

Raport Preliminar
31.12.2024

Raport Preliminar

www.mecanicafina.ro

Emitent admis pe Piața Reglementată
administrată de Bursa de Valori București



Raport Preliminar 2024 - Mecanica Fina S.A.

Întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, republicată și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare

Informații despre raportul financiar și emitent

Data raportului	28.02.2025
Denumirea emitentului:	Mecanica Fina S.A.
Sediul social:	București, sectorul 2, strada Popa Lazăr, nr. 5 – 25
Telefon/Fax:	0212520085 / 0212527609
E-mail:	office@mecanicafina.ro
Website:	www.mecanicafina.ro
Cod unic de înregistrare:	655
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/2353/1991
Capital social subscris și vărsat:	9.264.890 lei
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Piața Reglementată, categoria Standard

CUPRINS

EVENIMENTE CHEIE în anul 2024	4
SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ	6
La nivel individual	6
La nivel consolidat	10

Situațiile financiare la data de 31.12.2024 care au stat la baza întocmirii prezentului raport preliminar sunt în curs de auditare.

EVENIMENTE CHEIE în anul 2024

Mecanica Fina S.A., societate cu o lungă istorie în piața din România, activează în prezent în sectorul imobiliar și desfășoară activități de închiriere a bunurilor imobiliare deținute în proprietatea sa, respectiv activități de tip property management. Societatea valorifică, în prezent, prin închirierea proprietăților sale, o suprafață de aproximativ 20.000 mp având în derulare un număr de 40 contracte de închiriere.

Printr-o abordare proactivă în gestionarea portofoliului de proprietăți imobiliare, într-un mediu economic fluctuant, Mecanica Fina S.A., ca deținătoare de spații pentru închiriere, a răspuns acestei dinamici printr-o adaptabilitate crescută, flexibilitate în gestionarea costurilor și o abordare prudentă în administrarea portofoliului său imobiliar.

La finalul anului 2024, societatea a înregistrat, **la nivel individual**, venituri în valoare de 9,9 milioane lei, în creștere cu 9,72% și un profit net de 2,16 milioane lei, în scădere cu 27,7 % comparativ cu perioada similară a anului trecut.

La nivel consolidat, Mecanica Fina S.A. a înregistrat venituri din activități curente în valoare de 20,15 milioane lei și o pierdere de 417 mii lei.

peste 41.000 mp

Suprafață terenuri cu construcții deținute
Amplasate în zona **Centru Nord**
București

58.700 mp

Suprafață construită desfășurată

202 milioane lei

Investiții imobiliare
31.12.2024



20.154.955 lei

Venituri din activități curente la nivel
consolidat 2024

9.907.691 lei

Venituri din vânzări la nivel
individual 2024

417.102 lei

Pierdere consolidată 2024

2.162.561 lei

Profit net individual 2024

În anul 2024, Mecanica Fina S.A. s-a concentrat și a angrenat eforturi semnificative în acțiuni de dezvoltare al patrimoniului său, după cum urmează:

- Repararea acoperișurilor pe o suprafață de 6.000 mp;
- Refacerea pardoselilor pe o suprafață de 1.300 mp;
- Reparații ale structurii fațadei și înlocuirea geamurilor fațadei și acoperișului;
- Amenajarea unor spații de birouri și depozitare pe o suprafață de 3.250 mp, cu scopul de a fi oferite spre închiriere odată cu finalizarea acestora;
- Încheierea contractului de vânzare cumpărare pentru achiziția unei suprafețe de 88,5 hectare de pădure UAT Coșereni – Borănești, județul Ialomița, contract semnat în luna august;

- Demararea unui proiect de modernizare a spațiilor de birouri aflate în proprietatea Industrial Cefin S.A., cu o suprafață utilă de aproximativ 400 mp, în vederea închirierii acestora odată cu finalizarea amenajărilor.

Planurile de dezvoltare asumate de Mecanica Fina S.A. întreprinse în anul 2024 reflectă angajamentul constant al companiei și al întregului Grup pentru consolidarea infrastructurii și maximizarea veniturilor. Aceste inițiative se concentrează pe identificarea de noi surse de închiriere și pe extinderea portofoliului imobiliar, cu scopul de a sprijini o creștere sustenabilă pe termen lung.

Mecanica Fina S.A. continuă să investească în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii, iar planurile sale pentru perioada următoare vor contribui la diversificarea și îmbunătățirea portofoliului de active. Astfel, compania își reafirmă angajamentul față de strategii eficiente, care vizează atât creșterea veniturilor, cât și extinderea capacităților imobiliare.

Mecanica Fina S.A. dispune de un portofoliu extins de proprietăți în zona Centru-Nord a Bucureștiului, cu o suprafață totală de 41.000 mp. Această amplasare strategică, aflată în apropierea centrului Capitalei, reprezintă un avantaj considerabil, transformând locațiile deținute de companie într-un punct de interes major pentru dezvoltări imobiliare, comerciale și industriale. În plus, compania are capacitatea de a dezvolta proiecte de amploare, cu o potențială extindere de peste 150.000 mp.

Proiectele de modernizare ale infrastructurii publice din zona Obor, sectorul 2, București, vor contribui la creșterea accesibilității și conectivității zonei, ceea ce va influența în mod pozitiv valoarea de piață a proprietăților Mecanica Fina S.A. Aceste îmbunătățiri vor face zona Obor tot mai atractivă, generând oportunități semnificative pentru expansiunea portofoliului de clienți. Astfel, cererea pe piața închirierilor ar putea fi realocată, favorizând zona Obor în fața altor locații tradiționale.

Strategia companiei se axează atât pe creșterea veniturilor din închirierea proprietăților existente, cât și pe dezvoltarea unui portofoliu imobiliar sustenabil, care să răspundă atât cerințelor actuale ale pieței, cât și nevoilor clienților viitori. Flexibilitatea oferită de terenurile deținute și proiectele în derulare vor sprijini această direcție, consolidând poziția Mecanica Fina S.A. pe piața imobiliară. Pentru anul 2025, Societatea își menține ca și obiective strategice următoarele două direcții de dezvoltare:

- demararea planurilor de reconversie funcțională și modernizare a spațiilor situate în București, sectorul 2, strada Popa Lazăr nr. 5-25 (Hala 100), precum și demararea și finalizarea proiectului de construire a unei parcări pe terenul de la aceeași adresă;
- finalizarea lucrărilor de modernizare a spațiilor construite, însumând 6.800 mp, din clădirea situată pe Șoseaua Pantelimon nr. 1-3. Aceste spații sunt deja închiriate în proporție de peste 50%, iar restul au o perspectivă sigură de închiriere.

SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

La nivel individual

Poziția financiară a Mecanica Fina S.A. la 31.12.2024 – preliminar

Bilanț (lei)	31.12.2023	31.12.2024	2024/2023
Imobilizări corporale	2.688.378	3.339.188	24,21%
Investiții imobiliare	198.710.782	202.337.988	1,83%
Investiții în acțiuni	24.160.919	24.160.919	0,00%
Alte active imobilizate	5.259	5.174	-1,62%
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	225.565.338	229.843.269	1,90%
Stocuri	706	604	-14,45%
Creanțe comerciale și similare	1.354.450	2.524.704	86,40%
Numerar și echivalente numerar	202.282	138.656	-31,45%
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	1.557.438	2.663.964	71,05%
TOTAL ACTIVE	227.122.810	232.508.884	2,37%
Capital social	79.152.825	79.152.825	0,00%
Rezerve legale	1.852.978	1.852.978	0,00%
Alte rezerve	10.220.689	10.220.689	0,00%
Rezultat reportat	82.439.948	85.431.117	3,63%
Rezultat curent	2.991.168	2.162.561	-27,70%
TOTAL CAPITALURI PROPRII	176.657.608	178.820.170	1,22%
Sume datorate instituțiilor de credit	13.711.699	17.929.647	30,76%
Alte datorii pe termen lung	2.511.853	2.279.754	-9,24%
Impozit amânat	27.512.175	28.008.403	1,80%
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	43.735.727	48.217.804	10,25%
Obligații fiscale curente	2.405.746	1.105.446	-54,05%
Sume datorate instituțiilor de credit	1.754.237	1.322.077	-24,64%
Obligațiile privind beneficiile angajaților	130.974	-	-
Datorii comerciale și similare	1.582.518	1.953.847	23,46%
Alte datorii pe termen scurt	855.999	1.089.540	27,28%
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	6.729.474	5.470.910	-18,70%
TOTAL DATORII	50.465.201	53.688.714	6,39%
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	227.122.810	232.508.884	2,37%

Anul 2024 a reprezentat pentru Mecanica Fina S.A. un an de consolidare și expansiune, marcat de noi investiții în dezvoltarea portofoliului imobiliar, cu scopul de a diversifica și optimiza sursele de venit. Într-o piață ce necesită versatilitate, compania și-a concentrat eforturile pe modernizarea deținerilor, vizând apropierea de cele mai înalte standarde ale clienților, și pe identificarea unor noi oportunități de creștere, menite să maximizeze valoarea activelor și să sporească potențialul rentabilității pe termen lung.

Inițiativele de dezvoltare implementate în anul 2024 reconfirmă angajamentul ferm al Mecanica Fina S.A. de a crea valoare adăugată, sub ghidajul unui management ancorat la cele mai recente tendințe ale pieței.

Măsurile de reamenajare a spațiilor deținute, dublate de demersurile de extindere a portofoliului imobiliar prin semnarea contractului de achiziție a unei suprafețe de 88,5 hectare de pădure în județul Ialomița, se reflectă la nivel bilanțier prin dinamica investițiilor imobiliare, care marchează o creștere de 3,6 mil. lei comparativ cu valorile raportate la 31.12.2023. Ponderea de 87% a investițiilor imobiliare în patrimoniul total

al societății reconfirmă misiunea asumată a Societății.

Achiziția de noi echipamente și mijloace de transport pentru deservirea activității imprimă o creștere cu 24% a immobilizărilor corporale în perioada de referință.

Sub specificul obiectului principal de activitate al societății, stabilit prin codul CAEN 6420 - Activități ale holdingurilor, Emitentul deține participații directe în patru companii, urmărind obținerea de venituri din dividende. Prin urmare, la finele anului 2024, valoarea investițiilor în acțiuni se ridică la 24,16 milioane lei și contribuie cu 10,39% la totalul patrimoniului Emitentului.

Valoarea de 604 lei a stocurilor din gestiune este atribuită materialelor consumabile și obiectelor de inventar.

În acord cu evoluția pozitivă a cifrei de afaceri (+9,72%), creanțele înregistrează o majorare cu 86,4% la 31.12.2024, pusă pe seama creșterii creanțelor comerciale cu 53% și a creanțelor cu părți afiliate cu 111%. Dinamica clasei creanțelor, principala categorie de active curente (94%), determină o majorare a activelor circulante cu 71% în perioada de raportare.

Comparativ cu anul 2023, activul total al Societății înregistrează o creștere cu 5,38 mil lei, respectiv cu 2,37%, atingând pragul de 232,5 mil lei la finele anului 2024.

Suport financiar cu rol de accelerare a inițiativelor de modernizare și extindere, datoriile pe termen lung se majorează cu 10,25% de la o perioadă la alta, pe fondul creșterii creditelor bancare pe termen lung cu 4,2 mil. lei.

La 31.12.2024, activitatea societății este finanțată în proporție de doar 23% din surse externe, ceea ce menține societatea într-o poziție favorabilă din punct de vedere al bonității financiare.

Pe de altă parte, datoriile pe termen scurt se diminuează cu 18,7% ca urmare a achitării obligațiilor fiscale curente (-54%). În același timp, datoriile comerciale asociate, în principal, furnizorilor de immobilizări, se majorează cu 23,46%.

La 31.12.2024, dinamica ușoară a valorii capitalurilor proprii (+2,37%) reflectă capitalizarea rezultatelor pozitive reportate și al rezultatul perioadei.

Performanța financiară a Mecanica Fina S.A. la 31.12.2024 – preliminar

Cont de profit și pierdere (lei)	31.12.2023	31.12.2024	2024/2023
Venituri din vânzări	9.030.367	9.907.691	9,72%
Venituri din producție proprie	179.635	182.670	1,69%
Costul bunurilor vândute	22.902	11.814	-48,41%
Cheltuieli cu materii prime și materiale	303.183	236.113	-22,12%
Cheltuieli cu beneficiile angajaților	2.516.382	2.582.570	2,63%
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	303.367	306.817	1,14%
Alte cheltuieli	6.326.357	3.917.161	-38,08%
Alte venituri	1.609.001	44.904	-97,21%
Alte câștiguri/(pierderi) din variația valorii juste a investițiilor imobiliare	3.205.070	151	-100,00%
Rezultat operațional – profit / (pierdere)	4.551.882	3.080.939	-32,32%
Venituri financiare	412.425	529.468	28,38%
Cheltuieli financiare	1.310.226	1.333.373	1,77%
(Pierderi)/câștiguri valutare, net	-897.801	-803.905	-10,46%

Cont de profit și pierdere (lei)	31.12.2023	31.12.2024	2024/2023
Venituri din titluri de participare deținute în societăți asociate din cadrul grupului	60.241	484.843	704,84%
Rezultat financiar – profit / (pierdere)	-897.801	-803.905	-10,46%
Profit înaintea impozitării	3.654.081	2.277.034	-37,69%
Impozit pe profit curent și amânat	662.912	114.437	-82,74%
Profitul aferent anului financiar	2.991.168	2.162.561	-27,70%
Profit/(pierdere) aferent(a) exercițiului financiar	2.991.168	2.162.561	-27,70%
Total rezultat global	2.991.168	2.162.561	-27,70%
Nr. Acțiuni	3.705.946	3.705.956	0,00%
Rezultatul pe acțiune	0,81	0,58	-28,40%

La finalul anului 2024, Mecanica Fina S.A. înregistrează venituri din vânzări în cuantum de 9,9 milioane lei, în creștere cu 9,72% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent, fiind generate în proporție de 72,2% din venituri din chirii, activitatea specifică Societății. Restul veniturilor, în valoare de 2,75 milioane lei sunt puse pe seama veniturilor din refacturarea utilităților în favoarea chiriașilor și alte activități diverse. Societatea asigură chiriașilor săi utilitățile necesare desfășurării activității în spațiile închiriate (energie electrică, energie termică, gaze naturale, apă/canal) precum și servicii de întreținere și reparații pentru instalațiile din dotarea spațiilor închiriate.

Societatea a încheiat acte adiționale la contractele de închiriere cu firmele din domeniul HORECA, precum și cu ceilalți chiriași din portofoliu, pentru a indexa chiriile în conformitate cu rata inflației din zona EURO, conform prevederilor contractuale. Astfel, începând cu luna ianuarie 2024, chiriile practicate de societatea Mecanica Fina S.A. au fost majorate prin aplicarea unui coeficient de inflație de 2,9%.

Creșterea veniturilor din vânzări reflectă atât aplicarea indexării chiriei cu rata inflației, cât și renegocierea contractelor în condiții mai avantajoase pentru societate, cât și extinderea suprafeței închiriate.

La 31.12.2024, cheltuielile operaționale se diminuează cu 25,52% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent, atingând pragul de 7,05 mil. lei. Structural acestea sunt compuse preponderent din alte cheltuieli operaționale (55,53%), cheltuieli cu personalul (36,61%) și cheltuieli privind amortizarea și deprecierea (4,35%). Categoria altor cheltuieli din exploatare înregistrează o scădere de 38,08% în perioada de raportare și reflectă o mai bună gestionare a operațiunilor, fiind reduse considerabil costurile administrative.

În anul 2023, evaluarea la valoarea justă a terenurilor și clădirilor, au determinat câștiguri din variația valorii juste a investițiilor imobiliare în valoare de 3,2 milioane lei. Evaluarea anuală urmărește prezentarea actualizată a valorii corecte de piață. În anul 2024, reevaluările activelor imobilizate nu înregistrează modificări semnificative, astfel că rezultatul operațional este direct influențat de diminuarea câștigurilor din variația valorii juste a investițiilor imobiliare. Societatea înregistrează un profit operațional în valoare de 3,08 mil. lei, în scădere cu 32,32%, comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent.

Pierderile financiare marchează o ușoară îmbunătățire la finele anului 2024, fiind reduse de 897 mii lei la 803 mii lei, un rezultat al măsurilor de optimizare implementate de managementul companiei.

Mecanica Fina S.A. încheie anul 2024 cu un profit brut în valoare de 2,27 mil. lei, în scădere cu 37,69% și un profit net în valoare de 2,16 mil. lei, cu 27,7% sub valoarea înregistrată în aceeași perioadă a anului 2023.

Strategia pentru perioada următoare se concentrează pe asigurarea unui randament ridicat pentru fiecare activ din portofoliu, consolidarea situației financiare și construirea unui viitor sustenabil și prosper pentru companie.

