449 mii Lei la 2022). Acesta analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special cursul de schimb, raman constante.

Riscul de credit

Recesiunea economica generala prevede cresterea expunerii Grupului la riscul de credit pentru perioadele financiare urmatoare.

Grupul este expus riscului de credit in cursul activitatii, in special din cauza creantelor comerciale si a numerarului din banca.

Conducerea grupului monitorizeaza in mod regulat expunerea la riscul de credit. Conducerea estimeaza ca riscul de credit nu este semnificativ. Grupul a implementat politici si proceduri cu scopul de a reduce acest risc la un nivel acceptabil.

Actiunile financiare care ar putea expune Grupul la riscul de credit sunt, in principal, creantele. Valoarea creantelor, mai putin ajustarile pentru depreciere, reprezinta suma maxima a expunerii la riscul de credit.

Expunerea maxima la riscul de credit la data raportarii este:

	<u>30-Iun-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
Creante comerciale	707.531	1.315.505
Debitori diversi	344.821	203.321
Subventii	643	315.420
Alte creante in legatura cu personalul	19.820	7.150
Alte investitii financiare	76.495	16.444
Numerar si echivalente de numerar	554.224	2.226.971
Total	<u>1.703.533</u>	<u>4.084.811</u>

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 3. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (Continuare)

Vechimea creantelor comerciale si altor creante la data raportarii este urmatoarea:

	30-Iun-2023	31-Dec-2022
	Valoare contabila bruta	Valoarea contabila bruta
Intre 0 – 30 zile	1.440.114	1.150.812
Intre 30 – 90 zile	3.259.887	949.322
Intre 90 – 180 zile	27.104	140.290
Intre 180 – 365 zile	52.586	331.580
Peste un an	-	-
Total	4.779.691	2.571.914

Societatea are constituite ajustari de valoare privind creantele in suma de 1.288 mii Lei (1.288 mii Lei la 2022).

Riscul de lichiditate

Gestionarea prudenta a riscului de lichiditate implica mentinerea de numerar suficient si titluri de valoare negociabile. disponibilitatea finantarii printr-o cantitate adecvata a facilitatilor de credit angajate si capacitatea de a inchide pozitiile pe piata.

	Mai putin de 1 an	Intre 1 - 5 ani	Peste 5 ani	Total
30 iunie 2023				
Datorii comerciale si similare	10.944.945	-	4.366	10.949.311
Credite si imprumuturi (*)	3.599.601	25.562.754	13.565.339	42.727.694
Leasing (*)	191.836	553.652	-	745.488
Garantii	714.834	265.771	-	980.605
Total	15.451.216	26.382.177	13.569.705	55.403.098
31 decembrie 2022				
Datorii comerciale si similare	10.814.877	-	-	10.814.877
Credite si imprumuturi (*)	4.464.599	25.102.741	14.376.121	43.943.461
Leasing (*)	194.452	581.816	-	776.268
Garantii	826.898	157.452	-	984.350
Total	16.300.825	27.047.077	14.376.121	56.518.956

(*) Flux de numerar inclusiv dobanzi.

Grupul Mecanica Fina
 NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 3. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (Continuare)

3.2 Capitalul de gestionare a riscului

Obiectivele Grupului cand administreaza capitalul sunt pentru pastrarea capacitatii grupului de a-si desfasura activitatea pe principiul continuitatii activitatii fiind in scopul de a oferi beneficii pentru actionari si beneficii pentru alte parti interesate si de a mentine o structura optima de capital pentru a reduce costul de capital.

In scopul de a mentine sau de a ajusta structura capitalului. Grupul poate ajusta suma dividendelor platite actionarilor. capitalul revenit actionarilor. poate emite actiuni noi sau vinde active pentru a reduce datoria.

Grupul monitorizeaza capitalul in functie de rata de acoperire a dobanzii si a raportului Obligatii/EBIT.

Principali indicatori calculati sunt urmatoarii:

	<u>30-Iun-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
Castigul inaintea dobanzii si impozitului pe profit (EBIT)	2.478.514	15.317.386
Cheltuiala cu dobanda	<u>(711.540)</u>	<u>(1.404.928)</u>
Rata de acoperire a dobanzii (nr de ori)	(3.48)	(10.92)
Datorii:		
Imprumuturi si leasinguri	43.954.560	44.719,729
Furnizori si alte datorii	14.580.783	11.799.227
Impozit pe profit datorat	12.682	260.402
Subventii	6.468	45.766
Impozit amanat	<u>30.984.419</u>	<u>31.236.683</u>
Datorii totale	<u>89.538.913</u>	<u>88.061.807</u>
Castigul inaintea dobanzii si impozitului pe profit (EBIT)	2.478.514	15.317.386
Datorii totale / EBIT	36.13	5,75

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 3. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (Continuare)

3.3 Estimarea valorii juste

Se presupune ca valoarea contabila a provizionului pentru deprecierea creantelor comerciale si datoriilor se aproximeaza la valoarea justa Valoarea justa a datoriilor financiare in scopuri de prezentare se estimeaza prin decontarea viitoarelor fluxuri contractuale de numerar din rata dobanzii actuale disponibila Grupului pentru instrumente financiare similare.

	<u>30-Iun-2023</u> Valori contabile	<u>30-Iun-2023</u> Valori juste	<u>31-Dec-2022</u> Valori contabile	<u>31-Dec-2022</u> Valori juste
Creante comerciale alte creante, net	1.072.814	1.072.814	1.841.396	1.841.396
Alte investitii financiare	76.495	76.495	16.444	16.444
Numerar si echivalente de numerar	554.224	554.224	2.226.971	2.226.971
Total	1.703.533	1.703.533	4.084.811	4.084.811

	<u>30-Iun-2023</u> Valori contabile	<u>30-Iun-2023</u> Valori juste	<u>31-Dec-2022</u> Valori contabile	<u>31-Dec-2022</u> Valori juste
Imprumuturi	42.727.754	42.727.754	43.943.461	43.943.461
Leasing	1.226.806	1.226.806	776.268	776.268
Furnizori si alte datorii comerciale	7.523.351	7.523.351	10.637.281	10.609.113
Datorii in legatura cu salariatii	224.800	224.800	177.596	177.596
Garantii	492.727	492.727	984.350	984.350
Total	52.195.439	52.195.439	56.518.956	56.490.748

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 3. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (Continuare)

Riscul de schimb valutar

Societatea este expusa la riscul de schimb valutar in principal din cauza imprumuturilor care sunt contractate in alta moneda decat moneda functionala a societatii. Valuta principala care da nastere la acest risc este Euro.

Expunerea la riscul valutar a Societatii a fost urmatoarea. in sume notionale:

	Total	Mii LEI	Mii EUR
30 iunie 2023			
Active monetare			
Creante comerciale si alte creante	1.073	497	576
Alte investitii	16	16	
Numerar si echivalente de numerar	554	529	25
Datorii monetare			
Imprumuturi	(42.728)	(9.313)	(33.415)
Leasing	(738)		(738)
Datorii comerciale si alte datorii	(7.748)	(2.248)	(5.500)
Garantii	(984)	(984)	
Expunerea neta	(51.369)	(16.527)	(34.837)
	Total	Mii LEI	Mii EUR
31 decembrie 2022			
Active monetare			
Creante comerciale si alte creante	2.883	2.883	-
Alte investitii	16	16	
Numerar si echivalente de numerar	2.226	2,078	150
Datorii monetare			
Imprumuturi si leasing	(43.943)	(9.733)	(34.211)
Leasing	(776)		(776)
Datorii comerciale si alte datorii	(10.787)	(10.787)	-
Garantii	(984)	(984)	
Expunerea neta	(51.369)	(16.527)	(34.837)

In perioada 01.01.2023 – 30.06.2023 cursurile de schimb valutar medii in timpul perioadei si cursurile spot la sfarsitul perioadei de raportare au fost urmatoarele:

	Curs mediu	Curs spot
LEI/EUR	4,9481	4,9634

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Analiza de senzitivitate

O apreciere cu 10% a Leului in raport cu EUR la 30 Iunie 2023 ar determina o crestere/descrere a profitului cu sumele din tabelul de mai jos. Acesta analiza presupune ca toate celelalte variabile. in special ratele dobanzilor. raman constante.

	Crestere a profitului perioadei ca urmare a deprecierei EUR (mii lei)
Lei	3.484

Nota 4. IMOBILIZARI CORPORALE

Miscarile soldurilor de imobilizari corporale si a amortizarii cumulate sunt prezentate mai jos:

IMOBILIZARI CORPORALE	Terenuri si constructii	Echipamente si mijloace de transport	Alte imobilizari corporale	Imobilizari corporale in curs	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
Valoare neta 31 dec.2021	40,266,629	4,899,138	669,699	0	337,332	46,172,798
Achizitii 2022	5,938,287	4,230,170	104,408	479,642	3,747,200	14,499,707
Iesiri / Transferuri 2022	(7,767)	(9,466)	(16,261)	(20,806)	(3,702,524)	(3,756,824)
Sold brut CEFIN la 31 dec. 2022	6,263,877	276,033	117,305	20,512	-	6,677,727
Costul / Amortizare 2022	(643,989)	(1,566,930)	(265,264)	-	-	(2,476,183)
Intrari / Transferuri 2022	7,767	-	-	-	-	7,767
Amortizare CEFIN la dec. 2022	(17,107)	(180,732)	(73,230)	-	-	(271,069)
Ajustari de valoare 2022	-	3,117	(3,117)	-	7,800	7,800
Valoare neta la 31 dec. 2022	51,807,697	7,651,330	533,540	479,348	389,808	60,861,723
Check TB / SF	1	(1)	0	0	(1)	0
Achizitii 2023	856,647	683,490	27,239	605,388	488,593	2,661,357
Iesiri / Transferuri 2023	(552,868)	-	(6,967)	(420,139)	(89,815)	1,069,790
Amortizare 2023	(305,411)	(963,097)	(120,814)	-	-	(1,389,322)
Intrari / Transferuri 2023	-	-	-	-	-	-
Ajustari de valoare 2023	-	-	-	-	9,826	9,826
Valoare neta la 31 martie 2023	51,806,067	7,371,721	432,997	664,598	798,411	61,073,794

Imobilizarile corporale reprezentand terenuri si cladiri au fost recunoscute la valoare justa pe baza concluziilor raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat la 31.12.2021 pentru filiala sa Itagra SA si la 31 decembrie 2022 pentru filiala CEFIN S.A.

Nota 5. INVESTITII IMOBILIARE

In conformitate cu cele mentionate in Nota 2 – Politici contabile. terenurile si cladirile grupului **Mecanica Fina SA** sunt clasificate ca si investitii imobiliare in conformitate cu Standardul International de Raportare IAS 40 – Investitii imobiliare. Investitiile imobiliare au fost supuse reevaluarii. societatea adoptand modelul de raportare a acestora bazat pe reevaluare. Instalatiile. mijloacele de transport. echipamentele si mobilierul din patrimoniul societatii sunt evaluate si prezentate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale.

	Terenuri (IAS 40)	Cladiri (IAS 40)	Investitii imobiliare in curs si avansuri	Total investitii imobiliare
31 Decembrie 2021	149.779.925	35.212.411	335.557	185.327.894
Achizitii	1.117.423	9.225.247	123.041	10.465.711
Modificari valoare de piata	6.415.273	2.704.931	-	9.120.204
Iesiri/transferuri	-	-	-	-
Ajustari de valoare	-	-	-	-
31 Decembrie 2022	157.312.621	47.142.589	459.598	204.913.808
Achizitii	-	342.292	-	342.292

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Modificari valoare de piata	-	-	-	-
Iesiri/transferuri	-	(155.827)	-	(155.827)
Ajustari de valoare	-	-	-	-
30 Iunie 2023	157.312.621	47329.055	459.598	205.100.274

Investitiile imobiliare reprezentand terenuri si cladiri au fost recunoscute la valoare justa pe baza concluziilor raportului de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat la 31.12.2022.

