

COMUNICAT
SINTEZA INDICATORILOR ECONOMICO – FINANCIARI AI EMITENTULUI
MECANICA FINA S.A. PENTRU TRIMESTRUL III 2024

Mecanica Fina S.A., societate cu o lungă istorie în piața din România, activează în prezent în sectorul imobiliar și desfășoară activități de închiriere a bunurilor imobiliare deținute în proprietatea sa, respectiv activități de tip property management.

Printr-o abordare proactivă în gestionarea portofoliului de proprietăți imobiliare, într-un mediu economic fluctuant, Mecanica Fina S.A., ca deținătoare de spații pentru închiriere, a răspuns acestei dinamici printr-o adaptabilitate crescută, flexibilitate în gestionarea costurilor și o abordare prudentă în administrarea portofoliului său imobiliar.

La finalul primelor nouă luni ale anului 2024, societatea a înregistrat, la nivel individual, venituri din vânzări în valoare de 7,12 milioane lei, în creștere cu 6,77% și un profit net de 1,29 milioane lei, în creștere cu 13,12% comparativ cu perioada similară a anului trecut.

La nivel consolidat, Mecanica Fina S.A. a înregistrat venituri totale de 15,11 milioane lei și o pierdere de 2,72 milioane lei.

Principalii indicatori financiari înregistrați în primele nouă luni ale anului 2024, la nivel individual și consolidat, sunt prezentați mai jos:

1. Nivel individual

Bilanț (lei)	31.12.2023	30.09.2024	30.09.2024/ 31.12.2023
Active imobilizate	225.565.338	228.679.952	1,38%
Active circulante	1.557.438	2.111.383	35,57%
Total active	227.122.810	230.791.335	1,62%
Capitaluri proprii	176.657.608	177.952.669	0,73%
Datorii pe termen lung	43.735.727	48.339.141	10,53%
Datorii pe termen scurt	6.729.474	4.499.525	-33,14%
Total datorii	50.465.201	52.838.666	4,70%
Capitaluri proprii și datorii	227.122.810	230.791.335	1,62%

Contul de profit și pierdere (lei)	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2024/ 30.09.2023
Venituri din vânzări	6.671.643	7.123.048	6,77%
Rezultat operational – profit / (pierdere)	1.846.637	1.996.255	8,10%
Venituri financiare	345.521	522.658	51,27%
Cheltuieli financiare	1.017.437	992.624	-2,44%
Rezultat financiar – profit / (pierdere)	-671.916	-469.966	-
Profit/(pierdere) aferent(a) exercitiului financiar	1.144.882	1.295.059	13,12%
Total rezultat global	1.144.882	1.295.059	13,12%
Nr. Actiuni	3.705.956	3.705.956	-
Rezultatul pe actiune	0,31	0,35	12,90%

MECANICA FINA S.A.

2. Nivel consolidat

Bilanț (lei)	31.12.2023	30.09.2024	30.09.2024/ 31.12.2023
Active imobilizate	267.374.772	270.707.656	1,25%
Active circulante	9.604.993	7.909.468	-17,65%
Total active	276.979.765	278.617.124	0,59%
Capitaluri PROPRII	190.012.311	187.208.542	-1,48%
Datorii pe termen lung	74.042.579	78.276.021	5,72%
Datorii pe termen scurt	11.694.940	11.831.401	1,17%
Total datorii	85.737.519	90.107.422	5,10%
Total capitaluri si datorii	276.979.684	278.617.124	0,59%

Contul de profit și pierdere (lei)	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2024/ 30.09.2023
Venituri din activitati curente / cifra de afaceri	17.391.572	15.111.951	-13,11%
Profit / (pierdere) din activitati de exploatare	4.063.633	406.937	-89,99%
Rezultat net din activitatea financiara	-2.455.994	-2.815.212	14,63%
Profit / (pierdere) inainte de impozitare	1.607.639	-2.408.275	-249,80%
Profit / (pierdere) net(a)	1.595.949	-2.720.990	-270,49%
Total rezultat global	1.595.949	-2.720.990	-270,49%
Atribuibil intereselor care nu controleaza	105.256	96.986	-7,86%
Atribuibil proprietarilor societatii mama	1.490.693	-2.817.976	-289,04%
Numar de actiuni	3.705.956	3.705.956	-
Rezultatul pe actiune atribuibil proprietarilor societatii mama	0,4	0	-

MENTIUNI PRIVIND DISPONIBILITATEA RAPORTULUI TRIMESTRIAL

Societatea MECANICA FINA S.A., cu sediul social STR. POPA LAZAR, NR. 5-25 S2, BUCUREȘTI, ROMÂNIA, înregistrată la ORC sub nr. J40/2353/1991, CUI 655, informează investitorii cu privire la disponibilitatea raportului aferent celui de al treilea trimestru al anului 2024, potrivit prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 11.11.2024, pe pagina de internet a societății, www.mecanicafina.ro/investitori, precum și pe a Bursei de Valori București (www.bvb.ro), simbol MECE. Informații suplimentare pot fi obținute la adresa de e-mail office@mecanicafina.ro. Raportul poate fi consultat și în link-ul de mai jos.

Presedinte CA – Director General
Mollo Sergio

MECANICA FINA S.A.

Str. Popa Lazar, nr. 5-25, sector 2, 021586, București, România, CUI: 655, ORC: J 40 / 2353 / 1991, Capital Social: 9.264.890 lei
Tel: +40 21 252 0085, +40 21 252 3121; Fax: +40 21 252 3118, +40 21 252 7609; e-mail: office@mecanicafina.ro; web: www.mecanicafina.ro