Indicatori economico-financiari ai Mecanica Fina S.A. la 31.12.2024 – preliminar

Indicatori de lichiditate	Interval Optim	31.12.2023	31.12.2024	2024/2023
Lichiditate curenta (AC/DC)	>2	0,231	0,487	110,40%
Lichiditate imediata (AC-Stocuri)/Datorii curente	>1	0,231	0,487	110,44%
Lichiditate rapida (Disponibilități/Datorii curente)	>0,5	0,030	0,025	-15,69%
Solvabilitate financiara (TA/TD)	>1	4,501	4,331	-3,78%
Solvabilitate patrimoniala (Cap. Proprii/ Cap. Proprii +TD)	>30%	77,78%	76,91%	-1,12%
Ind. gradului de îndatorare (DTL/Cap Proprii+DTL)	<50%	19,84%	21,24%	7,02%
Rata de îndatorare (TD/TA)*100	<80%	22,22%	23,09%	3,92%

Cu o activitate axată pe investiții imobiliare pe termen mediu și lung și cu un portofoliu de investiții imobiliare în valoare totală de 202 mil. lei la 31.12.2024, cumulând 87% din activul total al Emitentului, indicatorii de lichiditate se poziționează la un nivel inferior celui considerat optim.

Pe de altă parte, bonitatea financiară a Emitentului este redată de indicatorii de solvabilitate care răspund cu succes condițiilor de siguranță financiară. La 31.12.2024, 77% din activitatea societății este finanțată din surse proprii, ceea ce asigură un acces facil la surse de finanțare externe pentru valorificarea promptă a oportunităților existente pe piață.

Cu toate că alternativa finanțării bancare a jucat un rol esențial în demararea inițiativelor de expansiune ale Emitentului în anul 2024, indicatorii de îndatorare se mențin în intervalele considerate sigure la finele exercițiului financiar.

La nivel consolidat

Poziția financiară la 31.12.2024 – preliminar

Bilanț consolidat (LEI)	31.12.2023	31.12.2024	2024/2023
Imobilizari corporale	59.826.998	60.534.724	1,18%
Investitii imobiliare	207.531.501	211.706.056	2,01%
Imobilizari necorporale	4.888	3.290	-32,69%
Alte active imobilizate	11.385	11.300	-0,75%
Total active imobilizate	267.374.772	272.255.370	1,83%
Stocuri	5.809.879	5.190.371	-10,66%
Clienti si alte creante comerciale	2.953.737	2.235.924	-24,30%
Alte titluri de plasament	648	648	
Casa si conturile la banci	840.729	337.801	-59,82%
Total active circulante	9.604.993	7.764.744	-19,16%
TOTAL ACTIVE	276.979.765	280.020.115	1,10%
Capital social	79.152.825	78.936.293	-0,27%
Actiuni proprii	(216.532)	(216.532)	0,00%
Rezerve legale	2.273.959	2.273.959	0,00%
Alte rezerve	15.239.551	15.239.551	0,00%
Rezerve de reevaluare	13.800.393	13.800.393	0,00%
Rezultat reportat	78.700.944	79.625.514	1,17%
Rezultatul exercitiului	1.061.171	(417.103)	-139,31%
Repartizarea profitului	-	-	
Capitaluri – Total	190.012.311	189.242.075	-0,41%
Interese care nu controleaza	1.229.936	1.139.204	-7,38%
Imprumuturi bancare pe termen lung	39.318.264	41.625.276	5,87%
Leasing financiar – termen lung	519.317	197.296	-62,01%
Garantii	210.956	606.983	187,73%
Datorii comerciale si alte datorii	2.340.078	6.448.078	175,55%
Impozit amanat	31.653.964	27.579.865	-12,87%
Datorii pe termen lung – Total	74.042.579	76.438.311	3,24%
Imprumuturi bancare pe termen scurt	3.879.529	5.912.739	52,41%
Leasing financiar – datorie curenta	519.118	207.686	-59,99%
Garantii	455.126	855.513	87,97%
Datorii comerciale si alte datorii	6.742.829	5.834.377	-13,47%
Impozit pe profit datorat	98.338	173.677	76,61%
Datorii pe termen scurt – total	11.694.940	12.983.992	11,02%
TOTAL CAPITALURI SI DATORII	276.979.684	280.020.115	1,10%

Performanța financiară la 31.12.2024 – preliminar

Cont de profit și pierdere (lei)	31.12.2023	31.12.2024	2024/2023
Venituri din activitati curente / cifra de afaceri	23.196.078	20.154.955	-13,11%
Alte venituri din exploatare	3.487.130	1.927.209	-44,73%
Venituri din modificarile de valoare de piata a investitiilor imobiliare	3.205.070	-	
Venituri aferente costului productiei in curs de executie	1.269.273	-	
Venituri din productia de imobilizari	179.635	-	
Materii prime, consumabile si marfuri	5.305.842	-4.126.380	-22,23%
Cheltuieli cu personalul	5.379.751	-5.492.641	2,10%
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	2.653.693	-2.009.509	-24,28%
Alte cheltuieli de exploatare	10.211.345		-100,00%
Ajustari de valoare privind imobilizarile	(140.562)	(4.118)	-97,07%
Profit / (pierdere) din activitati de exploatare	5.107.446	3.266.896	-36,04%
Rezultat net din activitatea financiara	-3.227.517	-3.093.145	-4,16%
Profit / (pierdere) inainte de impozitare	1.829.929	173.751	-90,51%
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent si amanat	641.528	507.835	-20,84%
Profit / (pierdere) net(a)	1.188.401	(417.102)	-135,10%
Alte elemente ale rezultatului global			
Crestere/(scadere) rezerve de reevaluare societati cu influenta semnificativa	-	-	
Crestere neta rezerva reevaluare	-	-	
Total rezultat global	1.188.401	(417.102)	-117,61%
Atribuibil intereselor care nu controleaza	127.230	90.732	-28,69%
Atribuibil proprietarilor societatii mama	1.061.171	-507.835	-147,86%
Numar de actiuni	3.705.956	3.705.956	0,00%
Rezultatul pe actiune atribuibil proprietarilor societatii mama	0,28	0,06	-78,57%

Situațiile financiare la data de 31.12.2024 care au stat la baza întocmirii prezentului raport preliminar sunt în curs de auditare.

Mecanica Fina

Situatii financiare consolidate
pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2024
(In Conformitate cu OMFP 2844/2016)

Cuprins

Raportul auditorului

Situatia pozitiei financiare consolidate

Situatia rezultatului global consolidate

Situatia fluxurilor de trezorerie consolidate

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate

Note la situatiile financiare consolidate

Anexa I – Raportul consolidat al administratorilor

Grupul Mecanica Fina

Situatia pozitiei financiare consolidate la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	NOTA	<u>31-dec-24</u>	<u>31-dec-23</u>
Active			
Active pe termen lung			
Imobilizari corporale	4	60.534.724	59.826.998
Investitii imobiliare	5	211.706.056	207.531.501
Imobilizari necorporale		3.290	4.888
Investitii in entitati asociate	6		
Alte active imobilizate		11.300	11.385
Total active imobilizate		272.255.370	267.374.772
Active circulante			
Stocuri	7	5.190.371	5.809.879
Clienti si alte creante comerciale	8	2.235.924	2.953.737
Alte titluri de plasament		648	648
Casa si conturile la banci	9	337.801	840.729
Total active circulante		7.764.744	9.604.993
TOTAL ACTIVE		280.020.115	276.979.765
Capitaluri si datorii			
Capital social	1	78.936.293	79.152.825
Actiuni proprii		(216.532)	(216.532)
Rezerve legale		2.273.959	2.273.959
Alte rezerve		15.239.551	15.239.551
Rezerve de reevaluare		13.800.393	13.800.393
Rezultat reportat		79.625.514	78.700.944
Rezultatul exercitiului		(417.103)	1.061.171
Repartizarea profitului		-	-
Capitaluri – Total		189.242.075	190.012.311
Interese care nu controleaza	10	1.139.204	1.229.936
Datorii pe termen lung			
Imprumuturi bancare pe termen lung	11	41.625.276	39.318.264
Leasing financiar – termen lung	12	197.296	519.317
Garantii		606.983	210.956
Datorii comerciale si alte datorii	14	6.448.078	2.340.078
Subventii		-	-
Impozit amanat	13	27.579.865	31.653.964
Datorii pe termen lung – Total		76.438.311	74.042.579
Datorii pe termen scurt			
Imprumuturi bancare pe termen scurt	11	5.912.739	3.879.529
Leasing financiar – datorie curenta	12	207.686	519.118
Garantii		855.513	455.126
Datorii comerciale si alte datorii	14	5.834.377	6.742.829
Impozit pe profit datorat	14	173.677	98.338
Datorii pe termen scurt – total		12.983.992	11.694.940
TOTAL CAPITALURI SI DATORII		280.020.115	276.979.684

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia rezultatului global consolidate la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	NOTE	<u>31-dec-24</u>	<u>31-dec-23</u>
Venituri din activitati curente / cifra de afaceri	15	20.154.955	23.196.078
Alte venituri din exploatare	16	1.927.209	3.487.130
Venituri din modificarile de valoare de piata a investitiilor imobiliare	16	-	3.205.070
Venituri aferente costului productiei in curs de executie	15	-	(1.269.273)
Venituri din productia de imobilizari	15	-	179.635
Materii prime, consumabile si marfuri	17	(4.126.380)	(5.305.842)
Cheltuieli cu personalul	18	(5.492.641)	(5.379.751)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea		(2.009.509)	(2.653.693)
Alte cheltuieli de exploatare	19		(10.211.345)
Ajustari de valoare privind imobilizarile		(4.118)	(140.562)
Profit / (pierdere) din activitati de exploatare		3.266.896	5.107.446
Rezultat net din activitatea financiara	20	(3.093.145)	(3.227.517)
Profit / (pierdere) inainte de impozitare		173.751	1.829.929
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent si amanat	21	(507.835)	(641.528)
Profit / (pierdere) net(a)		(417.102)	1.188.401
Alte elemente ale rezultatului global		-	-
Crestere/(scadere) rezerve de reevaluare societati cu influenta semnificativa		-	-
Crestere neta rezerva reevaluare		-	-
Total rezultat global		(209.270)	1.188.401
Atribuibil intereselor care nu controleaza		90.732	127.230
Atribuibil proprietarilor societatii mama		(507.835)	1.061.171
Numar de actiuni		3.705.956	3.705.956
Rezultatul pe actiune atribuibil proprietarilor societatii mama		0.06	0,28

Director General
Mollo Sergio**Contabil sef**
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia fluxurilor de trezorerie consolidate la 31 decembrie 2024 (toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Fluxuri din activitati de exploatare	<u>31-dec-24</u>	<u>31-dec-23</u>
(Profit) / Pierdere inainte de impozitare	173.751	(1.829.829)
Ajustari pentru:		
Cheltuieli cu amortizarea	2.009.509	2.653.693
Provizioane	-	-
Eliminare fond commercial	-	-
Ajustari de valoare privind creantele	(9.000)	(16.383)
Ajustari de valoare privind stocurile	(151)	(25.961)
Diferente de curs valutar activitate finantare, net	(17.508)	93.740
Reversare venituri din subventii	-	-
Investitii imobiliare	-	(3.066.814)
Venituri din investitii in societati asociate	-	-
Venituri din investitii	-	-
Pierdere/(castig) din cedarea activelor	(92.528)	938.571
Alte Venituri financiare	-	-
Costuri financiare	<u>3.523.050</u>	<u>3.071.349</u>
Profit inainte de modificarea capitalului de lucru	5.586.409	1.818.347
Scaderea / (cresterea) creantelor	489.830	(235.864)
Scaderea / (cresterea) stocurilor	619.659	1.670.048
Crestere / (scaderea) datoriilor	<u>22.754</u>	<u>1.271.756</u>
Numerar din activitati de exploatare	6.718.652	4.524.205
Impozit pe profit platit	<u>(358.326)</u>	<u>(379.799)</u>
Numerar net din activitati de exploatare	6.333.326	4.144.405
Fluxuri din activitati de investitii		
(Plati) / Incasari din vanzari de filiale, net	-	10.000
(Plati) / Incasari din vanzari imobilizari, net	(6.788.579)	(2.095.297)
(Plati) / Incasari din vanzari de investitii imobilizate, net	-	267.250
Dobanda incasata	1.366	1.638
Dividende incasate	227.331	172.324
Fluxuri nete din activitati de investitii	(6.559.882)	(1.644.085)
Fluxuri din activitati de finantare		
Incasari / (rambursari) imprumuturi bancare	4.321.035	(302.273)
Achizitie actiuni proprii	-	-
Plati aferente leasing financiar	(361.922)	(386.583)
Dividende platite	(712.435)	(126.358)
Dobanda platita	(3.523.050)	(3.071.349)
Fluxuri nete din activitati de finantare	(276.371)	(3.886.563)
Crestere / (scadere) neta de numerar	(502.928)	(1.386.242)
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	840.729	2.226.971
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei	337.801	840.729
din care:		
Conturi la banci si numerar	337.801	840.729
Linii de credit	-	-
Director General Mollo Sergio		Contabil sef Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	Capital subscris	Actiuni proprii	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezerve din reevaluare	Rezultat reportat si curent	Rezultat din aplicare pt prima data a IAS/IFRS	Total capitaluri proprii	Interese care nu controleaza	TOTAL
31-dec-22	79.152.825	(222.838)	1.766.113	3.888.935	13.951.100	27.111.515	63.559.912	189.207.560	1.102.594	190.310.155
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	1.061.171	-	1.061.171	127.230	1.188.401
Rezerve de reevaluare	-	-	-	-	(150.712)	150.712	-	-	-	-
Corectie erori	-	-	88.454	-	-	(351.187)	-	(262.733)	-	(262.733)
Alocari rezerva legala	-	-	419.395	-	-	(419.395)	-	-	-	-
Alocari alte rezerve	-	-	-	11.350.666	-	(11.350.666)	-	-	-	-
Impozit profit amanat	-	-	-	-	-	-	-	-	112	112
Reglare NCI	-	-	(3)	(50)	5	54	-	6	-	6
Reevaluare actiuni proprii	-	6.306	-	-	-	-	-	6.306	-	6.306
31-dec-2023	79.152.825	(216.532)	2.273.959	15.239.551	13.800.393	16.202.204	63.559.912	189.875.709	1.229.936	191.105.645
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	-	-	(417.102)	(90.732)	(507.834)
Rezerve de reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corectie erori	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alocari rezerva legala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alocari alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impozit profit amanat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reglare NCI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-dec-2024	79.152.825	(216.532)	2.273.959	15.239.551	13.800.393	15.648.500	63.559.912	189.458.607	1.139.204	190.597.811

Urmatoarele descriu natura si scopul fiecarei rezerve din capitalurile proprii:

- Rezerve legale: mod constituire: 5% din profitul contabil, pana la 20% din capitalul social; nu au fost luate hotarari de catre AGA sau Administratori privind utilizarea acestor rezerve; Societatea Cefin a fost inclusa in consolidare la 30.06.2023
- Alte rezerve: au fost constituite din facilitati fiscale privind scutirea impozitului pe profitul reinvestit: daca vor fi utilizate aceste rezerve vor fi impozitate conform legii; pana acum nu s-au luat hotarari in acest sens.
- Rezerve din reevaluare: reprezinta plusurile de valori rezultate din reevaluarea activelor fata de valoarea contabila anterioara: se diminueaza cu diferenta negativa rezultata la reevaluarile din perioadele urmatoare si creste cu diferentele pozitive; au fost modificari in ambele sensuri.
- Rezultat reportat reprezinta profituri nerepartizare / efectul retratarii IFRS. Rezultatul curent individual al societatilor va fi repartizat conform AGA.

Director General
Mollo Sergio

Contabil Sef
Rogojan Maria

MECANICA FINA SA

Situatii Financiare

pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

MECANICA FINA S.A.