Prezentare active imobilizate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare

In conformitate cu cele mentionate in Nota 2 – Politici contabile, terenurile si cladirile societatii sunt clasificate ca si investitii imobiliare in conformitate cu Standardul International de Raportare IAS 40 – Investitii imobiliare. Modelul de evaluare ales de Grup este modelul bazat pe valoare de piata.

Instalatiile, mijloacele de transport, echipamentele si mobilierul din patrimoniul grupului sunt evaluate si prezentate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale.

Evaluarea la valoarea justa

In baza IFRS 13 – Evaluarea la valoarea justa, sunt prezentate in cele ce urmeaza nivelele de evaluare si maniera de efectuare a evaluarii.

Pozitie	Valoare justa	Maniera de evaluare	Nivelul de evaluare	Date de calcul neobservabile direct
Teren	155.647.227	Valoarea justa a terenului a fost dedusa din utilizarea comparatiilor de piata. Pretul de piata pentru locatii similare a fost ajustat in functie de diferentele dintre caracteristicile terenului analizat. Modelul de evaluare este bazat pe pretul pe metrul patrat.	Nivel 2	N/A
Cladiri	39.987.264	Valoarea justa este determinate prin aplicarea metodei veniturilor, pe baza unei valori de inchiriere a cladirii. Elementele de calcul au fost estimate de catre un expert evaluator, pe baza datelor comparative din domeniul de activitate specific.	Nivel 3	Rata de discountare Valoarea reziduala

Nota 6. INVESTITII IN ENTITATI ASOCIATE

La 31 decembrie 2021 Grupul detinea participatii in capitalul societatii Industrial Cefin SA.
La 31 decembrie 2022, CEFIN devine filiala si subiect al consolidarii integrale.

Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30-Iun-23	% detinut	31-Dec-22	% detinut
INDUSTRIAL CEFIN	3.176.447	88.73%	3.176.447	88.73%
Total	3.176.447	-	3.176.447	-

Titlurile detinute sunt raportate folosind metoda punerii in echivalenta. Evolutia valorii titlurilor este prezentata in tabelul urmator:

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

	Industrial CEFIN SA
Valoare 31 decembrie 2020	3.207.066
Anulare dividende primite	(193.639)
Cota din rezultatul anului 2021 ce revine Grupului	163.020
Valoare la 31 decembrie 2021	3.176.447

Nota 7. STOCURI	30 Iunie 2023	31 Decembrie 2022
Materii prime si consumabile	842.276	944.158
Ajustari depreciere materii prime / consumabile	(58.758)	(84.719)
Productie in curs de executie	11.135.198	4.408.181
Produse finite. semifabricate si marfuri	511.542	508.892
Active biologice	488.678	1.680.185
Ajustari pentru deprecierea marfurilor	(2.730)	(2.730)
Total	12.916.206	7.453.966

Productia in curs de executie se refera la productia Agricola inregistrata pe subsidiara Itagra SA. Informatiile disponibile pe piata nu au permis evaluarea prduselor agricole in la valoare de piata. Grupul a folosit prevederile IAS 41. recunoscand productia in curs la cost de productie.

Nota 8. CLIENTI SI ALTE CREANTE

Structura creantelor la este urmatoarea:

	30 Iunie 2023	31 Decembrie 2022
Creante comerciale, net	707.531	1.315.505
Creante legate de angajati	19.820	7.150
Subventii de incasat	643	315.420
Alte creante	13.339	203.321
Total active financiare	741.332	1.841.396
Creante fata de bugetul statului	331.482	277.912
Avansuri achitate furnizorilor	-	764.426
Total	1.072.814	2.883.734

Nota 9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Numerarul si echivalentul in numerar este prezentat dupa cum urmeaza:

	30 Iunie 2023	31 Decembrie 2022
Conturi la banci	397.366	2.043.580
Numerar in casa si alte valori	156.858	183.392
Total	554.224	2.226.971

Nota 10. INTERESE CARE NU CONTROLEAZA

Interesele care nu controleaza reprezinta ponderea activelor nete si a castigurilor filialelor care nu sunt detinute de societatea mama. Interesele minoritare sunt compuse din urmatoarele elemente:

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Companie	ITAGRA	Mollo RE	Bio Valley	Vera Wellness	Itagra Bio Terra	CEFIN	Modern Wash	Total
31 Decembrie 2020	517	463	(84.228)	(312.624)	(5)	-		(395.877)
Interes care nu controleaza (%)	0.003	0.15	9.60	50.075	0.003	-		N/A
Rezultat la 31 decembrie 2021	136.951	180.554	(906)	78.096	(234.194)	-		628.888
Interese care nu controleaza – rezultat al exercitiului	18	(134)	(43.584)	44.485	9	-		794
Reglare interes minoritar	210	2	74	-	-	-		286
31 Decembrie 2021	745	331	(127.737)	(268.139)	4	-		(394.797)
Companie	ITAGRA	Mollo RE	Bio Valley	Vera Wellness	Itagra Bio Terra	CEFIN	Modern Wash	Total
31 Decembrie 2021	745	331	(127.737)	(268.139)	4	-		(394.797)
Interes care nu controleaza (%)	0.003	0.15	9.60	50.075	0.003	11.27		N/A
Rezultat 31 dec. 2022 Cefin	1.769.074	410.757	(45)	95.699	(210.905)	1.109.891	2.232.434	3.406.905
Interese care nu controleaza – rezultat al exercitiului	53	616	(4)	47.921	(6)	125.108		173.688
Reglare interes minoritar	72	45	1	-	(1)			117
31 Decembrie 2022	870	992	(127.742)	(220.218)	1	1.448.811		1.102.712
Interes care nu controleaza (%)	0.003	0.15	9.60	50.075	0.003	11.27		N/A
Rezultat 30 Iunie 2023 Cefin	-	-	-	-	-	-	-	-
Interese care nu controleaza – rezultat al exercitiului	18	137	(4)	(12.625)	(1)	32.235		45.010
Reglare interes minoritar	3	(18)	(9)	-	-	-		(24)
30 Iunie 2023	891	1.112	(127.755)	(207.593)	(2)	1.481.045	-	1.147.698

Nota 11. IMPRUMUTURI

Contract	Banca	Dobanda	Valoare credit	Sold 31.12.2022	Sold 30.06.2023	Termen scurt	Termen lung
Contract nr. 173/06.07.2018	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3.25%	1.497.647 eur	4.868.209 ron	4.528.880	727.767	3.801.113
Contract nr. 174/06.07.2018	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3.25%	645.700 eur	2.206.946 ron	2.053.115	329.925	1.723.190
Contract nr. 70/20.05.2019	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3.25%	110.000 eur	412.118 ron	387.300	53.600	333.700
Contract nr. 153/27.09.2019	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3.05%	1.000.000 eur	4.305.225 ron	4.167.230	315.819	3.851.411
Contract nr. 18 / 21.02.2020	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3.05%	510.188 eur	2.220.475 ron	2.152.871	155.341	1.997.530
Contract nr. 152/27.09.2019	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3.15%	583.593 eur	2.271.130 ron	2.141.117	281.318	1.859.799
Contract nr. 77799/22.01.2021	Libra Bank	EURIBOR 3M + 3.99%	1.350.000 eur	6.042.813 ron	6.028.034	363.143	5.664.891
Contract 80532/8.03.2021	Libra Bank	EURIBOR 3M + 3.99%	2.452.487 eur	10.768.348 ron	10.742.011	647.124	10.094.887
Contract 80545/8.03.2021	Libra Bank	EURIBOR 3M + 3.99%	307.566 eur	1.115.397	1.112.609	126.066	986.543
Contract nr 90509/24.06.2021	Libra Bank	ROBOR 6M+2%	198.000 ron	-	0	0	0
C10002022029912/16.05.2021	OTP Bank	ROBOR la 3M+2.5%	3.000.000 RON	3.000.000	2.700.000	-	2.700.000

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

C10002022030677 / 26.08.2022	OTP Bank	ROBOR la 3M+2%/an	5.552.676 RON	5.131.851	4.496.236	599.498	.3.896738
C10002022029706/ 28.04.2022	OTP Bank	ROBOR la 6M+2%/an	2.232.629 RON	976.775	0	0	0
C10002023031768/ 26.05.2023	OTP Bank	ROBOR la 6M+2%/an	2.005.282	0	2.005.282	0	2.005.282
C10002022030238/ 20.06.22	OTP Bank	ROBOR la 6M+2%/an	361.444 RON	180.838	0	0	0
C10002023031789/ 12.06.2023	OTP Bank	ROBOR la 6M+2%/an	213.069 RON	0	213.009		213.009
Total	-	-	-	43.500.125	42.727.694	3.599.601	39.128.093

Societatea Mecanica Fina mai are un credit contractat de la Mol Invest in valoare de 150.501 lei.

Detalii ale contractelor de imprumut sunt prezentate in cele ce urmeaza:

MECANICA FINA S.A.

Contractul nr. 173/06.07.2018 incheiat cu Patria Bank

Obiectiv	Refinantatea facilitatilor de la Libra Bank. Raiffeisen Bank si Intesa SanPaolo Bank.
Suma	1.497.647 EUR
Sold la 31 decembrie 2022	983.993 EUR. echivalentul a 4.868.209 Lei
Sold la 30 iunie 2023	912.455 EUR, echivalentul a 4.528.880 LEI
Ipoteci	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca. 2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului 3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compuse din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti. soseaua Pantelimon. nr. 1-3. sector 2. numar cadastral 229224 numar Carte Funciara 229224. proprietata Mecanica Fina. 4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant.

Contractul nr. 174/06.07.2018 incheiat cu Patria Bank SA

Obiectiv	Suma de 445700 euro este acordata in scopul finantarii renovarii consolidarii si modernizarii imobilului situat in soseaua Pantelimon. nr. 1-3. sector 2.
Suma	Suma de 200.000 euro este acordata in scopul refinantarii investitiilor realizate de catre client din surse propria pe parcursul anilor 2017 si 2018. in valoare de 1.039.716 RON.
Sold la 31 decembrie 2022	446.082 EUR. echivalentul a 2.206.946 Lei
Sold la 30 iunie 2023	413.651 EUR, echivalentul a 2.053.115 LEI
Ipoteci	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca. 2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compuse din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti. soseaua Pantelimon. nr. 1-3. sector 2. numar cadastral 229224 numar Carte Funciara 229224. proprietatea Mecanica Fina.
4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant.

Contractul nr. 70/20.05.2019 incheiat cu Patria Bank SA

Obiectiv	Finantarea este acordata in scopul finantarii totale/particiale a renovarii si modernizarii imobilelor detinute in proprietate de Mecanica Fina SA..
Suma	110.000 EUR
Sold la 31 decembrie 2022	83.300 EUR. echivalentul a 412.119 Lei
Sold la 30 iunie 2023	78.031 EUR, echivalentul a 387.300 LEI
Ipoteci	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 4 din prezentul contract („Cont”/”Conturi”);2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor. accesoriu prezentului Contract;3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti. soseaua Pantelimon. nr. 1-3. sector 2. numar cadastral 229224 numar Cartea Funciara 229224. proprietatea MECANICA FINA. identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract;4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu prezentul Contract;5. Ipoteca imobiliara asupra cotei parti de teren de 504.67 mp din suprafata totala de 1514 mp — reprezentand cale de acces -adresa Bucuresti. soseaua Pantelimon. nr. 1-3. sector 2. numar cadastral 230037(numar cadastral vechi 6644/2) numar Cartea Funciara 230037 (CF VECHI 20536). proprietatea MECANICA FINA. identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract.