Situatii financiare individuale pentru
anul incheiat la 31 decembrie 2024
intocmite in conformitate cu IFRS
adoptate de Uniunea Europeana

\

MECANICA FINA SA

Situatii Financiare

pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Cuprins

Raportul auditorului

Situatia pozitiei financiare

Situatia rezultatului financiar

Situatia fluxurilor de trezorerie

Situatia modificarilor capitalurilor proprii

Note la situatiile financiare

Anexa I- Raportul administratorilor privind situatiile financiare ale exercitiului financiar 2024

Notele explicative numerotate de la 1 la 43 sunt parte integranta din situatiile financiare

Aprobate de A.G.A, in data de si semnate in numele acesteia de:

Director General

Contabil sef

MECANICA FINA SA**Situatii Financiare**

pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Situatia pozitiei financiare

	NOTA	31-Dec-24	31-Dec-23
ACTIVE IMOBILIZATE			
Imobilizari corporale	14	3.339.188	2.688.378
Drepturi de utilizare a activelor in leasing		-	-
Imobilizari necorporale		-	-
Investitii imobiliare	14	202.337.988	198.710.782
Investitii in actiuni	15	24.160.919	24.160.919
Alte active imobilizate		5.174	5.259
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		229.843.269	225.565.338
ACTIVE CIRCULANTE			
Stocuri		604	706
Creante comerciale si similare	16	2.524.704	1.354.450
Numerar si echivalente numerar	17	138.656	202.282
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE		2.663.964	1.557.438
TOTAL ACTIVE		232.508.884	227.122.810
CAPITALURI PROPRII			
Capital social	23	79.152.825	79.152.825
Rezeve legale	24	1.852.978	1.852.978
Alte rezerve	24	10.220.689	10.220.689
Rezultat reportat	25	85.431.117	82.439.948
Rezultat curent		2.162.561	2.991.168
Repartizarea profitului		-	-
TOTAL CAPITALURI PROPRII		178.820.170	176.657.608
DATORII PE TERMEN LUNG			
Sume datorate institutiilor de credit	19	17.929.647	13.711.699
Leasing		-	-
Alte datorii pe termen lung		2.279.754	2.511.853
Impozit amanat	22	28.008.403	27.512.175
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		48.217.804	43.735.727
DATORII PE TERMEN SCURT			
Obligatii fiscale curente		1.105.446	2.405.746
Sume datorate institutiilor de credit	19	1.322.077	1.754.237
Leasing		-	-
Obligatiile privind beneficiile angajatilor	18	-	130.974
Datorii comerciale si similare	18	1.953.847	1.582.518
Provizioane		-	-
Alte datorii pe termen scurt		1.089.540	855.999
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		5.470.910	6.729.474
TOTAL DATORII		53.688.714	50.465.201
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII		232.508.884	227.122.810

MECANICA FINA SA**Situatii Financiare**

pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Situatia rezultatului financiar

	NOTA	31-Dec-24	31-Dec-23
Venituri din vanzari	5	9.907.691	9.030.367
Venituri din productie proprie		182.670	179.635
Costul bunurilor vandute		(11.814)	(22.902)
Cheltuieli cu materii prime si materiale	7	(236.113)	(303.183)
Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	8	(2.582.570)	(2.516.382)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea		(306.817)	(303.367)
Alte cheltuieli	9	(3.917.161)	(6.326.357)
Alte venituri	6	44.904	1.609.001
Alte castiguri/(pierderi) din variatia valorii juste a investitiilor imobiliare		151	3.205.070
Rezultat operational – profit / (pierdere)		3.080.939	4.551.882
Venituri financiare	10	529.468	412.425
Cheltuieli financiare	10	(1.333.373)	(1.310.226)
(Pierderi)/castiguri valutare, net		(803.905)	(897.801)
Venituri din titluri de participare detinute in societati asociate din cadrul grupului		484.843	60.241
Rezultat financiar – profit / (pierdere)		(803.905)	(897.801)
Profit inaintea impozitarii		2.277.034	3.654.081
Impozit pe profit curent si amanat	11	114.437	662.912
Profitul aferent anului finnciar		2.162.561	2.991.168
Profit/(pierdere) aferent(a) exercitiului financiar		2.162.561	2.991.168
Alte elemente ale rezultatului global			
Castiguri/pierderi din reevaluarea imobilizarilor corporale		-	-
Impozit pe profit aferent altor elemente ale rezultatului global		-	-
Total alte elemente ale rezultatului global, nete de impozit		-	-
Total rezultat global		2.162.561	2.991.168
Nr. Actiuni	12	3.705.956	3.705.946
Rezultatul pe actiune		0.58	0.81

MECANICA FINA SA**Situatii Financiare**

pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Situatia fluxurilor de trezorerie

	31-Dec-2024	31-Dec-2023
I. Fluxuri din activitati de exploatare		
Profit/(Pierdere) inainte de impozitare	(2.277.034)	(3.654.081)
Ajustari pentru:		
Cheltuielile cu amortizarea si ajsutari de valoare privind imobiliarile	306.817	303.366
Modificari ale valorii juste	-	(3.066.815)
Ajustari de valoare privind creantele	-	-
Ajustari de valoare privind stocurile	(151)	(1.637)
Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-	-
Diferente de curs valutar activitate finantare, net	0	93.740
Pierdere/(castig) din cedarea activelor	(3.550)	672.556
Venituri din dobanzi	-	-
Cheltuieli cu dobanzile	1.253.785	849.803
Profit/(Pierdere) inainte de modificarea capitalului de lucru	3.833.935	4.803.068
Scaderea/(cresterea) creantelor	(1.886.048)	525.605
Scaderea/(cresterea) stocurilor	252	1.946
Cresterea/(scaderea) datoriilor	515.891	7.841.312
Numerar din activitati de exploatare	2.464.031	3.205.795
Impozit pe profit platit	(242.159)	(330.707)
Numerar net din activitati de exploatare	2.221.872	2.875.088
II. Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
(Plati) / Incasari din vanzari de filiale, net de numerar	2.000	10.000
(Plati) / Incasari din vanzari de imobilizari corporale si necorporale, net de numerar	(4.581.198)	(892.132)
Plati pentru achizitionarea de investitii imobiliare	-	267.250
Dobanda incasata	3	4
Dividende incasate	712.174	127.932
Numerar net din activitati de investitii	(3.867.021)	(486.946)
III. Fluxuri de numerar din activitati de finantare		
Incasari din imprumuturi bancare	17.274.723	2.945.419
Rambursari din imprumuturi bancare	(13.490.606)	(1.559.728)
Plati aferente leasing financiar	-	-
Dobanzi platite	(1.253.785)	(849.803)
Imprumuturi entitati afiliate - primite	1.486.849	2.706.386
Imprumuturi entitati afiliate - acordate	(2.435.658)	(5.628.167)
Numerar net din activitati de finantare	1.581.523	(2.385.893)
Crestere / (scadere) neta de numerar	(63.625)	2.248
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	202.282	200.034
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei perioadei	138.656	202.282
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei includ:		
Conturi la banci si numerar	138.656	202.282

MECANICA FINA S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
 pentru anul incheiat la 31 decembrie 2023
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Situatia modificarilor capitalurilor proprii

	Capital subscris	Rezerve	Rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultat reportat si curent	TOTAL
31-Dec-22	79.152.825	1.433.583	-	718.677	92.391.942	173.697.027
Rezultatul global curent	-	-	-		2.991.168	2.991.168
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-		2.991.168	2.991.168
Corectie erori					(30.587)	(30.587)
Alocari rezerva legala	-	-	-		(419.395)	-
Alocari alte reserve		-	9.502.012		(9.502.021)	-
31-Dec-23	79.152.825	1.852.978	-	10.220.689	85.431.117	176.657.608
Rezultatul global curent	-	-	-		2.162.561	2.162.561
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-		2.162.561	2.562.561
Corectie erori	-	-	-		-	-
Alocari rezerva legala	-	-	-		-	-
Alocari alte reserve	-	-	-		-	-
31-Dec-24	79.152.825	1.852.978	-	10.220.689	87.593.678	178.820.169

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Prezentarea societatii

Societatea Mecanica Fina cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar, nr. 5 – 25, cod unic de inregistrare RO 655, ORC: J40/2353/1991 a fost infiintata in anul 1991 si este tranzactionata pe piata reglementata de capital la Bursa de Valori Bucuresti.

1.2. Scurt istoric

Societatea “MECANICA FINA SA” a luat fiinta, ca societate comerciala pe actiuni, in anul 1991 si provine din fosta Intreprindere de mecanica fina Bucuresti care, la randul ei, provine dintr-o societate comerciala cu capital privat, “Societatea de Exploatari Tehnice” (S.E.T) infiintata in 1923 si nationalizata in 1948, dupa nationalizare luand - pe rand - denumirile de: “Uzina 21 Decembrie”, “Uzina de Mecanica Fina” si “Intreprinderea de Mecanica Fina”.

Societatea de Exploatari Tehnice (S.E.T.) s-a constituit dintr-o initiativa privata a unui grup de ingineri, fiind infiintata ca societate in nume colectiv si avand ca obiect de activitate intreprinderi cu caracter tehnic, industrial si comercial, prima operatiune fiind preluarea in concesiune a unor ateliere mecanice in strada Popa Lazar din Bucuresti apartinand Federalei Cooperativelor Satesti. Ulterior, societatea si-a schimbat obiectul de activitate efectuand activitati de reparatii si constructii de avioane executand mai multe prototipuri de avioane, dintre care, in anul 1930, al patrulea prototip al avionului "SET 4" de conceptie proprie, inregistreza un mare succes. In anul 1946, societatea trece la fabricatia masiva de piese de schimb pentru material rulant contribuind la repunerea in functiune a parcului de vagoane C.F.R., distruse de razboi.

Societatea de Exploatari Tehnice (S.E.T.) a fost nationalizata in anul 1948 primind denumirea de «Uzina (metalurgica) 21 Decembrie» profilul de fabricatie fiind cel de constructii de masini agricole si constructii metalice.

Incepand cu 1953, uzina a fost complet restructurata tehnologic si organizatoric pentru productia de aparate de masura si de control, devenind prima in topul intreprinderilor din tara. Uzina primeste denumirea de Uzina Mecanica Fina Bucuresti in anul 1962 si denumirea de Intreprinderea de Mecanica Fina in anul 1973, in toata aceasta perioada pastrandu-si profilul de fabricatie.

Intreprinderea de Mecanica Fina a fost divizata, in anul 1991, in temeiul legii nr. 15 / 1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, prin HG nr. 157 / 07.03.1991, in patru societati comerciale structurate pe profilul de fabricatie al sectiilor intreprinderii astfel: “Mecanica Fina” SA (aparate de masura si control), “Diasfin” SA (scule diamantate), “Carmesin” SA (produse din carburi metalice sinterizate) si “Fapiro” SA (pile si raspele), ulterior fiind infiintata o noua societate comerciala: “Sigma Fina” SA (fostul Centru de Calcul al intreprinderii).

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Initial, capitalul social al societatii Mecanica Fina SA a apartinut integral statului dupa care a fost detinut de Fondul Proprietatii de Stat (70%) si Fondul Proprietatii Private IV Muntenia (30%), pentru ca, (dupa preluarea pachetului detinut de FPP IV), 88,77% din capitalul social total restul apartinand actionarilor care au subscris in cadrul PPM.

Din anul 1997, societatea Mecanica Fina SA este cotate la Bursa de Valori Bucuresti – Sectiunea RASDAQ.

MECANICA FINA SA, astfel cum a fost infiintata in 1991, s-a privatizat in anul 2000, capitalul sau social fiind, in prezent, integral privat. Actionarul majoritar al societatii, cu o participatie la capitalul social de 91,5993% este Mol Invest SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, Imobil C16, (ORC J40/969/2001; CUI 13671261), societate romaneasca cu capital privat avand ca actionari doi cetateni italieni din care actionarul majoritar (99,98%), domnul Mollo Sergio, este administrator unic al respectivei societati si, in acelasi timp, administrator – Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General al societatii Mecanica Fina SA.

In anul 2006, societatea intra in sectorul agricol prin constituirea societatii ITAGRA SA cu sediul in Boranesti – Ialomita (ORC J21/316/2006; CUI 18792370) in care “Mecanica Fina” SA detine in prezent 99,997% dintr-un capital social de 12.900.000 lei (aport in natura constand in constructii si terenuri agricole si aport in numerar).

Societatea mai detine participatii (99,85% dintr-un capital social total de 200.000 lei – aport in numerar) la capitalul social al societatii MOLLO RE SA cu sediul in Bucuresti (ORC J40/15010/2006; CUI 19034870).

Societatea mai detine participatii (88,72789% dintr-un capital social total de 361.800 lei – aport in numerar) la capitalul social al societatii INDUSTRIAL CEFIN SA cu sediul in Bucuresti (ORC J40/9492/1995; CUI 7867787).

Mecanica Fina SA a fost producator de aparate de masura si control pana in anul 2009 cand a intrerupt activitatea de productie din motive tinand de criza economica dar si de nivelul de uzura morala a tehnologiilor de fabricatie cu efect direct in rentabilitatea economica a firmei, precum si din ratiuni in legatura cu protectia mediului, in conditiile in care atelierele de productie erau amplasate central in Bucuresti – zona Obor.

Valoarea capitalului social al societatii Mecanica Fina SA este de peste 1.9 milioane EURO, respectiv 9.264.890 lei impartit in 3.705.956 actiuni cu valoare nominala de 2,50 lei a caror evidenta este tinuta, pe baza de contract, de Depozitarul Central SA, societatea fiind listata pe piata reglementata administrate de BVB – Segment Principal - Categoria Standard – Actiuni, incepand cu data de 12.08.2015.

MECANICA FINA SA are in prezent un numar de 12 salariati si include in obiectul sau de activitate diverse activitati ponderea cea mai mare, in venituri, detinand-o, in prezent, inchirierea bunurilor imobile proprii si servicii in legatura cu furnizarea de utilitati catre chiriasi in spatiile inchiriate.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Principalele politici contabile adoptate la întocmirea situațiilor financiare sunt prezentate în nota 4. Politicile au fost aplicate în mod consecvent tuturor anilor prezenți, cu excepția cazului în care se prevede altfel.

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, care este și moneda funcțională. Sumele sunt rotunjite la cea mai apropiată unitate, dacă nu se specifică altfel.

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și Standardele Internaționale de Contabilitate adoptate de Uniunea Europeană, așa cum au fost emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și de Interpretări (colectiv IFRS).

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate impune utilizarea unor estimări contabile critice. De asemenea, este necesar ca managementul să aprecieze aplicarea politicilor contabile. Domeniile în care s-au făcut judecăți și estimări semnificative în pregătirea situațiilor financiare și efectul acestora sunt prezentate în nota 3.

Bazele evaluării

Situațiile financiare au fost întocmite pe baza costului istoric, cu excepția imobilizărilor corporale reevaluate (pentru detalii, consultați politicile contabile).

STANDARDE ȘI AMENDAMENTE ÎN VIGOARE OBLIGATORIU DE LA 1 IANUARIE 2021

1. Reforma IBOR și efectele acesteia asupra raportării financiare – Faza 2 – În august 2020, IASB a emis amendamente la IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 și IFRS 16. Aceste modificări le completează pe cele făcute în 2019 („IBOR – faza 1”) și se concentrează pe efectele asupra entităților atunci când o rată de referință existentă a dobânzii este înlocuită cu o nouă rată de referință ca urmare a reformei.

2. Concesiuni de chirie legate de Covid-19 după 30 iunie 2021 (Amendamente la IFRS 16) - În mai 2020, IASB a emis o modificare la IFRS 16 Concesiuni de chirie legate de COVID-19. Acest amendament a oferit o oportunitate practică în contabilizarea reducerii plăților de leasing pe seama COVID-19. Oportunitatea practică din 2020 a fost disponibilă pentru reduceri ale plăților de leasing care afectează numai plățile datorate inițial până la 30 iunie 2021 sau înainte de 30 iunie 2021. La 31 martie 2021, IASB a emis amendamentul „Concesiuni de chirie legate de COVID 19 după 30 iunie 2021”, care a extins eligibilitatea perioada pentru măsurile practice de la 30 iunie 2021 până la 30 iunie 2022. Această modificare este în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 aprilie 2021. Aplicarea anterioară este permisă, inclusiv în situațiile financiare neautorizate pentru publicare la 31 martie 2021.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

STANDARDE ȘI AMENDAMENTE ÎN VIGOARE OBLIGATORIU DE LA 1 IANUARIE 2022

1. Îmbunătățiri anuale ale IFRS: Ciclul 2018-2020 - În mai 2020, IASB a emis modificări minore la IFRS 1 Adoptarea pentru prima dată a standardelor internaționale de raportare financiară, IFRS 9 Instrumente financiare, IAS 41 Agricultură și exemplele ilustrative care însoțesc IFRS 16 Leasing .
2. Cadrul conceptual de raportare financiară (Amendamente la IFRS 3) - În mai 2020, IASB a emis amendamente la IFRS 3, care actualizează o referință la Cadrul conceptual de raportare financiară fără a modifica cerințele contabile pentru combinările de întreprinderi. Modificările intră în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2022. Aplicarea anterioară este permisă.
3. IAS 37 Provizioane, datorii contingente și active contingente (Amendament – Contracte oneroase – Costul îndeplinirii unui contract) - În mai 2020, IASB a emis amendamente la IAS 37, care specifică costurile pe care o companie le include atunci când evaluează dacă un contract va produce pierdere și, prin urmare, este recunoscut ca un contract oneros. Se preconizează că aceste modificări vor avea ca rezultat contabilizarea mai multor contracte ca contracte oneroase, deoarece măresc sfera costurilor care sunt incluse în evaluarea contractului oneros.
4. IAS 16 Imobilizări corporale (modificare – Încasări înainte de utilizarea intenționată) - În mai 2020, IASB a emis amendamente la IAS 16, care interzic unei companii să deducă sumele primite din vânzarea articolelor produse în timp ce compania pregătește activul pentru utilizarea prevăzută a acestuia din costul imobilizărilor corporale. În schimb, o companie va recunoaște astfel de venituri din vânzări și orice costuri aferente în profit sau pierdere.

STANDARDE ȘI AMENDAMENTE ÎN VIGOARE OBLIGATORIU DE LA 1 IANUARIE 2023

1. IFRS 17 Contracte de asigurare - IFRS 17 introduce o abordare coerentă la nivel internațional a contabilizării contractelor de asigurare. Înainte de IFRS 17, la nivel mondial a existat o diversitate semnificativă în ceea ce privește contabilizarea și prezentarea contractelor de asigurare, IFRS 4 permițând să continue să fie urmate multe abordări contabile anterioare (non-IFRS). IFRS 17 va avea ca rezultat schimbări semnificative pentru mulți asigurători, necesitând ajustări la sistemele și procesele existente. În decembrie 2021, IASB a modificat IFRS 17 pentru a adăuga o opțiune de tranziție pentru a aborda posibilele nepotriviri contabile dintre activele financiare și pasivele contractuale de asigurare în informațiile comparative prezentate la aplicarea inițială a IFRS 17 și IFRS 9, îmbunătățind astfel utilitatea informațiilor comparative pentru utilizatorii de situațiile financiare.
2. IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare (Amendament – Clasificarea datoriilor ca curente sau pe termen lung) - În ianuarie 2020, IASB a emis amendamente la IAS 1, care clarifică modul în care o entitate clasifică datoriile ca fiind curente sau pe termen lung. Modificările au avut inițial o dată în vigoare de 1 ianuarie 2022, cu toate acestea, în iulie 2020, aceasta a fost amânată până la 1 ianuarie 2023, ca urmare a pandemiei de COVID-19. Se preconizează că aceste modificări vor avea un impact semnificativ asupra multor entități, mai multe datorii fiind clasificate ca fiind curente, în special cele cu condiționalități legate de împrumuturi.
3. Prezentarea politicilor contabile (Amendament la IAS 1 și IFRS Practice Statement 2) - În februarie 2021, IASB a emis amendamente la IAS 1, care modifică cerințele de prezentare cu privire la politicile contabile de la „politici contabile semnificative” la „informații privind politicile contabile materiale”. Amendamentele oferă îndrumări cu privire la momentul în care

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

informațiile de politică contabilă pot fi considerate materiale. Modificările la IAS 1 intră în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2023, cu aplicarea anterioară permisă. Deoarece Declarațiile de practică IFRS sunt ghiduri neobligatorii, nu a fost specificată nicio dată obligatorie de intrare în vigoare pentru modificările la Declarația de practică IFRS 2.

4. Definiția estimărilor contabile (modificarea la IAS 8) - În februarie 2021, IASB a emis amendamente la IAS 8, care au adăugat la definiția estimărilor contabile în IAS 8. Modificările au clarificat, de asemenea, că efectele unei modificări într-un input sau a unei tehnici de evaluare sunt modificări ale estimărilor contabile, cu excepția cazului în care rezultă din corectarea erorilor perioadei anterioare.

5. Impozit amânat aferent activelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție (amendamente la IAS 12) - În mai 2021, IASB a emis amendamente la IAS 12, care clarifică dacă scutirea de recunoaștere inițială se aplică anumitor tranzacții din care au ca rezultat atât un activ și o datorie recunoscute simultan (de exemplu, un leasing în domeniul de aplicare al IFRS 16). Amendamentele introduc un criteriu suplimentar pentru scutirea de recunoaștere inițială conform IAS 12.15, prin care scutirea nu se aplică recunoașterii inițiale a unui activ sau a unei datorii care, la momentul tranzacției, dă naștere la diferențe temporare egale impozabile și deductibile.

Raportare de sustenabilitate

La 30 septembrie 2020, administratorii Fundației IFRS au publicat un document de consultare privind Raportarea de sustenabilitate („Documentul”). Documentul a solicitat feedback cu privire la punctele de vedere ale Administratorilor Fundației IFRS cu privire la modul în care Fundația IFRS ar putea contribui la dezvoltarea unor cerințelor globale consecvente, care ar spori utilitatea și comparabilitatea informațiilor furnizate părților interesate (de exemplu, investitorii, sectorul corporativ, băncile centrale și piața, regulatori). Abordarea propusă în documentul de consultare este crearea unui Consiliu pentru Standardele Internaționale de Sustenabilitate („ISSB”) în cadrul structurii de guvernantă a Fundației IFRS, care să fie alături de IASB și să dezvolte standarde globale de sustenabilitate, cu un accent inițial pe riscurile legate de climă. În aprilie 2021, administratorii Fundației IFRS au publicat un proiect de expunere care descrie modificările propuse la Constituția Fundației IFRS pentru a se adapta la ISSB. Comentariile trebuiau să fie transmise la 31 iulie 2021. După ce a luat în considerare feedback-ul primit cu privire la documentul de consultare, Fundația IFRS a înființat Consiliul pentru Standarde Internaționale de Sustenabilitate („ISSB”) la 3 noiembrie 2021, împreună cu emiterea a două standarde prototip de sustenabilitate privind clima și cerințele generale de prezentare. Aceste standarde prototip au fost dezvoltate de către Technical Readiness Working Group (TRWG) înainte de formarea ISSB.

Conținutul Prototipurilor – Cerințe Generale

Prototipul de cerințe generale stabilește cerințele generale pentru prezentarea informațiilor financiare legate de sustenabilitate relevante pentru riscurile și oportunitățile legate de sustenabilitate ale unei entități. Prototipul include:

1. O cerință de a prezenta o descriere completă, neutră și exactă a riscurilor și oportunităților semnificative de sustenabilitate ale unei entități;
2. O definiție a semnificației, aliniată cu Cadrul conceptual de raportare financiară, axată pe informațiile care servesc nevoile utilizatorilor și generează valoarea întreprinderii;
3. O abordare consecventă pentru prezentarea informațiilor despre riscurile și oportunitățile semnificative legate de sustenabilitate, bazată pe luarea în considerare a guvernantei, strategiei și gestionării riscurilor unei entități și susținută de indicatori și obiective; și

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

4. Cerințe și îndrumări suplimentare care sprijină furnizarea de informații comparabile și conectate. Un punct important de luat în considerare este că o entitate ar trebui să facă prezentări despre toate riscurile și oportunitățile semnificative legate de sustenabilitate, indiferent dacă există un standard IFRS specific de prezentare a sustenabilității pentru subiectul sau problema respectivă. Acest lucru se datorează faptului că prototipul include un echivalent cu ierarhia din Standardele de Contabilitate IFRS, care include cerințe care se aplică în absența unui Standard specific IFRS de Prezentare privind Sustenabilitatea. Acestea includ prezentarea de informații care sunt relevante, reprezintă cu fidelitate riscurile și oportunitățile entității și sunt neutre. În efectuarea raționamentelor necesare și elaborarea acelor prezentări, există mai întâi o cerință de a lua în considerare cerințele din Standardul de cerințe generale și Standardele IFRS de prezentare a sustenabilității care tratează riscuri și oportunități similare. Conducerea unei entități poate lua în considerare, de asemenea, cele mai recente declarații ale altor organisme de stabilire a standardelor, în măsura în care acestea nu intră în conflict cu niciun standard IFRS de prezentare a sustenabilității emise.

3. ESTIMARI SI RATIONAMENTE CONTABILE ESENTIALE

Societatea face anumite estimări și ipoteze cu privire la viitor. Estimările și raționamentele sunt evaluate continuu pe baza experienței istorice și a altor factori, inclusiv așteptările cu privire la evenimentele viitoare care se consideră rezonabile în respectivele circumstanțe. În viitor, experiența reală poate diferi de aceste estimări și ipoteze. Estimările și ipotezele care prezintă un risc semnificativ de a genera o ajustare materială a valorilor contabile ale activelor și pasivelor în următorul exercițiu financiar sunt discutate mai jos.

Estimări și ipoteze

Cu excepția evaluării investițiilor imobiliare, Societatea nu detine active și datorii incluse în situațiile financiare care necesită evaluarea și/sau prezentarea valorii juste.

4. POLITICI CONTABILE

4.1 Declarația de conformitate

Prezentele situații financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, Interpretările și Standardele Internaționale de Contabilitate (colectiv numite "IFRS"-uri) emise de către Consiliul pentru Standardele Internaționale de Contabilitate ("IASB") așa cum sunt adoptate de Uniunea Europeană ("IFRS-uri adoptate"). Situațiile financiare separate au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”). Societatea a întocmit prezentele situații financiare separate pentru a îndeplini cerințele Ordinului nr. 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară.

Evidențele contabile ale Societății sunt menținute în LEI, în conformitate cu Reglementările contabile românești („RCR”). Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate necesită utilizarea unor anumite estimări contabile cruciale. Este de asemenea necesar, conducerea Societății să ia hotărâri legate de aplicarea politicilor contabile. Domeniile în care s-au luat hotărâri și s-au efectuat estimări semnificative în întocmirea situațiilor financiare, precum și efectul acestora sunt arătate în cele ce urmează.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

4.2 Bazele evaluarii

Situatiile financiare separate sunt intocmite pe baza conventiei costului istoric / amortizat cu exceptia imobiliarilor corporale prezentate la cost reevaluat prin utilizarea valorii juste drept cost presupus si a elementelor prezentate la valoarea justa, respectiv activele si datoriile financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere si activele financiare disponibile pentru vanzare, cu exceptia acelor pentru care valoarea justa nu poate fi stabilita in mod credibil.

4.3 Moneda functionala si de prezentare

Conducerea Societatii considera ca moneda functionala, asa cum este definita aceasta de IAS 21 „Efectele variatiei cursului de schimb valutar”, este leul romanesc (LEI). Situatiile financiare separate sunt prezentate in LEI.

Tranzactiile realizate de Societate într-o moneda alta decât moneda functionala sunt înregistrate la ratele în vigoare la data la care au loc tranzactiile. Activele si datoriile monetare în valuta sunt convertite la ratele în vigoare la data raportarii.

4.4 Evaluari si estimari contabile semnificative

Ca rezultat al incertitudinilor inerente activitatilor comerciale, multe elemente din situatiile financiare nu pot fi evaluate cu precizie, ci pot fi doar estimate. Estimarea implica rationamente bazate pe cele mai recente informatii fiabile disponibile. Utilizarea estimarilor rezonabile, parte esentiala a întocmirii situatiilor financiare, nu le submineaza fiabilitatea.

O estimare poate necesita o revizuire daca au loc schimbari privind circumstantele pe care s-a bazat aceasta estimare sau ca urmare a unor noi informatii sau experiente ulterioare. Prin natura ei, revizuirea unei estimari nu are legatura cu perioade anterioare si nu reprezinta corectarea unei erori in perioada curenta. Daca exista, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuiala în acele perioade viitoare.

Societatea efectueaza anumite estimari si ipoteze cu privire la viitor. Estimările si judecatile sunt evaluate în mod continuu în baza experientei istorice si altor factori, inclusiv prognozarea de evenimente viitoare care sunt considerate a fi rezonabile în circumstantele existente.

Pe viitor, experienta concreta poate sa difere fata de prezentele estimari si ipoteze. In continuare sunt prezentate exemple de evaluare, estimare, prezumtii aplicate in cadrul societatii:

(a) Evaluarea investitiilor terenurilor si cladirilor detinute în proprietate

Activele de natura terenurilor si cladirilor detinute in proprietate au fost evaluate la data trecerii la aplicarea IFRS la aplicarea IFRS, utilizand valoarea justa drept cost presupus, urmand ca acestea sa fie evaluate si prezentate utilizand prevederile Standardului International de Raportare “IAS 40 – Investitii imobiliare”, metoda aleasa fiind *metoda evaluarii la valoare de piata*.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

(b) Ajustari pentru deprecierea creantelor

Evaluarea pentru depreciere a creantelor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la situatia financiara a partenerilor. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia ajustarilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare.

(c) Proceduri judiciare

Societatea revizuieste cazurile legale nesolutionate urmarind evolutiile în cadrul procedurilor judiciare si situatia existenta la fiecare data a raportarii, pentru a evalua provizioanele si prezentarile din situatiile sale financiare.

Printre factorii luati în considerare la luarea deciziilor legate de provizioane sunt natura litigiului sau pretentiilor si nivelul potential al daunelor în jurisdicia în care se judeca litigiul, progresul cazului (inclusiv progresul dupa data situatiilor financiare dar înainte ca respectivele situatii sa fie emise), opiniile sau parerile consilierilor juridici, experienta în cazuri similare si orice decizie a conducerii Societatii legata de modul în care va raspunde litigiului, reclamatiei sau evaluarii.

(d) Estimari contabile de cheltuieli

Exista situatii obiective in care pana la data inchiderii unor perioade fiscale sau pana la data inchiderii unui exercitiu financiar nu se cunosc valorile exacte ale unor cheltuieli angajate de catre companie. Pentru aceasta categorie de cheltuieli se vor face preliminari de cheltuieli, care vor fi corectate in perioadele urmatoare cand se va produce si iesirea de fluxuri de numerar. Estimările de cheltuieli, pe fiecare categorie de cheltuiala, vor fi efectuate de catre persoane cu experienta in tipul de activitate care a generat acea cheltuiala.

(e) Impozitare

Sistemul de impozitare din Romania este intr-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. Totusi, inca exista interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte, procedand la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si penalitatilor de intarziere aferente. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificare fiscala timp de 5/7 ani. Conducerea Societatii considera ca obligatiile fiscale incluse in situatiile financiare sunt adecvate.

4.5 Prezentarea situatiilor financiare separate

Societatea a adoptat o prezentare bazata pe lichiditate in cadrul situatiei pozitiei financiare si o prezentare a veniturilor si cheltuielilor in functie de natura lor in cadrul situatiei rezultatului global, considerand ca aceste metode de prezentare ofera informatii care sunt credibile si mai relevante decat cele care ar fi fost prezentate in baza altor metode permise IAS 1 "Prezentarea situatiilor financiare".

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

4.6 Imobilizari necorporale achizitionate

Evidenta imobilizarilor necorporale se realizeaza conform IAS 38 "Imobilizari necorporale" si IAS 36 "Deprecierea activelor". Imobilizarile necorporale dobândite extern sunt recunoscute initial la cost si ulterior amortizate liniar pe parcursul duratei economice utile a acestora.

Cheltuielile aferente achizitionarii de brevete, drepturi de autor, licente, marci de comert sau fabrica si alte imobilizari necorporale recunoscute din punct de vedere contabil, cu exceptia cheltuielilor de constituire, a fondului comercial, a imobilizarilor necorporale cu durata de viata utila nedeterminata, încadrate astfel potrivit reglementarilor contabile, se recupereaza prin intermediul deducerilor de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz.

Cheltuielile aferente achizitionarii sau producerii programelor informatice se recupereaza prin intermediul deducerilor de amortizare liniara pe o perioada de 3 ani.

Imobilizari necorporale generate la nivel intern (costuri de dezvoltare)

Cheltuielile de cercetare (sau din faza de cercetare a unui proiect intern) sunt recunoscute drept cheltuieli ale exercitiului la care se refera.

Cheltuielile de dezvoltare aferente proiectelor pentru produse noi se recunosc drept imobilizari necorporale.

Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt elemente corporale care:

- a) sunt detinute în vederea utilizarii pentru producerea sau prestarea de bunuri sau servicii, pentru a fi închiriate tertilor sau pentru a fi folosite în scopuri administrative; si
- b) se preconizeaza a fi utilizate pe parcursul mai multor exercitii financiare

Recunoastere:

Costul unui element de imobilizari corporale trebuie recunoscut ca activ daca si numai daca:

- a) este probabila generarea pentru entitate de beneficii economice viitoare aferente activului; si
- b) costul activului poate fi evaluat în mod fiabil.

Evaluarea dupa recunoastere

Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale este contabilizat la costul sau minus orice amortizare acumulata si orice pierderi acumulate din depreciere.

Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata în mod fiabil este contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Amortizare

Valoarea amortizabila a unui activ este alocata în mod sistematic pe durata sa de viata utila. Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adica atunci când se afla în amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona în maniera dorita de conducere.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre entitate.

Terenurile nu se amortizeaza.

Pentru mijloacele fixe amortizabile societatea utilizeaza, din punct de vedere contabil, metoda de amortizare liniara. Duratele de amortizare sunt determinate de catre o comisie interna de specialitate conform procedurilor interne companiei. Mai jos este o scurta prezentare a duratelor de viata a mijloacelor fixe pe categorii mai importante de bunuri:

Categorie	Durata de viata
Cladiri si constructii	15-50 ani
Echipamente si instalatii	1-20 ani
Mijloace de transport	4- 6 ani
Tehnica de calcul	1-8 ani
Mobilier si echipament de birou	3- 10 ani

Deprecierea

Pentru a determina daca un element de imobilizari corporale este depreciat, o entitate aplica IAS 36 Deprecierea activelor. La sfârșitul fiecărei perioade de raportare, entitatea estimeaza daca exista indicii ale deprecierei activelor. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, entitatea estimeaza valoarea recuperabila a activului.

Dacă si numai dacă valoarea recuperabilă a unui activ este mai mică decât valoarea sa contabilă, valoarea contabilă a activului va fi redusă pentru a fi egală cu valoarea recuperabilă. O astfel de reducere reprezintă o pierdere din depreciere. O pierdere din depreciere este recunoscută imediat în profitul sau în pierderea perioadei, cu exceptia situatiilor în care activul este raportat la valoarea reevaluată, în conformitate cu prevederile unui alt Standard (de exemplu, în conformitate cu modelul de reevaluare din IAS 16 Imobilizări corporale). Orice pierdere din depreciere în cazul unui activ reevaluat este considerată ca fiind o descrestere generata de reevaluare.