Contractul nr. 153/27.09.2019 incheiat cu Patria Bank SA

Obiectiv	Finantarea este pentru refinantarea facilitatilor de la Libra Bank. Raiffeisen Bank si Intesa SanPaolo Bank.
Suma	1.000.000 EUR
Sold la 31 decembrie 2022	870.200 EUR. echivalentul a 4.305.225 Lei
Sold la 30 iunie 2023	839.592 EUR, echivalentul a 4.167.230 LEI
Ipoteci	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 4 din prezentul contract;2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor. accesoriu prezentului Contract;

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

3. Ipoteca imobiliara de rang proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale. proprietar Mecanica Fina SA. localizata in Bucuresti. Soseaua Pantelimon. nr. 1-3. sectorul 2. identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224 . identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract;
4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu prezentul Contract.

Contractul nr. 18/20.02.2020 incheiat cu Patria Bank SA

Obiectiv	Credit de investitii
Suma	510.188 EUR
Sold la 31 decembrie 2022	448.816 EUR. echivalentul a 2.220.475 Lei
Sold la 30 iunie 2023	433.749. EUR, echivalentul a 2.152.871 LEI
Ipoteci	<p>Pentru garantarea indeplinirii tuturor obligatiilor de plata asumate prin prezentul Contract sau in legatura cu acesta. indiferent daca acestea se reflecta in Contul Curent sau in orice alt cont al Clientului. Clientul constituie in favoarea Bancii urmatoarele garantii:a) ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 4 din prezentul contract („Cont”/”Conturi”);</p> <p>b) ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor. accesoriu prezentului Contract;</p> <p>c) ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti. soseaua Pantelimon. nr. 1-3. sector 2. numar cadastral 229224 numar Cartea Funciara 229224. proprietatea MECANICA FINA. identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract.</p> <p>d) cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu prezentul Contract;e) ipoteca imobiliara asupra cotei parti de teren de 504.67 mp din suprafata totala de 1514 mp - reprezentand cale de acces - adresa Bucuresti. soseaua Pantelimon. nr. 1-3. sector 2. numar cadastral 230037(numar cadastral vechi 6644/2) numar Cartea Funciara 230037 (CF VECHI 20536). proprietatea MECANICA FINA. identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract.</p>

ITAGRA S.A.

Sumele datorate institutiilor de credit cuprind:

Contractul de credit nr. 77799/22.01.2021 incheiat cu LIBRA INTERNET BANK SA

Obiectiv	Credit pentru investitii imobiliare. constand in finantarea achizitionarii de terenuri agricola de la terte persoane fizice sau juridice
Suma	1.350.000 EURO
Sold la 31 decembrie 2022	1.221.412 EURO. echivalentul a 6.042.813 LEI
Sold la 30 iunie 2023	1.221.412 EURO. echivalentul a 6.028.034 LEI

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Ipoteci	Ipoteca imobiliara asupra imobilelor – terenuri agricole in suprafata totala de 312.018 mp. situate in extravilanul localitatilor Barcanesti si Boranesti. judetul Ialomita Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare ale ITAGRA SA
---------	--

Contract de credit nr. CH31/12.04.2016 incheiat cu Libra Internet Bank

Obiectiv	Credit pentru refinantarea creditelor (contract de credit nr 28829/30.08.2018. 663/15.09.2017. 28848/30.08.2018 si Conventia cadru pentru acordare limita de credit nr CH31/12.04.2016) si refinantare investitii aferente credite si leasinguri
Suma	2.452.487 EURO
Sold la 31 decembrie 2022	2.176.567 EURO. echivalentul a 10.768.348 LEI
Sold la 30 iunie 2023	1.112.309EURO. echivalentul a 10.742.011 LEI
Garantii	Ipoteca imobiliara asupra imobilelor -terenuri agricole in suprafata totala de 2.130.719.75 mp; . situate in extravilanul localitatilor Barcanesti si Boranesti. judetul Ialomita Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare ale ITAGRA SA

Contract de credit nr. 8045/8.03.2021 incheiat cu LIBRA INTERNET BANK SA

Obiectiv	Credit pentru refinantarea integrala a Contractului de credit nr 29011/4.09.2018
Suma	307.550 EURO
Sold la 31 decembrie 2022	225.439 EURO. echivalentul a 1.115.337 LEI
Sold la 30 iunie 2023	225.439 EURO. echivalentul a 1.112.609 LEI
Garantii	Ipoteca imobiliara asupra imobilelor -terenuri agricole in suprafata totala de 559.194 mp. situate in extravilanul localitatii Barcanesti. judetul Ialomita;Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare

Contract de credit nr. C10002022029912/16.05.2021 incheiat cu OTP BANK

Obiectiv	Facilitate de credit neangajanta pentru finantarea capitalului de lucru (linie de credit).
Suma	3.000.000 LEI
Scadenta	15.05.2023
Garantii	Ipoteca legala asupra soldurilor creditoare ale tuturor conturilor deschise de client la banca. atat presente cat si viitoare. dar fara a se limita la conturile avnd cod IBAN: RO64OTPV110001452903EU01 RO80OTPV110001452903RO02 RO100TPV110001452903 RO01. respectiv toate incasarile presente si viitoare in conturile deschise la banca. Garantie de stat. irevocabila. neconditionata. directa si expresa. emisa de Fondul National de Garantare a Creditelor pt. IMM – IFN. pentru valoarea de 2.400.000 Lei

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 Iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 11. IMPRUMUTURI (Continuare)

Contract credit nr. C10002022030677/26.08.2022 (credite investitii) incheiat cu OTP BANK

Obiectiv	Credit de investitii , pentru: finantarea a 100% din cheltuielile aferente Investitiei constand in achizitionarea de echipamente. cu toate accesoriile aferente - Sprayer JOHN DEERE tractat M732. Grapa cu discuri independente KUHN model OPTIMER. Semanatoare de precizie KUHN model Maxima 3 M 8R. Roti inguste pentru tractor John Deere model 6135M/6145M/6155M/6175M/6195M/6130R/6135R/6145R/FT4. Plug reversibil KUHN model MM 123 4ET. Statie meteo Meteobot Pro Plus. Tractor JOHN DEERE model 6R 155. Tractor JOHN DEERE model 8R 310. Semanatoare semi-directa KUHN model ESPRO 6000 R si finantarea a 90% din cheltuielile aferente investiei constand in achizitionarea de terenuri arabile in suprafata de 56.127 ha detinute de AGRI TERENURI SA situate in Judetul Ialomita.
Suma	5.552.676 LEI
Scadenta	15.07.2024
Sold la 31 decembrie 2022	5.131.852 LEI
Sold la 30 iunie 2023	4.496.236 LEI
Garantii	<p>Ipoteca legala cu rang I asupra activelor finantate din Credit. si anume: bunuri constant in echipamente viitoare - Sprayer JOHN DEERE tractat M732. Grapa cu discuri independente KUHN model OPTIMER. Semanatoare de precizie KUHN model Maxima 3 M 8R. Roti inguste pentru tractor John Deere model 6135M/6145M/6155M/6175M/6195M/6130R/6135R/6145R/FT 4. Plug reversibil KUHN model MM 123 4ET. Statie meteo Meteobot Pro Plus. Tractor JOHN DEERE model 6R 155. Tractor JOHN DEERE model 8R 310. Semanatoare semi-directa KUHN model ESPRO 6000 R ce se vor achizitiona de la furnizorul IPSO SRL.</p> <p>ipoteca legala asupra bunurilor viitoare ce se vor achizitiona din Credit. aferente obiectului investitiei (Proiectului). reprezentand terenuri agricole si imobile situate in loc. Barcanesti. jud.Ialomita</p> <p>Ipoteca mobiliara asupra soldurilor creditoare ale tuturor conturilor deschise de client la Banca. prezente si viitoare. respectiv toate incasarile prezente si viitoare in conturile deschise de Client la Banca; ipoteka mobiliara asupra contului de depozit bancar colateral. avand IBAN R0780TPV1100014529030005. in suma de 635.616.40 RON. constituit de ITAGRA SA. la Banca.</p> <p>Garantie de stat. irevocabila. neconditionata. directa si expresa. emisa de catre Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A. - I.F.N. pentru valoarea de 4.442.140.16 RON</p>

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 11. IMPRUMUTURI (Continuare)

Contract de credit nr. C10002022029706/28.04.2022 (credit cu dubla prefinantare subventii API SAPS) incheiat cu OTP BANK

Obiectiv	Facilitate de credit cash non-revolving neangajanta pentru finantarea capitalului de lucru necesar desfasurarii activitatilor curente. cu titlu de prefinantare a sumelor cuvenite clientului din subventiile aferente campaniei potrivit Schema de Plata Única pe Suprafata. pentru plata distributiva plata pentru practici agrícola benefice de clima si mediu.
Suma	2.232.629 LEI
Scadenta	15.07.2024
Sold la 31 decembrie 2022	976.775 LEI
Sold la 30 iunie 2023	0LEI
Garantii	Ipoteca mobiliara asupra creantelor aferente subventiei SAPS prefinantate conform contract. inclusiv sÚmele totale cuvenite clientului aferente anului curente plus anului urmator acordarii finantarii plus 1 an. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de client la Banca. inclusiv asupra contului de subventie SAPS.

Contract de credit nr. C10002023031768/26.05.2023 (credit cu dubla prefinantare subventii API SAPS) incheiat cu OTP BANK

Obiectiv	Facilitate de credit cash non-revolving neangajanta pentru finantarea capitalului de lucru necesar desfasurarii activitatilor curente. cu titlu de prefinantare a sumelor cuvenite clientului din subventiile aferente campaniei potrivit Schema de Plata Única pe Suprafata. pentru plata distributiva plata pentru practici agrícola benefice de clima si mediu.
Suma	2.005.282 LEI
Scadenta	15.07.2025
Sold la 31 decembrie 2022	0 LEI
Sold la 30 iunie 2023	2.005.282LEI
Garantii	Ipoteca mobiliara asupra creantelor aferente subventiei SAPS prefinantate conform contract. inclusiv sÚmele totale cuvenite clientului aferente anului curente plus anului urmator acordarii finantarii plus 1 an. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de client la Banca. inclusiv asupra contului de subventie SAPS.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

INDUSTRIAL CEFIN S.A.

Sumele datorate institutiilor de credit cuprind:

Contractul de credit nr. 152/ 27.09.19 incheiat cu cu Patria Bank SA

Obiectiv	Credit pentru investitii imobiliare. in scopul refinantarii creditului contractat de la Libra Bank
Suma	602.000 EURO
Sold la 31 Decembrie 2022	459.055 EURO. echivalentul a 2.271.130 LEI
Sold la 30 iunie 2023	431.381 EURO. echivalentul a 2.141.117 LEI
Ipoteci	a) ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 4 din prezentul contract; b) ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contracte de inchiriere incheiate intre INDUSTRIAL CEFIN in calitate de locator si locatari asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu prezentului Contract, garantie care se va constitui in maximum 45 zile de la data tragerii. c) ipoteca imobiliara de rang superior asupra proprietatii imobiliare reprezentata de constructii si teren aferent cu destinatie spatiu administrativ, proprietatea societatii Industrial Cefin SA, situate in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 6- 8, lot 8, sector 2, CF 212392, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract. d) ipoteca mobiliara asupra disponibilitatilor din contul de depozit colateral („Contul colateral”), deschis la Banca, astfel cum acesta va fi identificat in Contractul de ipoteca mobiliara asupra disponibilitatilor din contul de depozit colateral. Depozitul colateral va fi eliberat dupa inregistrarea ipotecii de rang 1 asupra imobilului in favoarea Patria Bank, respectiv in maximum 45 zile de la data tragerii. cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu prezentul Contract

Nota 11. IMPRUMUTURI (Continuare)