4.7. Investitii imobiliare

Investițiile imobiliare sunt definite ca fiind acele proprietăți imobiliare (teren sau clădire – sau parte a unei clădiri – sau ambele) deținute (de proprietar sau de locatar în baza unui contract de leasing financiar) mai degrabă în scopul închirierii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele, decât pentru:

- (a) a fi utilizate în producția de bunuri, prestarea de servicii sau în scopuri administrative; sau
- (b) a fi vândute pe parcursul desfășurării normale a activității.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Recunoaștere

Investițiile imobiliare trebuie recunoscute ca activ când, și numai atunci când:

- (a) este probabil ca beneficii economice viitoare aferente investiției imobiliare să fie generate către întreprindere; și
- (b) costul investiției imobiliare poate fi evaluat în mod credibil.

Pentru a determina dacă un element îndeplinește primul criteriu de recunoaștere, o întreprindere trebuie să stabilească gradul de certitudine aferent fluxului de beneficii economice viitoare, pe baza dovezilor disponibile de la momentul recunoașterii inițiale. Cel de-al doilea criteriu de recunoaștere este, de regulă, îndeplinit cu ușurință, deoarece tranzacția de schimb care evidențiază cumpărarea activului identifică și costul acestuia.

Evaluare inițială

O investiție imobiliară trebuie evaluată, inițial, la cost. Costurile de tranzacționare trebuie incluse în evaluarea inițială.

Costul unei investiții imobiliare achiziționate este format din prețul de cumpărare al acesteia plus orice cheltuieli direct atribuibile. Cheltuielile direct atribuibile includ, de exemplu, onorariile profesionale pentru prestarea serviciilor juridice, taxele de transfer al proprietății și alte costuri de tranzacționare.

Costul unei investiții imobiliare construite în regie proprie este costul de la data la care construcția sau îmbunătățirea este finalizată. Până la acea dată, o întreprindere aplică IAS 16, Imobilizări corporale. La acea dată, proprietatea imobiliară devine investiție imobiliară și se aplică acest Standard.

Costul unei investiții imobiliare nu este majorat de costurile de înființare (cu excepția situației în care acestea sunt necesare pentru a aduce proprietatea imobiliară în starea ei de funcționare), de pierderile din exploatare inițiale apărute înainte ca investiția imobiliară să atingă nivelul planificat de ocupare sau de valorile neobișnuite ale risipei de materiale, forță de muncă sau alte resurse apărute în procesul de construcție sau îmbunătățire a proprietății imobiliare.

Dacă plata unei investiții imobiliare este amânată, atunci costul acesteia este echivalentul prețului în numerar. Diferența dintre această valoare și plățile totale este recunoscută de-a lungul perioadei creditului ca fiind cheltuială cu dobânda.

Cheltuiala ulterioară

Cheltuiala ulterioară aferentă unei investiții imobiliare care a fost deja recunoscută trebuie adăugată la valoarea contabilă a investiției imobiliare a lunii când există probabilitatea că vor fi generate către întreprindere beneficii economice viitoare, în plus față de standardul de performanță inițial. Toate celelalte cheltuieli ulterioare trebuie recunoscute în perioada în care ele apar.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Evaluarea ulterioară recunoașterii inițiale

În ceea ce privește adoptarea politicilor contabile, o întreprindere trebuie să aleagă fie modelul bazat pe valoarea justă, fie modelul bazat pe cost, și trebuie să aplice această politică tuturor investițiilor sale imobiliare.

Modelul bazat pe valoare de piata

După evaluarea inițială, o întreprindere care optează pentru modelul bazat pe valoarea de piata trebuie să evalueze toate investițiile sale imobiliare utilizând rapoarte de evaluare, orice modificari de valoare fiind reflectate în situația rezultatului global.

4.8 Active financiare- IAS 39 Instrumente financiare: recunoastere si evaluare

Evaluarea initiala a activelor financiare si a datoriilor financiare

Atunci când un activ financiar sau o datorie financiara este recunoscut(a) initial, o entitate îl (o) evalueaza la valoarea sa justa plus, în cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere, costurile tranzacției care pot fi **atribuite** direct achizitiei sau emiterii activului financiar sau datoriei financiare.

Evaluarea ulterioara a activelor financiare

Din punct de vedere al evaluării unui activ financiar după recunoașterea initiala, Societatea clasifica activele sale financiare în următoarele categorii:

Un activ financiar sau o datorie financiara evaluat(a) la valoarea justa prin profit sau pierdere este un activ financiar sau o datorie financiara care întrunește oricare dintre următoarele conditii:

(a) este clasificat(a) drept detinut(a) în vederea tranzactionarii. Un activ financiar sau o datorie financiara este clasificat(a) drept detinut(a) în vederea tranzactionarii daca este:

(i) dobândit sau suportata în principal în scopul vânzării sau reachizitionării la termenul cel mai apropiat;

(ii) la recunoașterea initiala face parte dintr-un portofoliu de instrumente financiare identificate gestionate împreună și pentru care exista dovezi ale unui tipar real recent de urmarire a profitului pe termen scurt; sau

(iii) un instrument derivat (cu exceptia unui instrument derivat care este un contract de garantie financiara sau un instrument desemnat și eficace de acoperire împotriva riscurilor).

Împrumuturile si creantele sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile și care nu sunt cotate pe o piata activa, altele decât:

- a) cele pe care entitatea intentioneaza sa le vânda imediat sau în scurt timp, care trebuie clasificate drept detinute în vederea tranzactionarii, și cele pe care entitatea, la recunoașterea initiala, le desemneaza la valoarea justa prin profit sau pierdere;
- b) cele pe care entitatea, la recunoașterea initiala, le desemneaza drept disponibile în vederea vânzării; fie

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

- c) cele pentru care detinatorul s-ar putea sa nu recupereze în mod substantial toata investitia initiala, din alta cauza decât deteriorarea creditului, care trebuie clasificate drept disponibile în vederea vânzării.

In aceasta categorie sunt incluse creantele comerciale si de alta natura.

Activele financiare disponibile în vederea vânzării sunt acele active financiare nederivate care sunt desemnate drept disponibile în vederea vânzării sau care nu sunt clasificate drept împrumuturi si creante, investitii pastrate pâna la scadenta sau active financiare la valoarea justa prin profit sau pierdere.

In aceasta categorie sunt incluse investitiile in actiuni cotate.

Societatea nu detine Investitii pastrate pâna la scadenta si nu detine sau nu a clasificat active financiare sau datorii financiare la valoarea justa prin profit sau pierdere.

Câştiguri si pierderi

Un câştig sau o pierdere dintr-un activ financiar disponibil în vederea vânzării este recunoscut la Alte elemente ale rezultatului global, cu exceptia pierderilor din depreciere. Dividendele pentru un instrument de capitaluri proprii disponibil pentru vânzare sunt recunoscute în profit sau pierdere atunci când dreptul entitatii de a primi plata este stabilit.

Atunci când o scadere a valorii juste a unui activ financiar disponibil în vederea vânzării a fost recunoscuta la alte elemente ale rezultatului global si exista dovezi obiective ca activul este depreciat, pierderea cumulata care a fost recunoscuta la alte elemente ale rezultatului global trebuie reclassificata din capitalurile proprii în profit sau pierdere ca ajustare din reclassificare, chiar daca activul financiar nu a fost de recunoscut.

Valoarea pierderii cumulate care este înlaturata din capitalurile proprii si recunoscuta în profit sau pierdere trebuie sa fie diferenta dintre costul de achizitie (net de orice plata a principalului si de amortizare) si valoarea justa actuala, minus orice pierdere din depreciere pentru acel activ financiar recunoscuta anterior în profit sau pierdere.

Daca, într-o perioada ulterioara, valoarea justa a unui instrument de datorie clasificat drept disponibil în vederea vânzării creste si acea crestere poate fi legata în mod obiectiv de un eveniment care apare dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta în profit sau pierdere, pierderea din depreciere este reluata, iar suma reluării recunoscuta în profit sau pierdere.

Numerarul si echivalentele de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar includ casa, depozitele la vedere la banci, alte investitii foarte lichide pe termen scurt cu date originale de scadenta de trei luni sau mai putin de trei luni, si – în scopul situatiei fluxurilor de numerar - descoperiri de cont.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

4.9. Stocuri

Conform prevederilor IAS 2, stocurile sunt active:

- a) detinute pentru vânzare pe parcursul desfasurarii normale a activitatii;
- b) în curs de productie pentru o astfel de vânzare; fie
- c) sub forma de materii prime, materiale si alte consumabile ce urmeaza a fi folosite în procesul de productie sau pentru prestarea de servicii.

Evaluarea stocurilor:

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta.

Costul stocurilor

Costul stocurilor cuprinde toate costurile de achizitie, costurile de conversie, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în starea si în locul în care se gasesc în prezent.

Stocurile de materii prime si materiale sunt evidentiata la valoarea de achizitie. Stocurile de produse in curs de executie sunt evidentiata la valoarea materiilor prime si materialelor inglobate in acestea.

Stocul de produse finite este inregistrat la cost de productie la momentul incheierii fabricatiei.

Ajustari pentru deprecierea stocurilor

Evaluarea pentru depreciere a stocurilor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la valoarea de utilitate a stocului, tinand cont de data de expirare, posibilitatea de utilizare in activitatea curenta a societatii si de alti factori specifici fiecarei categorii de stoc. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia ajustarilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare.

4.10 Creante

Creantele apar în principal prin furnizarea de bunuri si servicii catre clienti (de ex. creante comerciale), dar încorporeaza si alte tipuri de activ monetar contractual. Acestea sunt recunoscute initial la valoarea justa plus costurile de tranzactionare care sunt atribuite în mod direct achizitiei sau emisiei acestora, si sunt ulterior înregistrate la cost amortizat utilizând metoda ratei dobânzii efective, minus ajustari pentru depreciere.

Creantele sunt prezentate in bilant la valoarea istorica mai putin ajustarile constituite pentru depreciere in cazurile in care s-a constatat ca valoarea realizabila este mai mica decat valoarea istorica.

Ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute atunci când exista dovezi obiective (cum ar fi dificultati financiare semnificative din partea partenerilor sau neîndeplinirea obligatiilor de plata sau întârziere semnificativa a platii) ca Societatea nu va putea încasa toate sumele datorate conform cu termenii creantelor, suma respectivei ajustari fiind diferenta dintre valoarea contabila neta si valoarea actuala a fluxurilor de numerar viitoare preconizate asociata cu creanta depreciata.

Evaluarea pentru depreciere a creantelor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la situatia financiara a partenerilor. Fiecare activ depreciat este analizat individual.

De asemenea, Societatea inregistreaza depreciere a createlor pentru toate facturile in sold la data de raportare, pentru care data scadenta a fost depasita cu mai mult de 360 zile.

4.11 Datorii financiare

Datoriile financiare includ in principal datoriile comerciale si alte datorii financiare pe termen scurt, care sunt recunoscute initial la valoarea justa si ulterior înregistrate la cost amortizat utilizând metoda dobânzii efective.

4.12 Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor

4.12.1. Recunoasterea veniturilor

Obligațiile de executare și momentul recunoașterii veniturilor

Majoritatea veniturilor societatii provin din vânzarea de bunuri cu venituri recunoscute într-un moment în care controlul bunurilor a fost transferat clientului. Aceasta este, în general, atunci când bunurile sunt livrate clientului. Cu toate acestea, pentru vânzările la export, controlul ar putea fi, de asemenea, transferat atunci când este livrat fie către portul de plecare, fie către portul de sosire, în funcție de condițiile specifice ale contractului încheiat cu un client.

Există o judecată limitată necesară pentru identificarea permiselor de control punctual: odată ce a apărut livrarea fizică a produselor către locația convenită, societatea nu mai are posesia fizică, de obicei va avea un drept de plată în prezent (ca o singură plată la livrare) și nu păstrează niciunul dintre riscurile și beneficiile semnificative ale produselor în cauză.

O mică parte a contractelor este negociată pe baza facturilor și alocărilor. În astfel de aranjamente, veniturile sunt recunoscute, chiar dacă societatea deține în continuare proprietatea fizică numai dacă:

- acordul este substanțial (adică solicitat de client);
- produsele finite au fost identificate separat ca aparținând clientului;
- produsul este gata pentru transferul fizic către client; și
- Societatea nu are capacitatea de a utiliza produsul pentru a-l direcționa către alt client.

Determinarea prețului tranzacției

Cea mai mare parte a veniturilor societatii derivă din contracte cu preț fix și, prin urmare, valoarea veniturilor care trebuie obținute din fiecare contract este determinată în funcție de aceste prețuri fixe.

Alocarea sumelor la obligațiile de performanță

Pentru majoritatea contractelor, există un preț fix. Prin urmare, nu există nici o judecată implicată în alocarea prețului contractului la fiecare unitate comandată în astfel de contracte (este prețul total al contractului împărțit la numărul de unități comandate).

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Excepții practice

Societatea a profitat de scutirile practice:

- să nu contabilizeze componente semnificative de finanțare, în care diferența de timp dintre primirea contravalorii și transferarea controlului bunurilor (sau serviciilor) către client este de un an sau mai puțin; și
- să cheltuiască costurile incrementale de obținere a unui contract atunci când perioada de amortizare a activului altfel recunoscut ar fi fost de un an sau mai puțin.

Cazuri speciale: In situatia in care se constata ca veniturile asociate unei perioade a anului curent sunt grevate de erori fundamentale, se va proceda la corectarea acestora, in perioada in care eroarea este descoperita. Daca eroarea este descoperita in anii urmatoari, corectia acesteia nu va mai afecta conturile de venituri, ci contul de rezultat reportat din corectii de erori fundamentale, daca valoarea erorii va fi considerata semnificativa.

4.12.2 Recunoșterea cheltuielilor

Cheltuielile constituie diminuări ale beneficiilor economice înregistrate pe parcursul perioadei contabile sub forma de ieșiri sau scaderi ale valorii activelor ori creșteri ale datoriilor, care se concretizează în reduceri ale capitalurilor proprii, altele decât cele rezultate din distribuirea acestora către acționari.

4.13 Deprecierea activelor nefinanciare (excluzând stocurile, investițiile imobiliare și activele privind impozitul amânat) – IAS 36 "Deprecierea activelor"

Active deținute de companie, așa cum este precizat în IAS 36 "Deprecierea activelor", fac obiectul testelor de depreciere ori de câte ori evenimente sau modificări ale circumstanțelor indică faptul că este posibil ca valoarea lor contabilă să nu poată fi recuperată integral. Atunci când valoarea contabilă a unui activ depășește suma recuperabilă (adică suma cea mai mare dintre valoarea de utilizare și valoarea justă minus costurile de vânzare), activul este ajustat corespunzător.

Atunci când nu este posibil să se estimeze suma recuperabilă a unui activ individual, testul de depreciere este realizat pe cel mai mic grup de active caruia îi aparține pentru care există separat fluxuri de numerar identificabile; unitățile sale generatoare de numerar ('UGN-uri').

Cheltuielile cu deprecierea sunt incluse în contul de profit sau pierdere, cu excepția cazului în care reduce câștiguri recunoscute anterior în alte elemente ale rezultatului global.

4.14 Provizioane –IAS 37 "Provizioane, datorii contingente și active contingente"

Provizionul este evaluat la cea mai bună estimare a cheltuielilor necesare pentru decontarea obligației la data raportării, actualizat la o rată pre-impozitare ce reflectă evaluările curente de piață ale valorii banilor în timp și riscurile specifice datoriei.

Conform IAS 37 "Provizioane, datorii contingente și active contingente", un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- A) Societatea are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- B) este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse încorporând beneficii economice; și
- C) poate fi realizată o estimare credibilă a valorii obligației.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Daca nu sunt îndeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele se înregistreaza în contabilitate cu ajutorul conturilor din grupa 15 "Provizioane" si se constituie pe seama cheltuielilor, cu exceptia celor aferente dezafectarii imobilizarilor corporale si altor actiuni similare legate de acestea, pentru care se vor avea în vedere prevederile IFRIC 1.

Recunoasterea, evaluarea si actualizarea provizioanelor se efectueaza cu respectarea prevederilor IAS 37 "Provizioane, datorii contingente si active contingente".

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobilizarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane.

Provizioanele constituite anterior se analizeaza periodic si se regularizeaza.

4.15 Impozit amânat-IAS 12

In calculul impozitului amant, societatea va tine cont de prevederile IAS 12.

Activele si datoriile privind impozitul amânat sunt recunoscute atunci când valoarea contabilă a unui activ sau datorie din situatia pozitiei financiare difera de baza fiscala.

Recunoasterea activelor privind impozitul amânat este limitata la acele momente în care este posibil ca profitul impozabil al perioadei urmatoare sa fie disponibil.

Suma activului sau pasivului este determinata utilizând rate de impozitare care au fost adoptate sau adoptate în mare masura pâna la data raportarii si se preconizeaza a se aplica atunci când datoriile /(activele) privind impozitul amânat sunt decontate /(recuperate).

Societatea compenseaza creantele si datoriile privind impozitul amânat daca si numai daca:

- a) are dreptul legal de a compensa creantele privind impozitul curent cu datoriile privind impozitul curent; si
- b) creantele si datoriile privind impozitul amânat sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeasi autoritate fiscala.

4.16 Dividende

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa perioada de raportare, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profitul determinat în baza IFRS si cuprins în situatiile financiare anuale, nu sunt recunoscute ca datorie la finalul perioadei de raportare.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

4.17 Capital si rezerve

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturile de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 – “Raportarea financiara in economii hiperinflationiste” pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01 ianuarie 2004, si anume, acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

4.18 Costurile de finantare

O entitate trebuie sa capitalizeze costurile îndatorarii care sunt atribuibile direct achizitiei, constructiei sau productiei unui activ cu ciclu lung de productie ca parte a costului respectivului activ. O entitate trebuie sa recunoasca alte costuri ale îndatorarii drept cheltuieli în perioada în care aceasta le suporta.

Societatea nu a finantat constructia activelor pe termen lung din imprumuturi.

4.19 Rezultatul pe actiune

Societatea prezinta rezultatul pe actiune de baza si diluat pentru actiunile ordinare. Rezultatul pe actiune de baza se determina prin divizarea profitului sau pierderii atribuibile actionarilor ordinari ai Societatii la numarul mediu ponderat de actiuni ordinare aferente perioadei de raportare.

Rezultatul pe actiune diluat se determina prin ajustarea profitului sau pierderii atribuibile actionarilor ordinari si a numarului mediu ponderat de actiuni ordinare cu efectele de diluare generate de actiunile ordinare potentiale.

4.20 Raportarea pe segmente

Un segment este o componenta distincta a Societatii care furnizeaza anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizeaza produse si servicii intr-un anumit mediu geografic (segment geografic) si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente. Din punct de vedere al segmentelor de activitate, Societatea nu identifica componente distincte din punct de vedere al riscurilor si beneficiilor asociate.

4.21 Parti legate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societatii dacă acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conduce

Personalul-cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Societatii în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entitatii.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Nota 9. Cheltuieli cu personalul.

O entitate este afiliata Societatii dacă întrunește oricare dintre următoarele conditii:

- (i) Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate-mamă, filială si filială din acelasi grup este legată de celelalte).
- (ii) O entitate este entitate asociată sau asociere în participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociată sau asociere în participatie a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate).
- (iii) Ambele entități sunt asocieri în participatie ale aceluiasi tert.
- (iv) O entitate este asociere în participatie a unei tertte entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terttei entitati.
- (v) Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati afiliate entitatii raportoare. În cazul în care chiar entitatea raportoare reprezintă ea însasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- (vi) Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoana afiliata
- (vii) O persoana afiliata care detine controlul influentează semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societatii-mama a entitatii).

5. INSTRUMENTE FINANCIARE SI GESTIONAREA RISCURILOR

Societatea este expusa prin operatiunile sale la urmatoarele riscuri financiare:

- Riscul de credit
- Riscul de schimb valutar
- Riscul de lichiditate

Asemenea tuturor celorlalte activitati, Societatea este expusa la riscuri care apar din utilizarea instrumentelor financiare. Prezenta nota descrie obiectivele, politicile si procesele Societatii pentru gestionarea acestor riscuri si metodele utilizate pentru a le evalua. Informatii cantitative suplimentare în legatura cu prezentele riscuri sunt prezentate în aceste situatii financiare.

Nu au existat modificari majore în expunerea Societatii la riscuri privind instrumentele financiare, obiectivele, politicile si procesele sale pentru gestionarea acestor riscuri sau metodele utilizate pentru a le evalua în comparatie cu perioadele anterioare exceptând cazul în care se mentioneaza altfel în prezenta nota.

Instrumente financiare principale

Instrumentele financiare principale utilizate de Societate, din care apare riscul privind instrumentele financiare, sunt dupa cum urmeaza:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Un sumar al instrumentelor financiare detinute pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31-Dec-24	31-Dec-23
Creante comerciale si asimilate, net	2.524.704	1.354.450
Numerar si echivalente de numerar	138.656	202.282
Total	2.663.360	1.556.732

DATORII	31-Dec-24	31-Dec-23
Datorii comerciale si similare	5.323.141	6.302.413
Imprumuturi si leasing	17.929.647	15.465.935
Total	23.252.788	21.768.348

Obiectivul general al Consiliului de Administratie este de a stabili politici menite sa reduca riscul pe cât posibil fara a afecta în mod nejustificat competitivitatea si flexibilitatea Societatii.

Detalii suplimentare privind aceste politici sunt detaliate mai jos:

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul de pierdere financiara pentru Societate care apare daca un client sau o contrapartida la un instrument financiar nu îsi îndeplineste obligatiile contractuale.

Societatea este expusa în principal la riscul de credit aparut din vânzari catre clienti.

Calculul si analiza situatiei nete (capitaluri proprii)

Indicatori (LEI)	31-Dec-24	31-Dec-23
Datorii din imprumuturi	22.621.018	20.185.830
Numerar si echivalente de numerar	138.656	202.282
Datorii nete	22.482.361	19.983.549
Total capitaluri proprii	178.820.169	176.657.608
Datorii nete in capitaluri proprii (%)	11.31	11.31

Riscul de schimb valutar

Societatea este în principal expusa la riscul valutar la imprumutul bancar contractat.

La 31 decembrie expunerea neta pe tipuri de valuta a societatii la riscul de schimb valutar era dupa cum urmeaza:

Active/pasive in EURO echivalent LEI	31-Dec-24	31-Dec-23
Active financiare monetare	-	-
Pasive financiare monetare	18.740.775	18.544.212
Active financiare nete	(18.740.775)	(18.544.212)

Variatie RON/EUR		
Apreciere RON fata de EUR cu 5%	937.039	927.211
Depreciere RON fata de EUR cu 5%	(937.039)	(927.211)

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate apare din gestionarea de catre Societate a mijloacelor circulante si a cheltuielilor de finantare si rambursarilor sumei de principal pentru instrumentele sale de debitare.

Politica Societatii este de a se asigura ca va dispune întotdeauna de suficient numerar sa-i permita sa-si îndeplineasca obligatiile atunci când devin scadente. Pentru a atinge acest obiectiv, acesta cauta sa mentina solduri de numerar (sau facilitati convenite) pentru a satisface nevoile de plati.

Consiliul de Administratie primeste periodic previziuni pentru fluxul de numerar, precum si informatii privind disponibilitatile banesti ale companiei. La finalul exercitiului financiar, Societatea are resurse lichide suficiente pentru a-si onora obligatii în toate împrejurarile rezonabile preconizate.

Urmatoarele tabele prezinta scadentele contractuale (reprezentând fluxurile de numerar contractual neactualizate) ale datoriilor financiare:

31 decembrie 2024	Sub 1 an	Intre 1 si 5 ani	Peste 5 ani	Total
Datorii comerciale si asimilate	1.953.847	-	-	1.953.847
Credite si imprumuturi	1.322.077	8.190.157	9.739.490	19.251.724
Leasing financiar	-	-	-	-
Total	3.275.924	8.190.157	9.739.490	21.205.571

31 decembrie 2023	Sub 1 an	Intre 1 si 5 ani	Peste 5 ani	Total
Datorii comerciale si asimilate	1.582.518	-	-	1.582.518
Credite si imprumuturi	4.173.235	10.391.011	5.621.584	20.185.830
Leasing financiar	-	-	-	-
Total	5.755.753	10.391.011	5.621.584	21.768.348

Lichiditati bancare

Bancile la care compania detine conturi bancare sunt analizate periodic de catre conducerea companiei.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. ‘

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii.

Responsabilitatea principala a dezvoltarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii unitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

- Cerinte de separare a responsabilitatilor, inclusiv autorizarea independenta a tranzactiilor
- Cerinte de reconciliere si monitorizare a tranzactiilor
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii , inclusiv asigurare, acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor, unde este cazul

Adecvarea capitalurilor

Politica conducerii in ceea ce priveste adecvarea capitalului se concentreaza in mentinerea unei baze solide de capital, in scopul sustinerii dezvoltarii continue a Societatii si atingerii obiectivelor investitionale.

6. VENITURI DIN VANZARI

Veniturile din vanzari includ urmatoarele elemente:

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Venituri din chirii	7.153.591	6.458.169
Vanzari de marfuri	12.247	24.507
Vanzari produse reziduale	4.698	-
Venituri din servicii	525.378	419.007
Total	7.695.914	6.901.683

Veniturile din vanzari cuprind, in principal, venituri din inchirierea spatiilor detinute in patrimoniul Societatii. Spatiile sunt inchiriate in baza contractelor incheiate intre parti.

7. ALTE VENITURI

Alte venituri din exploatare includ urmatoarele:

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Venituri din refacturari de utilitati	2.211.777	2.128.685
Castiguri din evaluarea investitiilor imobilizate	-	3.205.070
Venituri din productie proprie	182.670	179.635
Alte venituri din exploatare	44.904	1.609.001
Total	2.439.351	7.122.391

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

8. MATERII PRIME SI MATERIALE CONSUMABILE

Cheltuielile cu materii prime si materiale consumabile au urmatoarea componenta:

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Cheltuieli cu combustibilul si piesele de schimb	2.022	7.689
Cheltuieli cu obiecte de inventar	4.297	38.554
Cheltuieli cu materiale consumabile reparatii imobile	229.794	256.939
Cheltuieli cu marfurile	11.814	22.902
Total	247.927	326.084

9. CHELTUIELI CU PERSONALUL

Cheltuielile cu personalul au urmatoarea componenta:

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Salarii	1.816.141	1.744.572
Cheltuieli cu colaboratori	615.420	615.420
Taxe si contributii sociale	54.709	53.100
Alte beneficii (tichete de masa)	96.300	103.290
Concedii neefectuate	-	-
Total	2.582.570	2.516.382

Remuneratia acordata Consiliului de Administratie si Conducerii executive este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Salarii	615.420	615.420
Taxe si contributii sociale	13.847	13.847
Total	629.267	629.267

10. ALTE CHELTUIELI

Alte cheltuielile din exploatare includ urmatoarele:

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Utilitati	1.158.847	2.093.362
Cheltuieli cu materiale nestocate si reparatii	13.064	3.961
Asigurari	17.037	43.583
Cheltuieli cu colaboratorii	615.420	615.420
Comisioane, servicii bancare si onorarii	225.974	44.701
Publicitate si promovare produse	63.962	26.036
Deplasari si transport	11.839	7.543
Posta si telecomunicatii	36.451	30.543
Alte servicii prestate de terti	1.209.094	1.132.321
Alte impozite si taxe	546.413	513.067
Amenzi si penalitati	79.377	54.007
Diverse	555.104	2.240.618
Total	4.532.581	6.805.162

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

11. VENITURI FINANCIARE SI CHELTUIELI FINANCIARE

Veniturile financiare nete au urmatoarea componenta:

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Venituri din dobanzi	3	4
Cheltuieli cu dobanzile	(1.253.785)	(849.803)
Alte venituri financiare	529.465	412.421
Alte cheltuieli financiare	(79.588)	(460.422)
Total	(803.905)	(897.801)

12. CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Impozit pe profit	(163.540)	(171.960)
Impozit amanat (cheltuiuala) / venit	(49.067)	(490.952)
Total	(114.473)	(662.912)

Impozitul pe profit de plata a fost calculat tinand cont de influentele cheltuielilor nedeductibile, respectiv veniturilor neimpozabile ale facilitatilor fiscale, precum si ale efectelor provizioanelor pentru impozit pe profit. O reconciliere intre profitul contabil si cel fiscal ce a stat la baza calculului impozitului pe profit este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Venituri totale	10.664.883	14.438.135
Cheltuieli totale	(8.734.132)	(11.446.967)
Rezultat contabil brut	1.930.751	2.991.168
Elemente similare veniturilor	-	-
Deduceri	-	-
Venituri neimpozabile	(484.843)	(3.313.130)
Cheltuieli nedeductibile	426.357	1.529.551
Pierdere fiscala de recuperat	-	-
Rezultat fiscal	1.872.265	1.207.589
Rezerva legala		
Profit impozabil	1.872.265	1.207.589
Impozit pe profit (rezultat fiscal x 16%)	(299.562)	(193.214)
Reduceri de impozit	20.969	21.254
Impozit pe profit curent	(278.593)	(171.960)

Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond in ultimii 5 ani. Referitor la impozitul pe profit amanat, vezi nota 20.

13. REZULTAT PE ACTIUNE

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Profit net (A)	2.162.561	2.991.168
Numar de actiuni ordinare (B)	3.705.956	3.705.946
Rezultat pe actiune (A/B)	0.58	0.81

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru anul incheiat la 31 decembrie 2023
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

14. ACTIVE IMOBILIZATE (In conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare)

a) Imobilizari necorporale si corporale

Imobilizari corporale necorporale (IAS 16)	Terenuri si constructii	Echipamente si mijloace de transport	Alte imobilizari corporale	Imobilizari corporale in curs	Total
Valoare neta 31 decembrie 2022	1.417.538	378.777	47.874	468.974	2.313.163
Achizitii 2023	42.434	532.380	27.239	498.340	1.100.392
Iesiri / Transferuri 2023	-	(1.672)	-	(420.139)	(421.811)
Costul perioadei / Amortizare 2023	(92.293)	(198.606)	(12.468)	-	(303.367)
Ajustari de valoare 2023	-	-	-	-	-
Valoare neta la 31 Decembrie 2023	1.367.680	710.879	62.644	547.175	2.688.378
Achizitii 2024	-	958.838	6.617	903.166	1.868.621
Iesiri / Transferuri 2024	-	-	-	(910.994)	(910.994)
Costul perioadei / Amortizare 2024	(93.707)	(200.281)	(12.830)	-	(306.817)
Ajustari de valoare 2024	-	-	-	-	-
Valoare neta la 31 Decembrie 2024	1.273.973	1.469.437	56.432	539.347	3.339.188

b) Investitii imobiliare

Investitii imobiliare (IAS 40)	Terenuri	Cladiri	Investitii imobiliare in curs si avansuri pt investitii imoibliare in curs	Total investitii imobiliare
31 Decembrie 2022	157.312.621	38.321.870	459.271	196.093.089
Achizitii	-	1.287.545	648.200	1.935.745
Modificari valoare de piata / Reevaluari	-	3.066.814	-	3.066.814
Iesiri/transferuri	-	(2.229.040)	(155.826)	(2.384.866)
Ajustari de valoare	-	-	-	-
31 Decembrie 2023	157.312.621	40.447.189	951.645	198.710.782
Achizitii	-	-	3.635.902	3.635.902
Modificari valoare de piata	-	-	-	-
Iesiri/transferuri	-	-	(8.697)	(8.697)
Ajustari de valoare	-	-	-	-
31 Decembrie 2024	157.312.621	40.447.189	4.578.850	202.337.987

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Prezentare active imobilizate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare

In conformitate cu cele mentionate in Nota 2 – Politici contabile, terenurile si cladirile societatii sunt clasificate ca si investitii imobiliare in conformitate cu Standardul International de Raportare IAS 40 – Investitii imobiliare. Modelul de evaluare ales de Societate este modelul bazat pe valoare de piata.

Instalatiile, mijloacele de transport, echipamentele si mobilierul din patrimoniul societatii sunt evaluate si prezentate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale.

Evaluarea la valoarea justa

In baza IFRS 13 – Evaluarea la valoarea justa, sunt prezentate in cele ce urmeaza nivelele de evaluare si maniera de efectuare a evaluarii.

Pozitie	Valoare justa	Maniera de evaluare	Nivelul de evaluare	Date de calcul neobservabile direct
Teren	160.050.651	Valoarea justa a terenului a fost dedusa din utilizarea comparatiilor de piata. Pretul de piata pentru locatii similare a fost ajustat in functie de diferentele dintre caracteristicile terenului analizat. Modelul de evaluare este bazat pe pretul pe metrul patrat.	Nivel 2	N/A
Cladiri	37.709.159	Valoarea justa este determinate prin aplicarea metodei veniturilor, pe baza unei valori de inchiriere a cladirii. Elementele de calcul au fost estimate de catre un expert evaluator, pe baza datelor comparative din domeniul de activitate specific.	Nivel 3	- Rata de discountare - Valoarea reziduala

Amortizare mijloace fixe

Amortizarea contabila se calculeaza folosind metoda liniara. Pentru mijloacele fixe noi, intrate in 2021, de natura instalatiilor, masinilor si aparatelor de masura si control, duratele de viata utile au fost stabilite luand in considerare:

- nivelul estimat de utilizare pe baza folosirii capacitatii activului;
- programul de reparatii si intretinere practicat de MECANICA FINA SA asupra instalatiilor si utilajelor;

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

15. INVESTITII IN ACTIUNI

Societatea detine participatii directe in capitalul societatilor ITAGRA SA, MOLLO RE SA si INDUSTRIAL CEFIN SA. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31.12.2024	% detinut	31.12.2023	% detinut
ITAGRA S.A.	12.899.600	99,997%	12.899.600	99,997%
MOLLO RE	199.700	99,85%	199.700	99,85%
INDUSTRIAL CEFIN	321.018	88,73%	321.018	88,73%

Societatea a optat, in conformitate cu prevederile IAS 27, sa prezinta participatiile detinute la cost de achizitii testat de depreciere. In urma efectuarii testului de depreciere nu a fost identificata vreo pierdere de valoare.

ITAGRA SA

ITAGRA S.A. are sediul in Jud. Ialomita, Loc. Boranesti.