ITAGRA BIO TERRA

Contract de credit nr C10002022030238/20.06.22 incheiat cu OTP BANK-APIA SAPS

Obiectiv	Facilitate de credit cash non-revolving neangajanta pentru finantarea capitalului de lucru necesar desfasurarii activitatilor curente. cu titlu de prefinantare a sumelor convenite clientului din subventiile aferente campaniei `din subventiile aferente Campaniei 2022, respectiv Campaniei 2023 ce urmeaza sa se incaseze de la APIA.
Suma	361.441 LEI
Scadenta	15.07.2024
Sold la 31 Decembrie 2022	180.838 LEI
Sold la 30 iunie 2023	0 LEI

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Garantii	Ipoteca mobiliara asupra creantelor aferente subventiei SAPS prefinantate conform contract. inclusiv sumele totale cuvenite clientului aferente anului curente plus anului urmator acordarii finantarii plus 1 an, in baza contractului de ipoteca mobiliara asupra creantelor C1000202203023854538/17.06.2022, cu modificarile si completarile ulterioare. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de client la Banca. inclusiv supra contului de subventie SAPS.
----------	--

Nota 12. DATORII CU LEASINGUL FINANCIAR

Reconcilierea dintre platile minime aferente leasing-ului financiar si valoarea actuala

Descriere	30.06.2023	31.12.2022
Maxim 1 an	967.246	194.452
Mai mult de un an dar mai putin de 5 ani	752.287	581.816
Mai putin costurile financiare viitoare	-	-
Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar	1.719.533	776.268

Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar

Descriere	30.06.2023	31.12.2022
Maxim 1 an	967.246	194.452
Mai mult de un an dar mai putin de 5 ani	752.287	581.816
Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar	1.719.533	776.268

Situatia contractelor de leasing la 30 Iunie 2023 este prezentata in cele ce urmeaza:

Descriere	Mecanica Fina		Itagra SA		Mollore SA		Cefin	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Pana la 1 an	-	-	102.774	102.774	85.743	92.099?	-	-
Intre 1 si 5 ani	-	-	221.463	220.418	328.543	361.107?	-	-
Total	-	-	324.237	323.192	414.286	453.076?	-	-

Nota 13. IMPOZIT AMANAT

Diferentele intre contabilitate, reglementarile fiscale romanesti si reglementarile IFRS dau nastere unor diferente temporare intre valoarea contabila a anumitor active si datorii pentru raportarea financiara si in scopuri fiscale. Impozitul pe venit amanat a fost calculat pentru toate diferentele temporare sub metoda datoriilor folosind rata de impozitare de 16%.

Miscarea datoriei cu impozitul amanat este urmatoarea:-

Descriere	2023	2022
La 1 Ianuarie	31.236.683	28.066.716
Cheltuiala anului/(Venitul) anului	(252.264)	2.131.150
Alte elemente ale rezultatului global	-	1.038.817
La 30.06.2023 / 31.12.2022	30.984.419	31.236.683

Componenta impozitului amanat reprezinta, in principal, impozitul amanat aferent reevaluarii mijloacelor fixe din perioada 2003 – 2022.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 14. FURNIZORI SI ALTE DATORII ASIMILATE

Pozitia “Furnizori de imobilizari” include sume care vor deveni exigibile intr-un termen mai mare de 1 an. in suma de 0 Lei

Pozitia “Garantii” include sume retinute. care vor deveni exigibile exigibile intr-un termen mai mare de 1 an. in suma de 265.771 Lei (31 decembrie 2022: 184.816 lei).

Structura datoriilor la 30 iunie 2023 este urmatoarea :

	30-Iun-2023	31-Dec-2022
Furnizori	7.108.739	2.955.668
Furnizori de imobilizari	92.576	72.224
Furnizori parti afiliate	322.037	97.569
Datorii fata de salariatii	224.800	177.556
Alti creditorii	5.593.206	6.878.276
Total datorii financiare	13.341.357	10.181.293
Datorii fata de bugetul statului	31.543.324	330.150
TVA de plata	206.945	303.433
Total	45.091.626	10.814.877

Nota 15. VENITURI DIN EXPLOATARE

Veniturile din vanzari. pentru exercitiul incheiat la 30 iunie 2023 cuprind urmatoarele elemente:

	30-Iun-2023
Venituri din vanzarea produselor finite	2.197.004
Venituri din vanzarea marfurilor	77.252
Venituri din servicii prestate	1.227.850
Venituri din chirii	4.332.015
Discount-uri acordate	-
Venituri activitati diverse (refacturari utilitati)	774.895
Variatia stocurilor	5.535.510
Total	14.144.526

Nota 16. ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

In structura altor venituri din exploatare sunt incluse urmatoarele elemente:

	30-Iun-2023
Alte venituri	370.561
Venituri din vanzarea mijloacelor fixe	22.800
Venituri ajustari de valoare mijloace fixe	35.787
Venituri din reluarea ajustarilor de valoare	-
Venituri din subventii	621.248
Alte venituri din exploatare	46.868
Total	1.097.264

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 17. CHELTUIELI MATERII PRIME / MATERIALE CONSUMABILE

	30-Iun-2023
Piese de schimb	165.784
Combustibil	232.294
Marfuri	46.012
Obiecte de inventar	21.102
Alte material consumabile	4.255.471
Discount-uri primite	-
Subventii aferente cheltuielilor	-
Total	4.720.663

Nota 18. CHELTUIELI CU PERSONALUL

	30-Iun-2023
Cheltuieli cu salariile	1.985.676
Cheltuieli cu contractele de conventie civila	-
Cheltuieli cu asigurarile sociale	65.946
Cheltuieli cu tichetele de masa	139.350
Total	2.190.972

Remuneratia acordata Consiliului de Administratie si Conducerii executive a societatii mama este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	30-Iun-2023
Salarii	615.420
Taxe si contributii sociale	13.847
Total	629.267

Angajatii societatii sunt parte a programului de pensii organizat de statul roman. Nu sunt fonduri de pensii private administrate de grup sau la care grupul sa contribuie in numele angajatilor sai.

Nota 19. ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

Alte cheltuieli din exploatare se refera la urmatoarele:

	30-Iun-2023
Cheltuieli cu energia si apa	1.043.483
Cheltuieli privind intretinerea si reparatiile	59.055
Cheltuieli cu chiriile	441.049
Cheltuieli cu asigurarile	223.352
Cheltuieli privind comisioanele	452.844
Cheltuieli de protocol si publicitate	19.045
Cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	13.124
Cheltuieli privind deplasarile	-
Cheltuieli postale si telecomunicatii	38.046
Cheltuieli cu serviciile executate de terti	1.067.182
Alte taxe catre Bugetul de Stat	374.646
Cheltuieli cu amenzi si penalitati	43.896
Cheltuieli ajustari valoare create	2.307
Subventii si alte cheltuieli	625.889
Total	4.403.919

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 20. VENITURI / CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuielile financiare cuprind urmatoarele elemente:

	30-Iun-2023
Cheltuieli cu dobanzile	(711.540)
Venituri din dobanzi	1.581
Alte venituri financiare	345.899
Alte cheltuieli financiare	(401.873)
Venituri din sconturi	-
Total venituri / (cheltuieli)	(765.933)

Nota 21. CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT

Sistemul de impozitare roman tocmai a suferit un proces de consolidare si armonizare cu legislatia Uniunii Europene. Cu toate acestea inca exista interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte si sa stabileasca obligatii fiscale suplimentare, impreuna cu dobanzi de intarziere si penalitati acumulate. In Romania perioadele fiscale raman deschise timp de 5 ani. Managementul Grupului considera ca obligatiile fiscale incluse in aceste situatii financiare sunt fidele realitatii si ei nu detin cunostinte de orice alte circumstante care pot da nastere la o posibila raspundere materiala in acest sens.

Societatile din cadrul Grupului nu au facut obiectul unui control fiscal de fond in ultimii 5 ani, cu exceptia Itagra SA, ce a avut control pentru TVA si impozit pe profit aferente 2019.

Cheltuielile cu impozitul pe profit sunt urmatoarele:

	30-Iun-2023
Cheltuiala cu impozitul amanat / (venit)	(225.214)
Impozitul pe venit	-
Cheltuiala/(venit) cu impozitul pe profit	(225.214)

O reconciliere intre profitul contabil si cel fiscal ce a stat la baza calculului impozitului pe profit este prezentata in cele ce urmeaza:

MECANICA FINA S.A.

In perioada 01.01.2018 – 30.06.2018, societatea a fost platitoare de impozit pe venit (microintreprindere). Incepand cu 01.07.2018, societatea este platitoare de impozit pe profit.

Descriere	30-Iun-2023
Venituri totale	4.791.439
Cheltuieli totale	(3.975.717)
Rezultat contabil brut	815.722
Elemente similare veniturilor	225.214
Deduceri	-
Venituri neimpozabile	-
Cheltuieli nedeductibile	-
Pierdere fiscala de recuperat	-
Rezultat fiscal	-
Impozit pe profit (16%)	-
Reduceri de impozit	-
Impozit pe profit curent	-

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

ITAGRA S.A.

30-Iun-2023

Descriere	
Rezultat contabil brut	<u>552.277</u>
Deduceri	
Cheltuieli nedeductibile	
Profit impozabil/Pierdere fiscala de recuperat	
Pierdere fiscala de recuperate	
Rezultat fiscal	
Impozit pe profit (rezultat fiscal x 16%)	
Reduceri de impozit (impozit profit reinvestit)	
Impozit pe profit current	0

MOLLO RE S.A.

Incepand cu 01.08.2017. societatea este platitoare de impozit pe venit (microintreprindere).
Impozit pe venit 2022 = 1% x Veniturile din perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 = 21.072 lei.
Impozit pe venit 2023 = 1% x Veniturile din perioada 01.01.2023 – 30.06.2023 = 11.055 lei.

BIO VALLEY S.R.L.

Societatea este platitoare de impozit pe venit (microintreprindere). Societatea nu a avut activitate in anii 2020, 2021, 2022 si 2023

MODERN SELF WASH S.R.L.

Societatea este platitoare de impozit pe venit (microintreprindere fara salariati).
Impozit pe venit 2022 = 3% x Veniturile din perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 = 11.612 lei
Impozit pe venit 2023 = 3% x Veniturile din perioada 01.01.2023 – 30.06.2023 = 0 lei.

ITAGRA BIO TERRA SRL

Societatea este platitoare de impozit pe venit (microintreprindere).
Impozit pe venit 2022 = 3% x Veniturile din perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 = 612 lei
Impozit pe venit 2023 = 3% x Veniturile din perioada 01.01.2023 – 30.06.2023 = 0 lei.

INDUSTRIAL CEFIN S.R.L.

Societatea este platitoare de impozit pe venit (microintreprindere).
Impozit pe venit 2022 = 1% x Veniturile din perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 = 14.942 lei.
Impozit pe venit 2023 = 1% x Veniturile din perioada 01.01.2023 – 30.06.2023 = 8.672 lei.

VERA WELLNESS S.R.L.

Societatea este platitoare de impozit pe venit (microintreprindere).
Impozit pe venit 2022 = 1% x Veniturile din perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 = 11.588 lei
Impozit pe venit 2023 = 1% x Veniturile din perioada 01.01.2023 – 30.06.2023 = 7.323 lei.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 22. SOLDURI SI TRANZACTII CU PARTILE AFILIATE

Soldurile cu partile afiliate sunt prezentate in cele ce urmeaza:

Entitate	Creante fata de entitatile afiliate	Datorii fata de entitatile afiliate	Total
Verra Wellness SRL	-	(965.847)	(965,847)
Bio Valley SRL	-	(1,261,175)	(1,261,175)
Itagra SA	3,286,348	(2,363)	3,283,985
Mollore SA	955,000	(405,957)	549,043
Mecanica Fina SA	463,493	(1,708,004)	(1,244,511)
Modern Self Wash SRL	-	(7,218)	(7,218)
Itagra Bio Terra SRL	-	(631,273)	(631,273)
Industrial Cefin SA	314,104	(37,108)	276,996
Grand Total	5,018,945	(4,063,945)	0

Tranzactiile cu partile legate sunt prezentate in cele ce urmeaza:

Note	Entitate	Total
Venituri din prestari servicii	Mecanica Fina SA	(79,100)
Venituri din chirii	Mecanica Fina SA	(610,253)
Venituri din vanzarea marfurilor	Mecanica Fina SA	(2,203)
Venituri din activitati diverse	Mecanica Fina SA	(495,812)
Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	Industrial Cefin SA	29,958
Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	Itagra SA	5,927
Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	Mollore SA	9,389
Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	Modern Self Wash SRL	29,194
Cheltuieli cu utilitatile	Verra Wellness SRL	7,875
Cheltuieli cu utilitatile	Verra Wellness SRL	115,663
Cheltuieli cu utilitatile	Industrial Cefin SA	196,754
Cheltuieli cu utilitatile	Mollore SA	141,951
Cheltuieli cu utilitatile	Modern Self Wash SRL	36,849
Cheltuieli cu chiriile	Verra Wellness SRL	85,797
Cheltuieli cu chiriile	Industrial Cefin SA	158
Cheltuieli cu chiriile	Mollore SA	443,019
Cheltuieli cu chiriile	Modern Self Wash SRL	81,437
Cheltuieli diverse	Verra Wellness SRL	1,792
Cheltuieli diverse	Mollore SA	596
Cheltuieli diverse	Modern Self Wash SRL	1,009
Total		-

Nota 23. ANGAJAMENTE

Societatile care fac obiectul prezentei consolidari au incheiate contracte de natura angajamentelor, in cadrul Grupului sau cu tertii, reprezentand urmatoarele:

a) Mecanica Fina SA

- contracte de inchiriere (locatiune) incheiate, cu terti pe perioade variind intre 1 si 5 ani pentru spatii construite situate in cladirile din proprietatea societatii in care locatarii (chiriasii) desfasoara activitati de birou si/sau activitati conforme obiectului lor de activitate (40 de contracte de inchiriere pentru o suprafata totala de 20.000 mp spatii construite). Contractele contin clauze de asigurare de catre locator, contra cost, a utilitatilor necesare functionarii spatiilor inchiriate

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 Iunie 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

- doua contracte de inchiriere (locatiune) pentru doua imobile din proprietatea societatii incheiate cu filiala Mollo Re SA pe o perioada de 1 an, dar cu posibilitatea prelungirii in conditiile care se stabilesc anual prin act additional. Contractele contin clauze de asigurare de catre locator, contra cost, a utilitatilor necesare functionarii spatiilor inchiriate.
 - contract de inchiriere (locatiune) incheiat, in calitate de locator incheiat cu filiala Modern Self Wash SRL pentru un imobil in care locatarul desfasoara activitati de intretinere autovehicule (spalatorie auto)
 - contract de inchiriere (locatiune) pentru un imobil – teren si constructie incheiat cu societatea Vera Wellness SRL - filiala a filialei Mollo RE SA a societatii.
 - contracte de prestari servicii de contabilitate primara, servicii de natura juridica sau alte servicii pentru societatile din grup.
- b) Industrial Cefin SA**
- contracte de inchiriere (locatiune) incheiate cu terti pentru spatii construite situate in cladirile din proprietatea acestei societati in care locatarii (chiriasii) desfasoara activitati de birou si/sau activitati conforme obiectului lor de activitate (4 contracte de inchiriere pentru o suprafata totala de 3000 mp spatii construite).
- c) Mollo Re SA**
- contracte de prestari servicii de cazare in unitatile locative amenajate in imobilele inchiriate de la societatea mama Mecanica Fina SA incheiate exclusive cu studenti, de regula pe perioada anului universitar.
- d) Itagra SA**
- contracte de arendare a terenurilor detinute in proprietate de terti incheiate pe o durata variind intre 1 si 10 ani si cu clauza de reinnoire automata pe aceasi perioada convenita initial daca niciuna din parti nu comunica in scris celeilalte parti refuzul de a prelungi durata contractului si cu plata arendei exclusiv in bani in quantum diferentiat in functie de momentul platii (dupa recoltare sau in avans, la inceputul anului de arendare).
 - contract de arendare incheiat in calitate de arendator cu filiala sa societatea Itagra Bio Terra SRL pentru terenuri pe care, in anul 2022 s-au desfasurat activitati de agricultura ecologica.

Nota 24. DATORII CONTINGENTE SI LITIGII

Preturile de transfer

Cadrul legislativ roman privind preturile de transfer prevede principiul deplinei concurente, definitia partilor afiliate si metodele de stabilire a preturilor de transfer pe baza valorii de piata. De asemenea detaliaza scopul si domeniul de aplicare a normelor de stabilire a preturilor de transfer pentru tranzactiile cu partile afiliate. Povara acestei prevederi revine contribuabililor care desfasoara tranzactii cu partile afiliate carora li se cere sa pregateasca un dosar al preturilor de transfer care trebuie sa fie prezentat la cererea autoritatilor fiscale in timpul inspectiei fiscale. Astfel, este posibil ca autoritatile fiscale sa efectueze inspectii in profunzime a preturilor de transfer in scopul de a se asigura ca profitul impozabil si / sau valoarea in vama a marfurilor importate nu sunt denaturate de efectele preturilor de transfer intre partile afiliate. Conducerea Grupului nu are intocmit dosarul preturilor de transfer si nu poate evalua rezultatul unei astfel de verificari.

Probleme de mediu

Punerea in aplicare a regulamentului de mediu in Romania este in evolutie, postura de executie a autoritatilor guvernamentale fiind continuu reconsiderata. Grupul evalueaza periodic obligatiile care ii revin in temeiul reglementarilor de mediu. Obligatiile care sunt identificate sunt recunoscute imediat. Potentialele datorii care ar putea aparea ca urmare a unor modificari ale reglementarilor existente, a litigiilor civile sau a legislatiei nu pot fi estimate dar nu pot fi semnificative. In climatul actual de aplicare, in conformitate cu legislatia in vigoare, conducerea considera ca nu exista datorii semnificative pentru daunele aduse mediului.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Mediul de operare al Grupului

Grupul, prin intermediul operatiunilor sale, are o expunere semnificativa la economia si pietele financiare din Romania. Romania prezinta anumite caracteristici ale unei piete emergente inclusiv inflatie relativ ridicata si un deficit de cont curent semnificativ. Sectorul bancar din Romania este sensibil la fluctuatiile nefavorabile si conditiile economice si poate experimenta ocazional reduceri de lichiditate si niveluri crescute de volatilitate a preturilor de piata, martor fiind anul 2008.

Managementul este in imposibilitatea de a anticipa toate evolutiile care ar putea avea un impact asupra bunurilor imobiliare si/sau asupra sectorului bancar si, in consecinta ca efect, daca este cazul ar putea avea asupra pozitiei financiare a Grupului.

Legislatia fiscala valutara si vamala in Romania face obiectul unor interpretari diferite si schimbari frecvente. Directia viitorului economic al Romaniei este in mare masura dependenta de eficienta masurilor economice financiare si monetare intreprinse de Guvern impreuna cu impozitul, evolutiile legislative de reglementare si politice.

Volatilitatea recenta la nivel mondial si a pietelor financiare romanesti

In timp ce Grupul nu are nicio expunere la piata imobiliara externa criza de lichiditate in curs de desfasurare la nivel mondial poate conduce printre altele la un nivel mai scazut al finantarii pietei de capital, nivele scazute de lichiditate in sectorul bancar roman, precum si rate de dobanda mai mari la creditare.

Astfel de circumstante ar putea afecta capacitatea Grupului de a obtine imprumuturi noi si de a re-finanta imprumuturile existente in termenii si conditiile similare celor aplicabile tranzactiilor anterioare.

Debitorii Grupului pot fi, de asemenea, afectati de nivelul mai scazut al lichiditatii care ar avea impact direct asupra capacitatii lor de a rambursa imprumuturile restante sau datoriile comerciale. Deteriorarea conditiilor de operare pentru debitori pot avea, de asemenea, un impact asupra previziunilor managementului in ceea ce priveste fluxul de numerar si de evaluare a deprecierei activelor financiare si non-financiare.

Managementul este in imposibilitatea de a estima in mod fiabil efectele asupra pozitiei financiare a Grupului, deteriorarea in continuare a lichiditatii pietelor financiare si volatilitatea crescuta a pietelor valutare si de credit.

Managementul considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si dezvoltarea afacerilor Grupului in circumstantele actuale.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 Iunie 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Litigii. Situatia litigiilor la 30 Iunie 2023 include urmatoarele:

I. MECANICĂ FINĂ SA - CUI 655, J40/2353/1991.

1. Dosar nr. 10787/301/2023- Judecătoria București sector 3

Obiectul dosarului - Recuperarea sumei de 36.242,61 lei debit principal constând în contravaloarea chiriei și a utilităților neachitate de Debitor (Social Accounting Independent SRL) la care se adauga penalități de intarziere.

Părți - Creditor /Reclamant -MECANICA FINA SA

Pârât / Debitor - SOCIAL ACCOUNTING INDEPEDENT SRL

Stadiu procesual - soluționat la data de 30.05.2023. S-a solicitat legalizarea hotărârii civile în vederea punerii în executare silită.

Soluție - Instanța admite excepția netimbrării capătului din cererea introductivă referitor la obligarea debitoarei la plata penalităților de întârziere, excepție invocată din oficiu. Anulează capătul din cererea introductivă referitor la obligarea debitoarei la plata penalităților de întârziere. Admite în parte cererea formulată, având ca obiect ordonanță de plată. Ordonă debitoarei să plătească creditoarei suma de 36.242,61 lei reprezentând debit, în termen de 20 de zile de la data comunicării ordonanței de plată. Obligă debitoarea la plata sumei de 200 lei către creditoare, reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în cauză (taxă de timbru) Nu s-au acordat penalitățile de întârziere.

Sume în litigiu : 36.242,61 lei debit principal (contravaloare chirie si utilitati neachitate)

2. Dosar nr.33685/3/2022 - Tribunalul Bucuresti - Sectia a VIII a CMAS

Obiectul dosarului - Recuperarea de la Casa de Asigurări de Sănătate a Mun.București a sumei de 34.581 lei reprezentând contravaloare concedii si indemnizații de asigurări sociale de sănătate pentru perioada noiembrie 2020- iulie 2022.

Părți - Reclamant - MECANICA FINĂ SA

Pârât - CASA DE ASIGURARI DE SANATATE A MUN.BUCURESTI

Stadiu procesual - soluționat la data de 21.02.2023

Soluție - Pârâta recunoaște debitul principal de 34.581 lei dar contestă dobânda legală penalizatoare.Pârâta a achitat suma de 34.581 lei. Instanța a respins petitul privind obligarea pârâtei la plata sumei de 34.581 lei, ca fiind rămas fără obiect.

Sume în litigiu - 34.581 lei reprezentând contravaloare concedii si indemnizații de asigurări sociale de sănătate pentru perioada noiembrie 2020- iulie 2022.

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

3. Dosar nr.29514/3/2021 – Tribunalul Bucuresti - Sectia a VIII a CMAS

Obiectul dosarului- Eliberare adeverinta grupa a II a de munca pentru activitatea desfasurata in cadrul societatii in perioada 13.09.1982-11.02.1991

Părți - Reclamant - BOTONEA VIOLETA

Pârât - MECANICA FINA SA

Pârât - EURO STORAGE ARHIV SRL-D

Stadiu procesual - solutionat la data de 22.10.2022

- s-a declarat apel de către Pârât , EURO STORAGE ARHIV SRL-D , având termen la data de 23.11.2023.

Soluție fond : Instanța admite cererea de chemare în judecată. Constată că activitatea desfășurată de reclamantă în perioada 13.09.1982 – 11.02.1991 se încadrează în grupa a II-a de muncă în procent de 100%. Obligă pârâtele să elibereze reclamantei o adeverință din care să rezulte încadrarea acesteia în grupa a II-a de muncă, pentru perioada 13.09.1982 – 11.02.1991. Obligă pârâtele să platească reclamantei suma de 4.500 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, din care suma de 3.000 lei reprezintă onorariu de avocat, iar suma de 1.500 lei reprezintă onorariu de expert.