Societatea a fost infiintata in anul 2006 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/316/2006 are codul unic de inregistrare 18792370 atribut fiscal RO.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase.

MOLLO RE SA

Societatea Mollo RE SA a luat fiinta in anul 2006 la initiativa societatii Mecanica Fina SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Popa Lazar nr. 5-25, ORC: J40/2353/1991, CUI 655 care a decis, prin hotararea nr. 7 din data de 30.05.2006 a adunarii generale a actionarilor, constituirea unei societati comerciale in domeniul promovare/dezvoltare imobiliara si participarea societatii Mecanica Fina SA la capitalul social al noii societati cu aporturi in numerar pentru o cota de participare la capitalul social de cel putin 50%.

INDUSTRIAL CEFIN

Societatea Industrial Cefin SA a luat fiinta in baza legii nr 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale prin HG nr. 572/ 31 iulie 1995 privind infiintarea unor societati comerciale pe actiuni prin reorganizarea partiala a Institutului de Cercetare si Proiectare pentru Mecanica Fina Bucuresti.

Societatea detine participatii indirecte in capitalul social al societatilor Bio Valley SRL, Vera Wellnes SRL si Itagra Bio Terra SRL.

Descriere	31.12.2024	% detinut	31.12.2023	% detinut
BIO VALLEY SRL	13.560	90,397%	13.560	90,397%
ITAGRA BIO TERRA	20.000	99,997%	20.000	99,997%
VERA WELLNESS SRL	20.000	49,925%	20.000	49,925%

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

BIO VALLEY S.R.L.

Societatea are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C15 Birouri.

Societatea a fost infiintata in anul 1992 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/44/1992 si are codul unic de inregistrare 2086262 atribut fiscal RO.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor. Societatea nu a desfasurat activitate in anul 2023.

ITAGRA BIO TERRA S.R.L.

Societatea are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C47 Atelier Mecanic.

Societatea a fost infiintata in anul 2020 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/35/2020 si are codul unic de inregistrare 42145490. Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

VERA WELLNESS S.R.L.

La 08.09.2017, Adunarea Generala a Actionarilor societatii Mollo RE S.A. a decis infiintarea societatii Vera Wellness, avand ca obiect principal de activitate cod CAEN 931 – Activitati ale bazelor sportive. Societatea este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J40/15740/2017 si are codul unic de inregistrare 38212175.

16. CREANTE COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Creante comerciale	766.004	500.009
Ajustari pentru creante comerciale	(16.269)	(16.269)
Creante cu parti relationate	9.565	29.504
Creante cu parti legate	1.649.310	780.511
Debitori diversi si alte creante	-	-
Total active financiare altele decat numerarul, clasificate ca imprumuturi si creante	2.408.610	1.293.755
Alte creante fata de Bugetul de Stat	115.067	60.686
Plati anticipate	1.026	9
Total	2.524.704	1.354.450

Valorile juste ale creantelor comerciale si de alta natura clasificate ca fiind credite si creante nu difera semnificativ de valorile lor contabile.

Soldurile referitoare la partile relationate sunt detaliate in Nota 19 – Solduri si tranzactii cu partile relationate.

La 31 decembrie 2024 societatea are inregistrate ajustari pentru creante comerciale reprezentand sold clienti care e improbabil a mai fi incasati de catre societate.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Fluctuatiile ajustarilor Societatii pentru deprecierea creantelor comercile:

Ajustari client	31-Dec-24	31-Dec-23
La inceputul perioadei	16.269	16.269
Constituie in timpul anului	-	-
Anulare ajustari	-	-
La sfarsitul perioadei	16.269	16.269

Avand in vedere numarul mic de clienti, Societatea analizeaza fiecare client in parte pentru a determina eventualele pierderi. In cursul anului 2024 au fost acordate anumite amanari la plata. Pana la data emiterii situatiilor financiare, soldurile amante au fost incasate.

Nu sunt constituite ajustari de depreciere pentru creantele fata de partile afiliate.

17. NUMERAR SI ECHIVALENTE NUMERAR

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Disponibil in banca	137.948	201.725
Numerar si echivalente numerar	708	557
Total	138.656	202.282

18. DATORII COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

Exigibile in termen de pana la 1 an	31-Dec-24
Datorii comerciale	892.103
Furnizori de imobilizari	1.061.744
Datorii fata de institutiile de credit	1.322.077
Datorii catre entitatile relationate	1.185.237
Alte datorii pe termen scurt	-
Garantii clienti	473.616
Total datorii comerciale	-
Datorii fata de bugetul statului	430.310
TVA de plata	105.823
Total Datorii pe termen scurt	5.470.910

Exigibile in termen de peste 1 an	31-Dec-24
Datorii fata de institutiile de credit	17.929.647
Datorii catre entitatile relationate	104.436
Alte datorii pe termen lung	29.638.427
Garantii clienti	545.294
Total	48.217.804

Soldurile referitoare la partile relationate sunt detaliate in Nota 19 – Solduri si tranzactii cu partile relationate.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

19. SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT

Sume datorate institutiilor de credit

Contract	Banca	Dobanda	Valoare credit	Sold 31.12.2024	Termen scurt	Termen lung
Contract 167522/08.04.2024	Libra Bank	EURIBOR 3M + 2,8%	2.510.000 EUR	2.331.941 EUR	193.097 EUR	2.138.844 EUR
Contract 167530/08.04.2024	Libra Bank	EURIBOR 3M + 2,8%	1.000.000 EUR	977.406 EUR	44.245 EUR	933.161 EUR
Total EUR	-	-	7.273.535 EUR	3.309.347 EUR	237.342 EUR	3.072.005 EUR
Contract 153336 /08.11.2023	Libra Bank	ROBOR 3M+ 3%	3.000.000 RON	2.790.703 RON	160.698 RON	2.630.005 RON

Detalierea privind gajurile aferente contractelor de credit

Contractul nr. 167522/08.04.2024 incheiat cu Libra Bank SA

Obiectiv	Refinantarea integrala a contractelor 18/20.02.2020,70/20.05.2019, 73/06.07.2018, 174/06.07.2018, 153/27.09.2019 PATRIA BANK
Valoare credit:	2.510.000 €
Sold la 01 Ianuarie 2024	0 EUR, echivalentul a 0 LEI
Sold la 31 Decembrie 2024	2.331.941 EUR, echivalentul a 11.599.308 LEI
Garantii	1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum sunt identificate la art. 4 din contract; 2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu Contractului de credit; 3. Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara 4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Contractul nr. 167530/08.04.2024 incheiat cu Libra Bank SA

Obiectiv	Credit de investitii
Valoare credit:	1.000.000 €
Sold la 01 Ianuarie 2024	0 EUR, echivalentul a 0 LEI
Sold la 31 Decembrie 2024	977.406 EUR, echivalentul a 4.861.713 LEI
Garantii	<p>1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum sunt identificate la art. 4 din contract;</p> <p>2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu Contractului de credit;</p> <p>3. Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara</p> <p>4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit</p>

Contractul nr. 153336/08.11.2023 incheiat cu Libra Bank SA

Obiectiv	Credit pentru rambursarea imprumuturilor catre Itagra SA in suma de 1.000.000 lei si plata ratelor cu nr.4,5,6 si 7 catre Motta Severino cf contract de vanzare-cumparare actiuni cu Industrial Cefin.
Suma	3.000.000 LEI
Sold la 01 Ianuarie 2024	0 LEI
Sold la 31 Decembrie 2024	2.790.703 LEI
Ipoteci	<p>Pentru garantarea indeplinirii tuturor obligatiilor de plata asumate prin prezentul Contract sau in legatura cu acesta, indiferent daca acestea se reflecta in Contul Curent sau in orice alt cont al Clientului, Clientul constituie in favoarea Bancii urmatoarele garantii:</p> <p>a) ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 10.1.3 din prezentul contract („Cont”/”Conturi”);</p> <p>b) ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu prezentului Contract la art.10.1.2;</p> <p>c) ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din imobil situat in sector 2, str. Popa Lazar nr. 5-25</p>

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

	compus din teren intravilan lot 6, suprafata 1867,48 m2 si constructia C1 (fosta C14)- constructii birouri S+P+2E cu suprafata construita la sol de 1867m2., proprietatea MECANICA FINA, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract. d) cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu prezentul Contract;
--	---

20. DATORII CU LEASINGUL FINANCIAR

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Maxim 1 an	-	-
Mai mult de un an, dar mai putin de 5 ani	-	-
Mai putin costurile financiare viitoare	-	-
Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar	-	-

Rata de dobanda anuala este EURIBOR la 3 luni + 0,001%.

Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Maxim 1 an	-	-
Mai mult de un an, dar mai putin de 5 ani	-	-
Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar	-	-

21. SOLDURI SI TRANZACTII CU PARTILE LEGATE

21.1. Soldurile cu partile legate

Imprumuturi primite	31-Dec-24	31-Dec-23
INDUSTRIAL CEFIN SA	1.089.540	647.104
MOL INVEST	200.133	494.358
ITAGRA SA	-	-
ITAGRA BIO TERRA SRL	-	-
MODERN SELF WASH SRL	-	-
Total	1.289.673	1.141.462
Imprumuturi acordate	31-Dec-24	31-Dec-23
ITAGRA SA	1.428.044	339.700
Total	1.428.044	339.700
Creante comerciale	31-Dec-24	31-Dec-23
INDUSTRIAL CEFIN SA	-	68.561
ITAGRA SA	2.806	1.184
MOLLO RE SA	218.460	83.663
MODERN SELF WASH SRL	4.760	4.913
MOL INVEST	4.805	4.692
VERA WELLNESS SRL	-	79.971

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Total	230.831	242.984
Datorii comerciale	31-Dec-24	31-Dec-23
Nu este cazul	-	-
Dividende	31-Dec-24	31-Dec-23
INDUSTRIAL CEFIN SA	-	-
MOLLO RE SA	-	227.331
Total	-	227.331

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

1.2. Tranzactiile cu partile legate:

Tranzactiile comerciale in relatia cu societatile din Grup

Tip tranzactie	Partener	Valoare 2024	Valoare 2023
Venituri din prestari servicii	Mollo Re SA	19.245	28.230,33
Venituri din chirii	Mollo Re SA	805.012	705.774,34
Venituri din vanzarea marfurilor	Mollo Re SA	0	3.611,13
Venituri din activitati diverse	Mollo Re SA	236.931	198.793,64
Venituri din actiuni detinute la entitatile afiliate	Mollo Re SA	173.851	239.295,88
Venituri din chirii	Itagra SA	437	764
Venituri din prestari servicii	Itagra SA	28.281	11.840,62
Venituri din vanzarea marfurilor	Itagra SA	0	3.762,78
Venituri din activitati diverse	Itagra SA	2.552	
Venituri din prestari servicii	Industrial Cefin SA	78.745	48.076,11
Venituri din vanzarea marfurilor	Industrial Cefin SA	1.487	10.418,10
Venituri din activitati diverse	Industrial Cefin SA	375.851	286.819,91
Venituri din actiuni detinute la entitatile afiliate	Industrial Cefin SA	310.993	276.080,26
Venituri din prestari servicii	Mol Invest SA	1.320	1.200
Venituri din chirii	Mol Invest SA	6.751	5.937,36
Venituri din prestari servicii	Vera Wellness	9.261	12.150,71
Venituri din chirii	Vera Wellness	183.677	141.781,95
Venituri din vanzarea marfurilor	Vera Wellness	3.982	12.059,07
Venituri din activitati diverse	Vera Wellness	163.962	103.356,14
Venituri din prestari servicii	Modern Self Wash	0	5.955,14
Venituri din chirii	Modern Self Wash	0	49.321
Venituri din vanzarea marfurilor	Modern Self Wash	0	34.432,49
Venituri din activitati diverse	Modern Self Wash	0	6.751,42

Imprumuturi

Parti legate	Plati 2024	Incasari 2024	Plati 2023	Incasari 2023
Itagra SA	1.759.051	670.707	2.149.600	1.410.000
Industrial Cefin SA	158.500	600.936	190.196	823.800
Mollo Re SA	17.399	17.399	38.804	38.804
Mol Invest SA	495.259	201.035	323.727	374.690
Itagra Bio Terra SRL	-	-	195.000	0

Dividende

Parti legate	Plati 2024	Incasari 2024	Plati 2023	Incasari 2023
Mollo Re SA	-	-	-	11.965
Industrial Cefin SA	-	227.331	13.804	100.118

22. IMPOZIT PE PROFIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul pe profit amanat este prezentata in tabelul urmatoar:

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Sold initial	27.512.175	27.021.223
Costuri / (venituri) impozit amanat	496.228	490.952
Sold final	28.008.403	27.512.175

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

23. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris al societatii la 31 decembrie 2022 este de 9.264.890 lei, valoarea nominala a unei actiuni fiind de 2,5 lei/actiune. Societatea are un numar de 3.705.956 actiuni care confera drepturi egale actionarilor societatii. SC Mecanica Fina SA nu a emis actiuni care sa ofere drepturi preferentiale actionarilor detinatori.

In conformitate cu prevederile IAS 29 – economii hiperinflationiste, capitalul social a fost retratat avand in vedere indicele de inflatie comunicat de catre Comisia Nationala de Statistica. Acesta a fost aplicat incepand cu soldul determinat conform HG 500/ 1994, de la data aportarii pana la 31.12.2003, data la care s-a considerat ca economia nationala a incetat sa fie una hiperinflationista. Ulterior datei de 31.12.2003 capitalul social s-a majorat conform sumelor istorice inregistrate la Registrul Comertului.

La data de 31.12.2023, in bilantul societatii exista un rezultat reportat pierdere provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 ”Raportarea Financiara În Economiile Hiperinflationiste”, care este propus a se acoperi din suma rezultata in urma aplicarii IAS 29” Raportarea Financiara În Economiile Hiperinflationiste” astfel:

Rezultat reportat pierdere din aplicarea pentru prima data IAS 29	69.887.935
Ajustari capital social-aplicarea pentru prima data IFRS	(69.887.935)

Conform Ordinului 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS, din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitalurile proprii (inclusiv sumele reflectate în creditul contului 1028 „Ajustari ale capitalului social”), potrivit hotararii AGA, cu respectarea prevederilor legale.

24. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Rezerve legale	1.852.978	1.852.978
Alte rezerve	10.220.689	10.220.689
TOTAL	12.073.667	12.073.667

În cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge maximum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 dec 2024 repartizarea profit net la alte rezerve de 10.220.689 LEI.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

25. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

Descriere	31-Dec-24	31-Dec-23
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	21.901.794	18.910.624
Rezultat reportat din corectarea erorilor contabile	(30.588)	(30.588)
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea IFRS, mai putin IAS 29	2.863.919	2.863.919
Rezultatul reportat provenit din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus	130.583.928	130.583.928
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	(69.887.935)	(69.887.935)
Total	85.431.118	82.439.948

26. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2024 societatea inregistraza un profit in valoare de 2.162.561 lei. Acesta va fi repartizat conform hotararii AGA.

27. DATORII CONTINGENTE SI LITIGII

IMECANICĂ FINĂ SA (CUI: 655 ; ORC: J40/2353/1991)

A. In calitate de RECLAMANT:

1. Dosar nr. 10787/301/2023 - Judecătoria sector 3 București
Obiectul dosarului - Recuperarea sumei de 36.242,61 lei debit principal constând în contravaloarea chiriei și a utilităților neachitate de Debitor (Social Accounting Independent SRL) la care se adauga penalități de intarziere.

Părți - Creditor /Reclamant -MECANICA FINA SA

Pârât / Debitor - SOCIAL ACCOUNTING INDEPEDENT SRL

Stadiu procesual - soluționat la data de 30.05.2023.

Soluție - Instanța admite excepția netimbrării capătului din cererea introductivă referitor la obligarea debitoarei la plata penalităților de întârziere, exceptie invocată din oficiu. Anulează capătul din cererea introductivă referitor la obligarea debitoarei la plata penalităților de întârziere. Admite în parte cererea formulată, având ca obiect ordonanță de plată. Ordonă debitoarei să plătească creditoarei suma de 36.242,61 lei reprezentând debit, în termen de 20 de zile de la data comunicării ordonanței de plată. Obligă debitoarea la plata sumei de 200 lei către creditoare, reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în cauză (taxă de timbru) Nu s-au acordat penalitățile de întârziere. Sume în litigiu: 36.242,61 lei debit principal (contravaloare chirie si utilitati neachitate).

In executare silita la BEJ Negreanu Marius Adrian din Bucuresti – dosar nr.512/05.09.2023. S-au instituit popriri pe conturi la Libra Internet Bank, ING Bank, unde creanta noastra intra in concurs cu alte creante poprite de ANAF Sector 3. Sanse reduse de recuperare a creantei.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

2. Dosar nr. 32457/3/2023 - Tribunalul BUCUREȘTI - Secția a-VII-a Civilă
Obiectul dosarului: insolventa / faliment cererea debitorului (art.66 alin.10 – L 85/2014)

Debitor: EUROPEAN INFORMATIONAL SYSTEMS SRL

Creditor MECANICA FINA SA

S-a depus cerere de admitere a creantei de 141.842,49 lei (chirie+utilitati),

Mecanica Fina SA a fost inscrisa in tabelul creantelor.