Sume în litigiu -plata cheltuielilor de judecată în sumă totală de 4.500 lei (3.000 lei reprezintă onorariu de avocat, iar suma de 1.500 lei reprezintă onorariu de expert)

4. Dosar nr.5412/3/2023 – Tribunalul București Secția a VIII a CMAS

Obiectul dosarului - Eliberare adeverinta grupa a II a de munca pentru activitatea desfasurata in cadrul societatii

Părți - Reclamant - GRIGORAS GABRIEL

Pârât - MECANICA FINA SA

Pârât - CARMESIN SA

Stadiu procesual - termen in data de 21.09.2023

5. Dosar nr. 20303/3/2021-Tribunalul Bucuresti Sectia a VIII a CMAS

Obiectul dosarului - Eliberare adeverinta grupa a II a de munca pentru activitatea desfasurata in cadrul societatii in perioadele: 01.11.1979-10.12.1985 si 19.01.1987-31.05.1996

Părți - Reclamant - MARINESCU GEORGETA

Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

Pârât - CASA DE PENSII ILFOV

Pârât - CASA DE PENSII BUCURESTI

Stadiu procesual - la data de 18.01.2022, instanța de judecată, în temeiul art. 411 alin. 1 pct. 2 Cod proc.civ. suspenda judecata pentru neprezentarea niciunei parti si nu s-a cerut judecarea in lipsa.. Cu recurs pe durata suspendării.

Soluție - cauză suspendată

Sume în litigiu - Reclamanta , MARINESCU GEORGETA, solicita recuperarea/restituirea cheltuielilor de judecata care nu sunt precizate in cererea de chemare in judecata, constand in onorariu avocatial.

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 Iunie 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

6. Dosar nr.21813/3/2022 - Tribunalul Bucuresti Sectia a VIII a CMAS

Obiectul dosarului - Eliberare adeverință pentru perioada de ucenicie si venitul încasat in perioada in care a facut scoala profesionala, 1971-1975, precum si toate sporurile primite

Părți - Reclamant - OȚELEA VICTOR

Pârâți - MECANICĂ FINĂ SA

Stadiu procesual - in data de 03.05.2023, instanța respinge cererea de chemare în judecată ca neîntemeiată.

- Reclamantul, OȚELEA VICTOR, a declarat apel .

Soluție în fond - s-a respins cererea de chemare în judecată a Reclamantului , OȚELEA VICTOR.

Sume în litigiu - Reclamantul, OȚELEA VICTOR, solicita recuperarea/restituirea cheltuielilor de judecata care nu sunt precizate in cererea de chemare in judecata, constand in onorariu avocatial.

7. Dosar nr.5888/9/2021-Tribunalul Iasi Secția a I a Civilă -

Obiectul dosarului - Eliberare adeverinta grupa a II a de munca pentru activitatea desfasurata in cadrul societatii in perioada 01.04.1984-01.01.1995

Părți - Reclamant - LUCA C.TATIANA

Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

Pârât - EURO STORAGE ARHIV SRL- D

Stadiu procesual - in solutionare , termen 13.09.2023

Sume în litigiu - Reclamanta, LUCA C. TATIANA, solicita recuperarea / restituirea cheltuielilor de judecata care nu sunt precizate in cererea de chemare in judecata constand in onorariu avocatial.

8. Dosar nr.181/93/2022 - Tribunalul ILFOV - Secția Civilă -

Obiectul dosarului - In principal: obligarea Casei Județene de Pensii Ilfov la plata sumei de 6600 lei reprezentand diferența dintre pensia încasată fără valorificarea adeverinței eliberată de Mecanica Fina SA și pensia încasată cu valorificarea acestei adeverințe, în perioada 20.05.2016-10.08.2021

In subsidiar: dacă instanța nu va gasi întemeiat .capătul principal , să oblige societatea Mecanică Fină SA la plata acestei sume de 6600 lei.

Părți - Reclamant -CĂLIN ILIE

Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

Pârât - CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII ILFOV

Stadiu procesual - soluționat în fond

- reclamantul, CĂLIN ILIE, a declarat apel

Soluția - Instanța, in 01.02.2023, a respins cererea de chemare în judecată , pe fond.

Sume în litigiu - Reclamantul, CĂLIN ILIE , solicita recuperarea / restituirea cheltuielilor de judecata care nu sunt precizate in cererea de chemare in judecata, constand in onorariu avocatial.

In subsidiarul cererii de chemare in judecată solicită obligarea societății Mecanica Fină SA la plata sumei de 6600 lei reprezentand diferența dintre pensia încasată fără valorificarea adeverinței eliberată de Mecanica Fina SA și pensia încasată cu valorificarea acestei adeverințe, în perioada 20.05.2016-10.08.2021

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 Iunie 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

9. Dosar nr.5292/330/2020 - Judecătoria Urziceni

Obiectul dosarului - Actiune in constatare.Reclamantii solicita instantei sa pronunte o hotarare prin care să se constate că aceștia au un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 87 mp aparținând societății MECANICA FINĂ SA și să oblige societatea la desființarea împrejurii executată din stâlpi și plăci de beton.

Părți : Reclamanți - AELENI PETRU, AELENI ELENA

Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

Stadiu procesual - soluționat pe fond , se așteaptă redactarea hotărârii judecătorești și comunicarea ei.

Soluția - La data de 19.01.2023, instanța admite cererea, modificată și precizată. Constată că reclamanții au un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 331 m.p., identificat prin raportul de expertiză tehnică judiciară specialitatea topografie întocmit de expert judiciar Bejinaru Claudiu George, avizat de OCPI Ialomița. Obligă pârâta să desființeze împrejurirea executată din stâlpi și plăci de beton, precum și din plasă de sârmă, în jurul construcției C1, proprietatea reclamanților, situată în comuna Borănești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 172, județul Ialomița. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 6029 cu titlu de cheltuieli de judecată constând în taxă judiciară de timbru, onorariu expert și onorariu avocat. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Urziceni.

Sume în litigiu - 6029 lei , cheltuieli de judecată pe care MECANICĂ FINĂ SA în calitate de Pârâtă ar trebui să-le plătească Reclamanților conform hotărârii pronunțată pentru soluționarea cauzei pe fond.

10. Dosar nr.5291/330/2020 – Judecătoria Urziceni - fond solutionat la data de 06.01.2021 Tribunalul Ialomița - apel soluționat la data de 11.04.2023

Obiectul dosarului - Contestație la executare împotriva încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 10.12.2020 emisă de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "Constantin Radu și Ștefan Marius Daniel"

Părți : Reclamanți - AELENI PETRU, AELENI ELENA

Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

Stadiu procesual - fond - 06.01.2021 - Instanța admite în parte contestația la executare. Anulează parțial încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită din data de 10.12.2020, în sensul reducerii cuantumul cheltuielilor de executare de la suma de 18.992,40 lei la suma de 6540 lei. Admite în parte cererea contestatorilor privind cheltuielile de judecată, și pe cale de consecință obligă intimata la plata către contestatori a sumei de 950 lei cu titlu de cheltuieli de judecată constând în contravaloarea parțială onorariu avocat și fotocopiere dosar executare. Respinge cererea contestatorilor privind obligarea intimitei la plata cheltuielilor de judecată constând în taxă judiciară de timbru, ca neîntemeiată. Admite în parte cererea intimitei privind cheltuielile de judecată și pe cale de consecință obligă contestatorii la plata către intimată a sumei de 750 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

- apel - 11.04.2023 - Instanța în baza art. 480 alin. 1 Cod procedură civilă, respinge, ca nefondat, apelul declarat de apelanții contestatori AELENI PETRU (date) și AELENI ELENA (date), împotriva Sentinței civile nr. 1647 din 30.12.2021, pronunțată de Judecătoria Urziceni. Respinge ca neîntemeiată cererea apelanților de obligare a intimitei la plata cheltuielilor de judecată. Ia act de faptul că intimata nu a solicitat cheltuieli de judecată.

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Soluție - Instanța anulează parțial încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită din data de 10.12.2020, în sensul reducerii quantumul cheltuielilor de executare de la suma de 18.992,40 lei la suma de 6540 lei. Admite în parte cererea contestatorilor privind cheltuielile de judecată, și pe cale de consecință obligă intimata la plata către contestatori a sumei de 950 lei cu titlu de cheltuieli de judecată constând în contravaloarea parțială onorariu avocat și fotocopiere dosar executare. Respinge cererea contestatorilor privind obligarea intimatei la plata cheltuielilor de judecată constând în taxă judiciară de timbru, ca neîntemeiată. Admite în parte cererea intimatei privind cheltuielile de judecată și pe cale de consecință obligă contestatorii la plata către intimată a sumei de 750 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Sume în litigiu - MECANICĂ FINĂ SA în calitate de Pârât trebuie să recupereze de la Reclamant, AELENI PETRU și AELENI ELENA, suma de 750 lei cheltuielile de judecata si suma de 6540 lei cheltuieli executare silita reduse de la suma 18.992,40 lei.

II. ITAGRA SA - CUI 18792370, ORC J21/316/2006.

1. Dosar nr.1303/98/2021 - Tribunalul Ialomița

Obiectul dosarului - Constatarea nulitatii absolute totale a actului de adjudecare în favoarea ITAGRA SA incheiat la data de 25.01.2017 de către Executor Judecătoresc Mihăilescu Adriana Emanuela cu sediul în loc.Cornetu, jud.Ilfov.

Rectificarea inscrierilor de Carte Funciara în sensul inscrierii imobilelor terenuri ce au fost vandute în baza actului de adjudecare , pe numele Reclamantului, CHRISTOU LOIZOS, următoarele terenuri :

1.CF 21657 Sinesti, Ialomita - 23918 mp, 2.CF 21659, Sinesti Ialomita – 5000 mp

Părți - Reclamant - CHRISTOU LOIZOS

Pârâți - DULMAN GHEORGHE, BRD GROUPE GENERALE SA, ITAGRA SA

Stadiu procesual - soluționat la data de 18.07.2023, se așteaptă redactarea hotărârării judecătorești și comunicarea ei.

Soluție - Instanța a respins excepția inadmisibilității cererii, invocată de pârâta BRD – Groupe Societe Generale SA prin întâmpinare, ca neîntemeiată. Respinge cererea formulată de reclamantul CHRISTOU LOIZOS (date), în contradictoriu cu pârâții DULMAN GHEORGHE (date), BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA (date) și ITAGRA S.A. (date), ca neîntemeiată. Ia act că apărătorul reclamantului a precizat că va solicita cheltuieli de judecată pe cale separată. Respinge ca neîntemeiată cererea pârâtei ITAGRA S.A. de obligare a reclamantului la plata cheltuielilor de judecată. Ia act că ceilalți pârâți nu au solicitat cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare.

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 Iunie 2023

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Societatea Bio Valley SRL – reclamant

Nr. crt.	Calitatea procesuala a societatii Bio Valley	Partea adversa calitatea procesuala	Instanta	Numarul dosarului	Termenul	Materie	Obiectul cauzei
1	Creditor	Carnicom SRL - in insolventa debitor	Tribunalul Ialomita	1993/98/2016	01.09.2023	faliment	Deschiderea procedurii la cererea creditorilor

Detalii: Valoarea creantei: 108.724 lei; Prin cererea formulata in dosarul de insolventa societatea Bio Valley SRL a solicitat inscrierea in tabelul de creante cu suma de 108.724 lei (suma achitata de Bio Valley in calitate de codebitor in dosarul de executare nr. 452/2017 pe rolul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati AEQUITAS) si diminuarea creantei BCR cu aceeasi suma. Cererea de inscriere la masa credala a fost admisa de instanta. Dosarul de executare nr. 452/2017 pe rolul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati AEQUITAS are ca si creditor BCR, iar titlul executoriu il reprezinta un contract de credit in care Carnicom are calitatea de imprumutat iar Bio Valley SRL (fosta Prod A&M SRL) are calitatea de codebitor. BCR a solicitat executarea codebitorului pentru suma de 165.352 lei la care se adauga cheltuieli de executare dispuse de executorul judecatesc la suma de 8.371 lei. La data formularii de catre BCR a cererii de executare silita era deschisa deja procedura generala de insolventa a debitoarei Carnicom SRL. Instanta a admis cererea si a inclus societatea Bio Valley SRL pe tabelul de creante.

Societatea Bio Valley SRL – parat

Nr. crt.	Calitatea procesuala a societatii Bio Valley	Partea adversa calitatea procesuala	Instanta	Numarul dosarului	Termenul	Materie	Obiectul cauzei
1	Parat	Carnicom SRL - in insolventa	Tribunalul Ialomita	1993/98/2016/a1	Solutionat la 29.11.2018	faliment	Actiune in anulare – anulare transfer

Detalii: Se solicita anulara unor cesiuni de creanta stabilite prin 3 contracte de cesiune. repunerea partilor in situatia si obligarea paratei la restituirea catre reclamanta a sumei de 655.380 lei. Parata. prin avocat a ridicat exceptia prescriptiei dreptului la actiune. Instanta a admis exceptia doar cu privire la creanta ce rezulta din Contractul nr. 1/01.05.2009 (55.380 lei).

Solutia: Admite în parte actiunea formulată de lichidatorul judiciar CII MARILENA MARIANA ENACHE in contradictoiu cu paratii societatea Carnicom SRL Cosereni – societate in faliment-prin curator special Ionitã Constantin, societatea Bio Valley SRL (fosta societatea Prod A&M SRL) Boranesti si Ionita Constantin. Respinge compensatia legala invocată de către pârâta societatea Bio Valley SRL (fosta societatea Prod A&M SRL) Boranesti. Dispune anulara cesiunilor de creanta ce fac obiectul contractelor de cesiune nr.25 si nr.26. ambele încheiate in data de 03.03.2016. In prezent exista un dosar de executare silita pentru suma stabilita de instanta plus cheltuieli de executare. iar conturile societatii sunt blocate.

Celelalte societati din grup nu au litigii in derulare in fata instantelor judecatoresti sau arbitrale.

Nota 25. EVENIMENTE ULTERIOARE

Societatea Mecanica Fina SA a desfasurat in anul 2022 activitati de inchiriere a bunurilor imobiliare detinute in proprietate (activitate cod CAEN 6820 inclusa in obiectul de activitate: inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate), activitati care au inclus si prestari de servicii in legatura cu furnizarea utilitatilor catre chiriasi in spatiile inchiriate. Societatea valorifica, in prezent, prin inchirierea proprietatilor sale, o suprafata de aproximativ 20.000 m.p. avand in derulare un numar de 40 contracte de inchiriere. Societatea asigura chiriasilor sai utilitatile necesare desfasurarii activitatii in spatiile inchiriate (energie electrica, energie termica, gaze naturale, apa/canal) precum si servicii de intretinere si reparatii pentru instalatiile din dotarea spatiilor inchiriate.

Desfasurarea activitatii societatii Mecanica Fina SA a fost afectata indirect de efectele pandemiei de coronavirus in anul 2021 intrucat aproximativ 30% din spatiile construite detinute in proprietate au facut si fac obiectul unor contracte de inchiriere incheiate cu organizatori de evenimente a caror activitate a fost intrerupta sau, dupa caz, desfasurata in conditii restrictive pe perioada starii de alerta, fapt care a determinat diminuari si sincope in fluxul incasarilor din chirii.

In anul 2022 organizatorii de evenimente si-au reluat activitatea, situatia revenind astfel la normal. Societatea a incheiat cu firmele care isi desfasoara activitatea in domeniul HoReCa o clauza contractuala pentru majorarea chiriei cu rata inflatiei in zona Euro, drept urmare, incepand cu luna ianuarie 2023 acestea au fost recalculate.

Dupa anii 2020 si 2021 pe parcursul carora societatea Mollo Re SA filiala a societatii Mecanica Fina SA a fost afectata de epidemia de coronavirus ca urmare a faptului ca, prin suspendarea cursurilor universitare, foarte multi studenti, cazati in cele doua camine studentesti, au renuntat la contractele de prestari servicii de cazare, ceea ce a determinat scaderea veniturilor pentru aceasta societatea, anul 2022 a venit cu o noua perspectiva societatea reluandu-si activitatea si obtinand profit. Aceeasi evolutie a avut-o si societatea Vera Wellness SRL, filiala a societatii Mollo Re SA, care desfasoara activitati ale centrelor de fitness.

Dupa perioada de seceta pedologica din 2020, conditiile meteorologice din anul 2021, au permis societatii Itagra SA derularea in conditii bune a activitatii agricole. Cu toate acestea, anul 2022 a adus conditii meteorologice aspre care au afectat partial culturile infiintate in anul agricol 2021-2022. Aceeasi situatie a fost inregistrata si in cazul societatii Itagra Bio Terra SRL – filiala a societatii Itagra SA care a desfasurat, in anul 2022 activitati de agricultura ecologica.

In contextul conflictului dintre Rusia si Ucraina, inceput in 24 februarie 2022, Uniunea Europeana, SUA, UK si alte tari au impus numeroase sanctiuni impotriva Rusiei, inclusiv restrictii financiare asupra unor banci rusesti si companii de stat.

Ca urmare a tensiunilor geopolitice declansate incepand cu februarie 2022, s-a inregistrat o crestere a volatilitatii pietelor financiare si a presiunii asupra deprecierei cursurilor de schimb. Este de asteptat ca aceste evenimente sa afecteze activitatile in numeroase sectoare ale economiei si poate conduce la o continuare a cresterii preturilor la energie in Europa si la un risc ridicat de aparitie a intarzierilor pe lantul de achizitii.

Societatea nu are o expunere directa la parti afiliate si/sau clienti cheie sau furnizori din aceste tari. Societatea considera aceste evenimente ca fiind evenimente ne-ajustabile ce au avut loc dupa data bilantului si al caror efect nu poate fi estimat la acest moment

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 27. INFORMATII PE SEGMENTE

Segmentele de raportare sunt stabilite in functie de natura activitatilor pe care societatea le desfasoara: activitate de inchiriere. activitate in agricultura si alte activitati.

	Inchiriere	Agricultura	Altele	Total
Venituri din vanzari				
Venituri din productie	6,532,455	2,225,902	1,038,028	9,796,385
Variatia stocurilor	-	5,535,510	-	5,535,510
Variatia investitiilor imobiliare	-	-	-	0
Alte venituri din exploatare	57,502	1,039,762	-	1,097,264
Materii prime si consumabile	(1,422,908)	(4,546,411)	(296,523)	(6,265,842)
Cheltuieli de personal	(1,119,275)	(867,254)	(204,443)	(2,190,972)
Cheltuieli amortizari si deprecieri	(288,717)	(988,204)	(116,409)	(1,393,331)
Alte cheltuieli din exploatare	(1,994,431)	(1,654,639)	(397,037)	(4,046,107)
Diferente de curs valutar (nete)	(96,055)	42,384	(2,304)	(55,974)
Venituri / (costuri) dobanzi (nete)	(458,122)	(252,331)	495	(709,959)
Venituri / (costuri) din interese de participare (nete)	0	0	0	0
Profit / (Pierdere) brut(a)	1,210,449	534,718	21,808	1,766,974
Impozit pe profit / venit	194,209.10	38,328.23	- 7,323.00	225,214
Profit (pierdere) net (a)	1,404,658	573,046	14,485	1,992,188
Interese minoritare	(32,372)	(13)	(12,625)	(45,010)
Net profit for the period	1,372,286	573,033	1,860	1,947,179
Active pe segmente	216,760,542	64,059,124	753,037	281,572,703
Datorii pe segmente	(53,448,510)	(35,885,380)	(205,024)	(89,538,913)

Toate activele Societatii se afla in Romania.

NOTA 28 REZULTATUL PE ACTIUNE

Grupul prezinta atat rezultatul de baza pe actiune. cat si rezultatul pe actiune diluat:

- rezultatul de baza pe actiune se calculeaza prin impartirea profitului net atribuit detinatorilor de actiuni ale Grupului. la numarul mediu ponderat de actiuni in cursul perioadei;
- rezultatul pe actiune diluat se calculeaza pe baza profitului net. ajustat de efectele dilutive.

Rezultatul pe actiune este ajustat retroactive la inceputul primei perioade de raportare pentru cresterea numarului de actiuni rezultate din capitalizare.

Calculul rezultatului pe actiune pentru perioada Semestrului II 2023 si anul financiar 2022 este prezentat in tabelul urmator:

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 IUNIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

	30.06.2023	31.12.2022
Profit net atribuibil societatii mama (A)	1.947.179	11.577.284
Numar de actiuni – inceputul perioadei	3.707.956	3.707.956
Capitalizare prime/rezultat reportat	-	-
Actiuni emise in perioada contra numerar	-	-
Numar de actiuni – sfarsitul perioadei (B)	3.707.956	3.707.956
Media actiunilor ordinare in perioada (B)	3.707.956	3.707.956
Actiuni cu efect dilutive	-	-
Media totala (C)	3.707.956	3.707.956
Rezultatul pe actiune		
De baza (A/B)	0.53	3,12
Diluat (A/C)	0.53	3.12

GRUPUL MECANICA FINA
RAPORTUL CONSOLIDAT AL ADMINISTRATORILOR
PENTRU SEMESTRUL 1 2023

Societatea-mama MECANICA FINA SA prezinta urmatoarele rezultate financiare consolidate inregistrate la 30.06.2023, intocmite in conformitate cu Legea contabilitatii nr. 82/1991 si Standardele internationale de raportare financiară - IFRS:

SOCIETATILE INCLUSE IN CONSOLIDARE:

A. SOCIETATEA - MAMA CARE EFECTUEAZA RAPORTAREA:

- MECANICA FINA SA

- ORC: J40/2353/1991
- CUI 655
- Sediul social: Bucuresti, sector 2, str. Popa Lazar, nr.5-25
- Activitatea principala desfasurata: inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate - cod CAEN 6820.
- Numarul mediu de salariatii: 13

B. SOCIETATI CONTROLATE DIRECT DE SOCIETATEA – MAMA (FILIALE)

- ITAGRA SA

- ORC J21/316/2006
- CUI 18792370
- Sediul social: Boranesti, C15 Birouri, Judetul Ialomita
- Activitatea principala desfasurata: cultivarea cerealelor – cod CAEN 0111.
- Numarul mediu de salariatii: 18

- MOLLO RE SA

- ORC J40/15010/2006
- CUI 19034870
- Sediul social: Bucuresti, sect. 2, str. Popa Lazar, nr. 5-25, Imobil C16, Et. 1, Modul 5
- Activitatea principala desfasurata: Alte servicii de cazare - cod CAEN 5590
- Numarul mediu de salariatii: 5

- INDUSTRIAL CEFIN SA

- ORC J40/9492/1995
- CUI 7867787)
- Sediul social: Bucuresti, sect. 2, str. Popa Lazar, nr. 5-25, Imobil C16, Et. 1, Modul 6
- Activitatea principala desfasurata: inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate - cod CAEN 6820.
- Numarul mediu de salariatii: 2

- MODERN SELF WASH SRL

- ORC J40/9492/1995
- CUI 7867787
- Sediul social: Bucuresti, sect. 2, str. Popa Lazar, nr. 5-25, Imobil C16, et. 1
- Activitatea principala desfasurata: intretinerea/repararea autovehiculelor (spalatorie auto) - cod CAEN 4520.
- Numarul mediu de salariatii: 1

C. SOCIETATI CONTROLATE INDIRECT (PRIN FILIALE) DE SOCIETATEA – MAMA

- ITAGRA BIO TERRA SRL (filiala a societatii ITAGRA SA)

- ORC J21/35/2020
- CUI 42145490
- Sediul social: Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174, C47 Atelier Mecanic, Camera 4, judetul Ialomita
- Activitatea principala desfasurata: cultivarea cerealelor – cod CAEN 0111.
- Numarul mediu de salariatii: In semestrul I 2023 societatea nu a avut salariatii.