Administrator judiciar, la solicitarea debitoarei, CII OANĂ AURORA.

La termenul anterior 18.06.2024 solutia pe scurt: În temeiul art. 139 alin. 1 lit. B din Legea nr. 85/2014, confirmă planul de reorganizare propus de către debitoarea administratorul judiciar CII Oană Aurora pentru debitoarea European Informational Systems SRL. Stabilește termen pentru continuarea procedurii la 22.10.2024, ora 09.00. Cu drept de a formula apel în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii, ce va fi depus la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi 18.06.2024. Document: Hotărâre intermediară 3191/2024 18.06.2024.

Termen: 22.10.2024; Amanare pentru continuarea procedurii;

Termen: 25.02.2025

3. Dosar nr. 2767/3/2024 - Tribunalul BUCUREȘTI - Secția a-VII-a Civilă

Obiectul dosarului: insolventa/faliment cererea debitorului

Debitor: TOPGENTIRO SRL;

Creditor: MECANICA FINA SA

S-a depus cerere de admitere a creantei de 68.631,63 lei (chirie+utilitati) in 29.03.2024. Administrator judiciar, la solicitarea debitoarei, AKTIV-LEX INSOLVENTA S.P.R.L, cu o remunerație de 3.000 lei din averea debitoarei.

La termenul anterior (19.06.2024): Amână cauza pentru evaluarea si valorificarea bunurilor din patrimoniul debitoarei.

Termen: 19.02.2025, pentru a da posibilitatea debitoarei sa depuna plan de reorganizare

B. In calitate de PARAT

1. Dosar nr.25713/3/2023 - Tribunalul București - Secția a-VIII-a CMAS

Obiectul dosarului - Eliberarea unei noi adeverinte privind drepturile salariale pe perioada 01.10.1974-22.09.1975 si 01.04.1976-07.03.1991 prin care sa se indice salariul de baza, sporurile, venituri suplimentare si mentiunea expresa de retinere si achitare a contributiei de asigurari sociale.

Obligarea paratilor la plata sumei de 38117 lei calculata pentru perioada 03.02.2021-31.07.2023 si in continuare , cu tilul de diferente dintre drepturile de pensie incasate si cele care se cuveneau.

Obligarea paratilor in solidar la plata unor penalitati de intarziere de 500 lei pe zi d ela data pronuntarii hotararii judecatoresti pe fond si pana la data emiterii adeverintei.

Obligarea paratilor la plata cheltuielilor de judecata.

Părți - Reclamant - CHIRILĂ OCTAVIAN

Pârât - MECANICĂ FINĂ SA si EURO STORAGE ARHIV SRL

Stadiu procesual - în soluționare pe fond.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Sume în litigiu - 38.117 lei cu tilul de diferente dintre drepturile de pensie incasate si cele care se cuveneau pentru perioada 03.02.2021-31.07.2023 și în prezent, precum și penalități de intarziere de 500 lei pe zi de la data pronunțării hotărârii judecătorești pe fond și până la data emiterii adeverinței.

Termen: 05.09.2024 - amanare pentru depunere documente (dosar de personal) de catre parata Euro Storage Arhiv.

Dupa termenul din 05.09.2024, in conditiile raspunsului Euro Storage Arhiv in sensul ca nu detine dosarul de personal al reclamantului), Mecanica Fina a depus la dosar Note de sedinta solicitand respingerea actiunii ca inadmisibila.

Ultimul termen: 19.12.2024. Solutia pe scurt: Admite exceptia lipsei calitatii procesuale pasive a pârâtei Carmesin SA. Respinge cererea formulată în contradictoriu cu pârâta Carmesin SA ca fiind formulată față de o persoană fără calitate procesuală pasivă. Admite în parte cererea. Obligă pârâtele SC EUROSTORAGE ARHIV SRL și SC MECANICĂ FINĂ SA să elibereze reclamantului adeverință de salariat pentru perioada 01.10.1974-22.09.1975 și perioada 01.04.1976-07.03.1991, din care să reiasă funcția ocupată, condițiile de muncă în care a lucrat, salariul de bază cu care a fost retribuit, defalcat pe fiecare venit în parte precum și cu menționarea sporurilor de care a beneficiat și a veniturilor suplimentare realizate, temeiul de drept al acordării fiecărui venit precum și mențiunile privind plata contribuțiilor de asigurări, cu precizarea în concret a tuturor veniturilor incluse în baza de calcul al contribuțiilor de asigurări sociale. Respinge în rest cererea, ca neîntemeiată. Cu apel în 10 zile de la comunicare, care se va depune la Tribunalul București – Secția a VIII-a. Pronunțată astăzi, 19.12.2024, prin punerea solutiei la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Document: Hotarâre 8194/2024 19.12.2024.

Se asteapta comunicarea sentintei instantei de fond pentru a se identifica motivele de apelare.

2. Dosar nr.5292/330/2020 - Judecătoria Urziceni

Obiectul dosarului - Actiune in constatare. Reclamantii solicita instantei sa pronunte o hotarare prin care să se constate că aceștia au un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 87 mp aparținând societății MECANICA FINĂ SA și să oblige societatea la desființarea împrejurii executată din stâlpi și plăci de beton.

Părți : Reclamanti - AELENI PETRU si AELENI ELENA; Apelant-Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

Stadiu procesual – apel. Dosarul a fost soluționat pe fond, iar Mecanica Fina SA a formulat apel.

Ultimul termen : 17.12.2024

Solutia pe scurt: În baza art. 480 alin. 1 din Codul de procedură civilă, respinge, ca nefondat, apelul formulat de apelanta SC MECANICĂ FINĂ SA (date), împotriva sentinței civile nr. 56 din data de 19.01.2023, pronunțată de Judecătoria Urziceni. Respinge cererea apelantei privind acordarea cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Obligă pe apelanta SC MECANICĂ FINĂ SA să plătească intimațiilor AELENI PETRU (date) și AELENI ELENA (date) suma de 3000 lei (în care este inclus TVA), cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariu de avocat achitat în faza de apel. Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Ialomița – Secția civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților, prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 17.12.2024. Document: Hotarâre 1059/2024 17.12.2024

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Se asteapta comunicarea sentintei instantei de apel pentru a se identifica motivele de recurs.

3. Dosar nr. 48783/3/2024 - Tribunalul București - Secția a VIII a CMAS
Obiectul dosarului – reconstituire vechime in munca si carnet de munca, cerere formulata de un fost salariat al fostei Intreprinderi de Mecanica Fina in perioada 03.08.1977 - 30.10.1984, 10.03.1986 – 01.07.1990.

Părți :

Petent - PARASCHIV COSTEL

Pârât - INTERPRINDEREA MECANICĂ FINĂ

Pârât - H&A FIRST IMPORT EXPORT PROD SRL

Pârât - SC UROGDI S IMPORT EXPORT SRL

Stadiu procesual - în soluționare pe fond, nu a fost stabilit primul termen.

II. ITAGRA SA (CUI: 18792370 ; ORC: J21/316/2006)

A. In calitate de PÂRÂT

1. Dosar: 1303/98/2021

Instanta de fond: Tribunalul Ialomița

Obiectul dosarului: 1. Constatarea nulității absolute totale a actului de adjudecare în favoarea ITAGRA SA încheiat la data de 25.01.2017 de către Executor Judecătoresc Mihăilescu Adriana Emanuela cu sediul în loc.Cornetu, jud.Ilfov. 2. Rectificarea înscrisurilor de Carte Funciara în sensul înscrierii terenurilor ce au fost vandute în baza actului de adjudecare, pe numele reclamantului, a următoarele terenuri : CF 21657 UAT Sinesti, IL (23.918 mp) și CF 21659 UAT Sinesti, IL (5.000 mp).

Părți: Reclamant: CHRISTOU LOIZOS

Pârâți: DULMAN GHEORGHE, BRD GROUPE GENERALE, ITAGRA SA

Stadiu procesual – soluționat, în faza de fond, la data de 18.07.2023.

Soluție - Instanța a respins excepția inadmisibilității cererii, invocată de pârâta BRD – Groupe Societe Generale SA prin întâmpinare, ca neîntemeiată. Respinge cererea formulată de reclamantul CHRISTOU LOIZOS în contradictoriu cu pârâții DULMAN GHEORGHE, BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA și ITAGRA S.A., ca neîntemeiată. În act că apărătorul reclamantului a precizat că va solicita cheltuieli de judecată pe cale separată. Respinge ca neîntemeiată cererea pârâtei ITAGRA S.A. de obligare a reclamantului la plata cheltuielilor de judecată. În act că ceilalți pârâți nu au solicitat cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare. Cai de atac: La data de 16 ianuarie 2024, sentința a fost atacată cu apel de reclamant. A fost depusă, de către Itagra SA întâmpinare la apelul formulat de reclamant.

Instanta de apel - Curtea de Apel BUCUREȘTI, Secția a III-a civilă și pentru cauze cu minori și de familie

Ultimul termen: 13.01.2025

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

Soluția pe scurt: Admite apelul. Schimbă în parte sentința civilă apelată, în sensul următor: Admite în parte cererea de chemare în judecată. Constată nulitatea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.(...) de BNP R. J.. Constată nulitatea parțială a contractului de ipotecă autentificat sub nr.(...) de BNP R. J., numai în ceea ce privește ipotecarea terenurilor menționate la pct. 1 și 2 din contractul de ipotecă, terenuri ce au format obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.(...) de BNP R. J.. Respinge restul pretențiilor formulate prin cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiate. Menține dispozițiile sentinței apelate, în ceea ce privește excepția inadmisibilității și cheltuielile de judecată. Respinge cererea intimă-pârâte BRD — Groupe Societe Generale S.A., privind cheltuielile de judecată din apel, ca neîntemeiată. Cu recurs în 30 de zile de la comunicare; cererea de recurs se depune la Curtea de Apel București. Pronunțată azi, 13.01.2025, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Document: Hotărâre 9/2025 13.01.2025.

Se așteaptă comunicarea sentinței instanței de apel pentru a se identifica motivele de recurs.

C. In calitate de RECLAMANT:

1. Dosar: 8981/3/2024 - Tribunalul BUCUREȘTI, Secția a-VI-a Civilă

Stadiu procesual – fond.

Obiectul dosarului:

1. Obligarea Pârâtelor la plata sumei de 238.906,13 lei, reprezentând echivalentul dobânzilor subvenționate pentru perioada de 8 luni de la momentul încheierii contractului de credit
2. Obligarea Pârâtelor la plata sumei de 547.724,64 lei, reprezentând echivalentul valorii componente nerambursabile de 10% din valoarea finanțată, conform dispozițiilor contractuale și legale;
3. Obligarea Pârâtelor la plata dobânzii legale penalizatoare între profesioniști, calculată la sumele de mai sus, de la data cererii de chemare în judecată, și până la data plății efective.

Părți: Reclamant: ITAGRA SA

Pârâți: OTP BANK ROMANIA SA, FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA.

Termen: 17.02.2025, Amânare ulterioară a pronunțării

2. Dosar: 1649/98/2024 - Tribunalul Ialomița, Secția Civilă

Stadiu procesual : fond.

Obiectul dosarului: pretenții - obligarea pârâtei la decontarea sumelor platite de reclamanta angajaților săi ca indemnizație de concediu medical în suma de 22.444 lei, în perioada 01.06.2023 – 22.11.2023.

Părți: Reclamant: ITAGRA SA, Pârât: CASA JUDEȚEANĂ DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE IALOMIȚA.

Primul termen: 12.03.2025

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

III. BIO VALLEY SRL (CUI: 2086262 ; ORC: J21/44/1992)

1. Dosar nr.963/98/2023 - Tribunalul Ialomița, Secția Civilă – faliment
Obiectul dosarului - Faliment-deschiderea procedurii la cererea creditorului CARNICOM SRL pentru un debit in suma de 567.820 lei reprezentand imprumuturi (plus 1000 lei cheltuieli de judecata).
Părți - Reclamant - CARNICOM SRL (sediul ales la CII Enache Marilena Mariana) - Creditor
Pârât - BIO VALLEY SRL
Stadiu procesual - în soluționare pe fond. Desemnează lichidator judiciar provizoriu C.I.I. CUȚOV ALINA, Constanta.
Sume în litigiu - 567.820 lei reprezentand imprumuturi (plus 1000 lei cheltuieli de judecata). Termen: 11.02.2025 – amanat pentru continuarea procedurii

IV. MOLLO RE SA (CUI: 19034870 ; ORC: J40/15010/2006)

1. Dosar nr.12957/200/2023 - Judecătoria Buzău, Secția Civilă
Obiectul dosarului - Cerere de valoare redusa - recuperare debit in suma de 4117,86 lei reprezentand contravaloare chirie
Părți - Reclamant - MOLLO RE SA; Pârât - VLAD MARIA SIMONA
Stadiu procesual - în soluționare pe fond. Soluție – Cerere admisă.
Dosar in executare silita la BEJ ISOFACHE MARIUS NICUSOR, Buzau

2. Dosar nr. 19051/231/2024 - Judecătoria Focșani, Secția Civilă
Obiectul dosarului - Cerere de valoare redusa - recuperare debit in suma de 1.423,9 lei reprezentand contravaloare chirie
Părți: Reclamant - MOLLO RE SA, Pârât - VLAD GEORGE OCTAVIAN (fost student chirias in Campus Est)
Stadiu procesual - solutionat pe fond. Paratul a achitat debitul inainte de primul termen de judecata.
Ultimul termen 14.01.2025
Solutia pe scurt: În temeiul art. 406 alin.(1) și (6) C.pr.civ., ia act de renunțarea la judecata acțiunii formulate de reclamanta MOLLO RE SA în contradictoriu cu pârâtul VLAD GEORGE OCTAVIAN, având ca obiect cerere de valoare redusă. În temeiul art. 45 alin.(1) lit.d) teza a II-a din OUG 80/2013, respinge cererea de restituire a taxei judiciare de timbru, formulată de reclamantă, ca neîntemeiată. Obligă pârâtul la plata către reclamantă a sumei de 50 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând taxă judiciară de timbru. Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Focșani. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 14.01.2025. Document: Hotărâre 285/2025 14.01.2025.

28. INFORMATII REFERITOARE LA AUDITAREA SITUATIILOR FINANCIARE

Auditul financiar pentru exercitiul financiar 2024 a fost efectuat de TGS Romania

29. ALTE INFORMATII

Prețul de transfer

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru anul incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacții realizate cu părțile afiliate are la baza conceptul de preț de piață aferent respectivei tranzacții. În baza acestui concept, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza “condițiilor normale de piață”.

Pana la acest moment, nu au fost efectuate verificări ale prețurilor de transfer de către autoritățile fiscale pentru a determina dacă respectivele prețuri respectă principiul “condițiilor normale de piață” și că baza impozabilă a contribuabilului român nu este distorsionată. Societatea nu are întocmit dosarul prețurilor de transfer.

30. EVENIMENTE ULTERIOARE

Societatea Mecanica Fina SA a desfasurat, in anul 2024, activitati de inchiriere a bunurilor imobiliare detinute in proprietate (activitate cod CAEN 6820 inclusa in obiectul de activitate: închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate) activitati care au inclus si prestari de servicii in legatura cu furnizarea utilitatilor catre chiriasi, in spatiile inchiriate.

Societatea valorifica, in prezent, prin inchirierea proprietatilor sale, o suprafata de aproximativ 20.000 m.p. avand in derulare un numar de 40 de contracte de inchiriere.

Societatea asigura chiriasilor sai utilitatile necesare desfasurarii activitatii in spatiile inchiriate (energie electrica, energie termica, gaze naturale, apa/canal) precum si servicii de intretinere si reparatii pentru instalatiile din dotarea spatiilor inchiriate.

Actualele tensiuni geopolitice (conflictul dintre Rusia si Ucraina, inceput in februarie 2022 si conflictul israeliano-palestinian izbucnit in octombrie 2023) au determinat cresterea volatilitatii pietelor financiare si presiuni asupra deprecierei cursurilor de schimb. Este de asteptat ca aceste evenimente sa afecteze activitatile in numeroase sectoare ale economiei, si poate conduce la o continuare a cresterii prețurilor la energie in Europa si la un risc ridicat de aparitie a intarzierilor pe lantul de achizitii.

Societatea nu are o expunere directa la parti afiliate si/sau clienti cheie sau furnizori din aceste tari. Societatea considera aceste evenimente ca fiind evenimente ne-ajustabile ce au avut loc dupa data bilantului, al caror efect nu poate fi estimat la acest moment.

In anul 2023, organizatorii de evenimente care se afla, in calitate de locatari, sub contract de inchiriere cu Mecanica Fina SA in calitate de locator si-au reluat activitatea afectata puternic in perioada pandemiei de Coronavirus, situatia revenind la normal.

Societatea a incheiat cu firmele care isi desfasoara activitatea in domeniul Horeca precum si cu ceilalti chiriasi din portofoliu, acte aditionale la contractele de inchiriere pentru indexarea chiriei cu rata inflatiei in zona Euro, astfel cum prevad clauzele contractuale.

Pe cale de consecinta, incepand cu luna ianuarie 2024 chiriile la nivelul societatii Mecanica Fina SA au fost majorate prin aplicarea unui coeficient de inflatie de 2,9 %.