- BIO VALLEY SRL (filiala a societatii ITAGRA SA)

- ORC J21/44/1994
- CUI 2086262
- Sediul social: Boranesti, C15 Birouri, Judetul Ialomita
- Obiectul principal de activitate: cultivarea legumelor – cod CAEN 0113.
- Societatea nu a mai desfasurat activitate in luna martie 2019.
- Numarul mediu de salariatii: In semestrul I 2023 societatea nu a avut salariatii.

- VERA WELLNESS SRL (filiala a societatii ITAGRA SA)

- ORC J40/15740/2017
- CUI 38212175
- Sediul social: Bucuresti, sectorul 2, strada Chiristigiilor nr. 46
- Activitatea principala desfasurata: - Activitati ale centrelor de fitness - CAEN 9313.
- Numarul mediu de salariatii: 8

DATE DESPRE PARTICIPATIILE SOCIETATII – MAMA

Societatea-mama MECANICA FINA SA detine titluri de participare la filialele sale, societatile Itagra SA, Mollo Re SA, Industrial Cefin SA si Modern Self Wash SRL dupa cum urmeaza:

- Titluri de participare la societatea **ITAGRA SA** in valoare de 12.899.600 lei avand o cota de participare la capitalul social de **99,997 %**.
- Titluri de participare la societatea **MOLLO RE SA** in valoare de 199.700 lei avand o cota de participare la capitalul social de **99,85 %**;
- Titluri de participare la societatea **INDUSTRIAL CEFIN SA** in valoare de 140.117,50 lei avand o cota de participare la capitalul social de **88,73 %**.
- Titluri de participare la societatea **MODERN SELF WASH SRL** in valoare de 200 lei avand o cota de participare la capitalul social de **100 %** (asociat unic).

DATE DESPRE PARTICIPATIILE FILIALELOR SOCIETATII – MAMA

Filiala societatii mama Mecanica Fina SA, societatea **ITAGRA SA** detine participatii la:

- Societatea **ITAGRA BIO TERRA SRL** cu cota de participare la capitalul social de 100 % si la
- Societatea **BIO VALLEY SRL** (fosta societatea Prod A&M SRL) cu o cota de participare la capitalul social de 90,40 % (societate cu activitate suspendata).

Filiala societatii mama Mecanica Fina SA, societatea **MOLLO RE SA** detine participatii la:

- Societatea **VERA WELLNESS SRL** cu o cota de participare la capitalul social de 50%.

ADMINISTRAREA SOCIETATILOR DIN GRUP

In semestrul I 2023, activitatea societii-mama (emitentului) MECANICA FINA SA a fost condusa de un Consiliu de Administratie compus din 3 (trei) membri.

Consiliul de Administratie actual al societatii Mecanica Fina SA a fost ales pentru un mandat de 4 ani prin hotararea adunarii generale a actionarilor nr. 12 / 10.12.2007 si reales succesiv pentru noi mandate de cate 4 ani prin hotararile adunarii generale a actionarilor nr. 7 / 07.12.2011, nr. 9 / 07.12.2015 si nr. 6 / 09.12.2019 in urmatoarea componenta:

- Presedinte CA – Director General: Mollo Sergio
- Membri CA: Mollo Giuseppe Alessandro si Mollo Simona

Filiale societatii mama Mecanica Fina SA, societatile Itagra SA, Mollo Re SA, Industrial Cefin SA si Modern Self Wash SRL sunt conduse de un Administrator Unic in persoana Presedintelui Consiliului de Administratie – Director General al societatii - mama Mecanica Fina SA, Mollo Sergio.

De asemenea, societatile Bio Valley SRL si Itagra Bio Terra SRL (filiale ale societatii Itagra SA) sunt conduse de un Administrator Unic in persoana Presedintelui Consiliului de Administratie – Director General al societatii - mama Mecanica Fina SA, Mollo Sergio.

Societatea Vera Wellness SRL (filiala a societatii Mollo Re SA) este condusa de doi administratori, in persoana asociatilor (cu cote egale de participare la capitalul social de 25% fiecare) Mollo Giuseppe Alessandro (membru al Consiliului de Administratie al emitentului Mecanica Fina SA) si Mollo Veronica.

REZULTATE CONSOLIDATE:

Pierdere bruta consolidata / profit brut consolidate, din care:	1.766.974
Din activitatea de exploatare	2.532.907
Din activitatea financiara	(765.933)
Pierdere neta / profit net consolidat	1.992.188
Interese minoritare in rezultat	45.010
Sold consolidat al datoriilor, din care:	89.545.381
Impozit pe profit amanat	30.984.419

INDICATORI ECONOMICI DE GRUP

Active	
Imobilizari corporale	61.073.795
Investitii imobiliare	205.100.274
Imobilizari necorporale	6.425
Alte active imobilizate	5.259
Investitii in entitati asociate	0
Total active imobilizate	266.185.753
Active circulante	
- Stocuri	12.916.206
- Clienti si alte creante comerciale	1.843.335
- Casa si conturi la banci	554.224
- Investitii pe termen scurt	76.495
Total active circulante	15.390.260
Total active	281.576.013
Capitaluri si datorii	
Capital social	79.152.825
Actiuni proprii	(222.838)
Rezerve din reevaluare	13.800.393
Rezerve legale	2.420.857
Alte rezerve	15.258.728
Rezultat reportat	78.525.790
Rezultatul exercitiului	1.947.179
Total capitaluri	190.882.934
Interese care nu controleaza	1.147.698
Venituri in avans	
Datorii pe termen lung	
- Garantii	95.764
- Imprumuturi	38.915.084
- Leasing financiar	656.523
- Datorii comerciale si similare	3.592.377
- Impozit amanat	30.984.419
Total datorii pe termen lung	74.244.167
Datorii pe termen scurt	
- Imprumuturi pe termen scurt	3.812.670
- Leasing financiar – datorie curenta	570.283
- Garantii	396.963
- Furnizori si alte datorii	10.508.616
- Impozit pe profit datorat	12.682
Total datorii pe termen scurt	15.301.214
Capital si datorii - total	281.576.013

ALTE INFORMATII

LITIGII

Situatia litigiilor grupului Mecanica Fina este prezentata in Nota explicativa nr. 25 la Situatiile financiare consolidate.

INSPECTII FISCALE

In cursul semestrului I 2023, societatile din grup incluse in consolidare nu au facut obiectul niciunei inspectii fiscale.

CONTROLUL INTERN

Controlul intern la nivelul societatilor din grup vizeaza asigurarea conformitatii cu legislatia in vigoare, aplicarea deciziilor luate de conducerea societatii, buna functionare a activitatii interne a societatii, fiabilitatea informatiilor financiare, eficacitatea operatiunilor, utilizarea eficienta a resurselor materiale si umane, prevenirea si controlul riscului de a nu se atinge obiectivele fixate.

Pe cale de consecinta, procedurile de control intern au ca obiectiv, pe de o parte, urmarirea inscrierii activitatii societatii si a comportamentului personalului in cadrul definit de legislatia aplicabila, normele si regulile interne ale societatii, iar pe de alta parte, verificarea daca informatiile contabile, financiare si de gestiune comunicate reflecta corect activitatea si situatia societatii.

Activitatile de control fac parte integranta din procesul de gestiune prin care entitatile din grup urmaresc atingerea obiectivelor propuse.

Controlul vizeaza aplicarea normelor si procedurilor de control intern, la toate nivelele ierarhice si functionale: aprobare, autorizare, verificare, evaluarea performantelor operationale, securizarea activelor, separarea functiilor.

RISCURI.

Enumerare :

Prin natura activitatilor efectuate, societatile grupului sunt expuse unor riscuri variate care includ: riscul de credit, riscul valutar, riscul de rata a dobanzii, riscul de lichiditate.

Conducerea urmareste reducerea efectelor potential adverse, asociate acestor riscuri, asupra performantei financiare a Grupului.

Riscul de credit.

Grupul este expus, in principal riscului de pierdere financiara care apare, in activitatea de inchiriere sau in cea de comert, in masura in care un client nu isi indeplineste obligatiile contractuale.

In astfel de cazuri se cauta solutii amiabile de rezolvare si, dupa caz, se apeleaza la solutionarea lor in justitie.

Riscul de schimb valutar.

Grupul este expus, in principal riscului de schimb valutar la imprumuturile bancare contractate. Expunerea este redusa la fluctuatiile de curs valutar in raport cu valoarea creditelor.

Riscul de lichiditate.

Riscul de lichiditate apare din gestionarea mijloacelor circulante, a cheltuielilor de finantare si a rambursarilor sumei de principal pentru instrumentele sale de debitare.

Politica grupului este orientata spre asigurarea unui flux de numerar care sa ii permita sa isi indeplineasca obligatiile ajunse la scadenta cautand sa mentina solduri de numerar sau sa convina facilitati adecvate pentru a satisface nevoile de plati.

Se primesc periodic, prin compartimentele specializate, analize si previziuni privind fluxul de numerar si disponibilitatile banesti ale grupului si se asigura ca societatile au resurse lichide suficiente pentru a-si onora obligatiile de plata in toate imprejurarile rezonabile preconizate.

In privinta lichiditatilor bancare, conducerea societatilor din grup analizeaza periodic situatia bancilor la care societatile au deschise conturi bancare, pentru a preveni eventuale disfunctionalitati in derularea relatiilor cu institutiile de credit.

Riscul operational.

Riscul operational este riscul dat de producerea unor pierderi – directe sau indirecte - provenind din cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii societatilor din grup precum si din factori externi (altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate) precum cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate cu privire la comportamentul organizational.

Riscul operational poate proveni din toate operatiunile grupului.

Sunt efectuate permanent controale legate de riscul operational, responsabilitatile in acesta directive fiind indreptate spre dezvoltarea / perfectionarea standardelor generale ale societatii de gestionare a riscului pe domenii ca: separarea responsabilitatilor, autorizarea, reconcilierea si monitorizarea tranzactiilor, alinierea la cerintele legale si de reglementare, documentarea controalelor si procedurilor, si adecvarea lor in scopul prevenirii riscurilor identificate, raportarea perderilor operationale si remedierea cauzelor generatoare, elaborarea de planuri de continuitate operationala, stabilirea unor standarde de etica, prevenirea riscului de litigii si de asigurare, diminuarea riscurilor si utilizarea eficienta a asigurarilor, unde este cazul.

Adecvarea capitalurilor.

Politica grupului in problema capitalurilor este concentrate pe mentinerea unei solide baze de capital care sa asigure dezvoltarea societatilor din grup in mod constant si atingerea obiectivelor investitionale propuse.

Presedinte CA – Director General Mecanica Fina SA
Mollo Sergio

SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30.06.2023 NU AU FOST AUDITATE

DECLARATIE

Subsemnatii: MOLLO SERGIO si ROGOJAN MARIA, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie – Director General si, respectiv, de Contabil Sef ai emitentului Mecanica Fina SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, ORC: J40 / 2353 / 1991, CUI: 655,

Declaram pe propria raspundere ca, dupa cunostintele noastre, situatia financiar – contabila semestriala aferenta semestrului I 2023, intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale emitentului si ale filialelor acestuia incluse in procesul de consolidare a situatiilor financiare, iar Raportul Consiliului de Administratie aferent semestrului I 2023 prezinta in mod corect si complet informatiile despre emitent.

Mollo Sergio

Rogojan Maria

Data: 29.08.2023